



局議會

局鳳營新與時並進九區發展建輝

揭

# 鄉事搶位 閨爭內幕

P.10

愛 · 憎 · 真 · 汶美芬



III

錄

C

o

n

t

e

u

t

s

**003 ..... 堅評**

行政主導未能落實的  
原因值得思考

**004 ..... 封面故事**

揭鄉事搶位鬥爭內幕

**009 ..... 港聞**

復航一周年  
鴨靈號牽「情」維港出海

**010 ..... 堅聞**

愛·恨「真·梁美芬」

**014 ..... 堅聞**

短租散貨吉舖量跌  
零售假象未到寒冬

**016 ..... 堅聞**

立選九龍東初探  
「挑機王」黎汶洛 劍指公民黨

**022 ..... 堅聞**

葛創基  
走出數字人生 尋找快樂泉源

**026 ..... 堅食**

花店茶座 嘆 S'more 甜品自助餐  
Café Bauhinia@上環

**028 ..... 堅嘆**

嘗世上至鮮牡蠣 古城里爾

**032 ..... 科技****034 ..... 名家博客**

蘭常念 · 安東尼  
屈穎妍 · 關慶寧  
陳文鴻 · 曾財安

**PUBLISHER 出版人：**

生立有限公司  
香港九龍觀塘道336號3樓306室  
FLAT / RM 306, 3/F., KT336 334-336  
KWUN TONG ROAD, KWUN TONG,  
KOWLOON, HONG KONG

廣告部及市場部 : ad@kinliu.hk  
廣告查詢 : +852 2157 9881  
編 輯 : 堅料網編輯部

**PRINTER 印刷：**

TEAMS PRINTING CO., LTD.  
4/F, PRINCE INDUSTRIAL BUILDING,  
5 SUN YIP ST., CHAI WAN

2016 All Rights Reserved to kinliu.hk  
版權所有，翻印必究

堅料網



封面故事 /

**004**

手機應用程式免費下載



Download on the  
 App Store



ANDROID APP ON  
 Google play

# 行政主導未能落實的原因值得思考

評

全國政協副主席董建華指出，回歸後歷任特首均難以實施行政主導，出現「期望有所為而不能為的處境」。董建華之言道出了香港政治面對的一個重要問題，而這一問題後面更深層次的問題是建制派政黨的角色未清晰，近年來，建制派政黨越來越傾向將選舉視為首要甚至唯一的目標，而忽視了推動落實「一國兩制」的初衷，這一問題值得思考。

行政主導是「一國兩制」之下香港政治制度的主要特色，《基本法》的多項規定與此有關，依照《基本法》落實「一國兩制」，其中關鍵一環是要落實好「行政主導」。

董建華作為回歸後特區政府的首位行政長官，卸任後又出任全國政協副主席，對香港政治的見解自會有獨到之處。他認為，香港難以落實行政主導，問題源於特首不領導任何政黨，而立法會議員來自不同政黨，代表不同利益，與特區政府爭持下，特首難以有效執行《基本法》要求的行政主導，造成嚴重內耗。

《基本法》並無明文規定行政長官可否屬於任何政黨。但是，《行政長官選舉條例》容許政黨成員競逐行政長官，惟須在當選後的七個工作日內公開作出法定聲明，表明他不是任何政黨的成員。另外，當選人須向選舉主任提交書面承諾，表明他如獲任命為行政長官，則在他擔任行政長官的任期内，他不會成為任何政黨的成員，或他不會作出具有使他受到任何政黨的黨紀約束的效果的任何行為。

有關行政長官能否有政黨背景，過去多次政制改革的討論中均有提及，但最終未形成社會共識，目前仍保留原有的制度安排。

如果允許行政長官具有政黨身份，可以領導某一個政黨，香港的政治制度的特色很可能已經出現根本性的改變，由「行政主導」轉向較具有政黨政治的色彩，這對特區政制發展

來說，將是一項重大的改變，所以必須慎而重之。

但是，未能很好地落實「行政主導」是否完全與特首本身沒有政黨背景有關？或者換言之，是否特首具有了政黨背景，就能落實好「行政主導」呢？答案顯然是未必。

現時出現未能落實「行政主導」的原因十分複雜，難以一概而論，但其中有一點值得建制派思考，就是建制派政黨是否已經依照「一國兩制」的制度設計，擺正了應有的角色？

在「一國兩制」的制度設計之下，建制派政黨其中一項最重要的角色，應為推動和保障「一國兩制」的落實，其中包括推動和保障「行政主導」的落實。但是，如果回顧回歸以來的政治現實，建制派政黨越來越傾向於將政黨自身的政治利益放在首位，眼中只看到政黨在選舉中的勝敗得失，而忽視了自身在特區政治發展中還有更重要的角色。

過度看重政黨自身的利益，將選舉視為首要甚至唯一的政治目標，容易令政黨走向民粹，忘卻了初衷，這很可能才是「行政主導」一直未能真正落實的主要原因之一。

董建華提出的問題，值得關心香港政治，關心香港「一國兩制」落實的市民細心思考。**(k)**



# 揭鄉議局 三物競鬥爭內幕

004 -

9月立法會換屆選舉日近，盛傳有鄉事派頭面人物積極部署9月加入競逐，挑戰鄉議局主席「太子」劉業強「子承父業」的如意算盤，多年來一向無風無浪的鄉議局功能組別議席風雲驟變，鄉事力量之間的派系角力亦浮上水面。

張明同時是民建聯中人，對「西環」而言是否「嫡系」，  
盡在不言中（網上截圖）



不過，《堅 Magazine》接獲可靠消息，經過幾個月派系角力，加上「西環」發功，新一代鄉議局立會議席已無懸念，據了解，一切緣於4月時的一場鄉事組黨大龍鳳，而鄉議局本月底順利組團訪京，形同宣示「太子」劉業強將延續鄉議局皇朝。

鄉議局主席「當然」出任立法會鄉議局功能組別議員乃傳統慣例，近年健康欠佳的劉皇發一直為兒子鋪平「交棒」路。去年6月，劉業強先接任鄉議局主席，下一步就是「名正言順」繼任立法會鄉議局功能組別議席，不過這次「父傳子」世代交替並非無風無浪。

## 「青山原是我身邊伴， 伴著白雲在我前」

回看今次「太子」上位之路橫生枝節，可以說「冰凍三尺，非一日之寒」。鄉事派系千絲萬縷，內部傾軋亦非今日的事，劉皇發淡出僅一年多，鄉議局固有秩序已起變化，鄉事派系之爭也日趨表面化。以鄉議局當然執行委員侯志強為首的「陀地」鄉事派，與鄉議局現任副主席張學明為首的「親中」鄉事派都蠢蠢欲動，有人企圖組黨來加強鄉事牽制建制的能力，亦有人希望結束多年來一姓獨大的局面，取而代之殺入立法會。

基於鄉議局為法定諮詢機構，坊間一直流傳鄉事派有意轉型為政治實體，透過選舉取得兩個立法會議席，擴大政治影響力，惟一直只聞樓梯響；直至本年初，上水區鄉事委員會主席侯志強高姿態牽頭籌組新政黨「新進步聯盟」（新進聯），擬與十八鄉鄉委會主席梁福元另闢蹊徑通往立法會。

鄉議局立會議席少了潛在競爭對手，對「太子」劉業強當然是好事，當時盛傳正考慮出任「新進聯」榮譽主席一職的劉業強更在年初的新春團拜上，以鄉議局主席身份主動談及組黨，誓言



身兼新社聯榮譽會長的張學明與林偉強關係密切（網上圖片）



盛傳林偉強9月欲競逐立會鄉議局議席，原來只是被「篤卒」（網上圖片）



鄉議局主流派對籌組「新進聯」一度態度曖昧（網上圖片）

006 -

## 「想不到海山竟多變幻， 再也見舊時面」

就在外界以為「新進聯」勢將成事之際，形勢突然在一夜間逆轉，「新進聯」原定4月底舉行成立典禮突然取消，侯志強僅對外聲稱因未能完成公司註冊。不過，據聞侯志強另組勢力意決，他曾向傳媒表示，若「新進聯」7月仍未能完成公司及社團註冊，他和梁福元將積極考慮以獨立身份分別出選新界東和新界西，嘗試循地區直選入立會。

## 「是誰令青山也變， 變了俗氣的咀臉」

另一邊廂，近日一度盛傳鄉議局副主席林偉強準備競逐9月立法會鄉議局議席，打破多年來一向由鄉議局主席「當然」出任立法會議席的慣例，形同挑戰「太子」地位，更傳出林偉強獲「西環」「撐腰」去馬。

知情人士對《堅 Magazine》指出，近年傳統鄉事勢力與中央關係大不如前，去年丁屋發展商與11名新界原居民於「套丁案」中被裁定串謀詐騙罪成被判囚，事件轟動各界，惹起無限揣測，其中一種說法直指是特區政府乘勢整治鄉事勢力。知情人士又說，「西環」一直有心栽培鄉議局的鄉事勢力不是不聽話，只是每當有利益衝突，會把以外的鄉事勢力，近年新界社團聯會（新社聯）表現活躍就是一例，又謂多年來主導鄉議局的鄉

組黨是「鄉民迫切希望」，而組黨並無時間表，但籌委會正研究黨章及黨規等細節等；劉業強更聲言，「西環」立場中立，有提供正反意見，形同為鄉事派組黨送上「祝福」。此後侯志強「擺正牌」接受傳媒訪問，儼如「新進聯」發言人，一時風頭無兩。

有傳梁福元和侯志強考慮以獨立身份分別出選新界東和新界西（堅料網圖片）



侯志強牽頭成立「新進聯」，原來是為主流派的「扭計」大計一環（堅料網圖片）

鄉事利益優先於中央利益，雙方的矛盾終於因鄉議局立會議席之爭而趨於表面化。

關鍵的「勝負手」，派系拉鋸戰看似到了決勝時刻。

## 「又是誰令碧海也變，變作濁流滔天」

知情人士指出，鄉議局內主流派對「新進聯」成立的反覆態度及有關林偉強意欲參選一事，其實都是一場大龍鳳，乃是針對9月立法會鄉議局議席的「大鬥法」！

鄉議局主流派對籌組「新進聯」一直態度曖昧，除了心知此舉能減少潛在競爭對手，亦可藉此增加手上政治籌碼與各方談判，對「太子」上位有利；只是「新進聯」一旦成立，將會弱化現存建制勢力，在9月選舉中「鏘票」，增加建制陣營配票的風險；「阿爺」當然不欲「新進聯」面世，在「西環」一輪運作之後，與張學明關係密切的林偉強就被「篤卒」，站到台前。張學明乃新社聯榮譽會長及民建聯中人，對「西環」而言，誰更「嫡系」，可謂盡在不言中。這一著猶如在下圍棋

不過，張學明和林偉強並非真心想「爭野玩」，所謂參選傳言只是「煙幕」，但求向劉業強施壓，增加危機感，種種「訊息」務求提醒「太子」立法會鄉議局議席並不是「非君莫屬」，若不「以大局為重」，他9月時未必能在毫無競爭下當選。

此「訊息」亦可追溯回4月初時，沙田鄉委會主席莫錦貴聯同15名鄉事委員召開記者會，公開反對以鄉議局名義籌組政黨，有傳當日是收到「西環」「柯打」，出面搞了這場反對鄉事組黨大龍鳳，儼如對「太子」的「最後通牒」。

正當鄉事內鬥因組黨爭論而表面化之際，事情突然出現戲劇化發展，曾經明撐組黨的「太子」當晚立即發表聲明，指鄉議局不具備組黨的法理基礎條件，該局不會、亦不可能組成政黨，誓言

## 「風中仍共你痴痴愛在，未讓暴雲壞諾言」

## 人物小檔案 ——

### 劉皇發（80歲）

人稱「發叔」、「劉皇叔」、「新界土皇帝」及「新界王」，自1980年起出任新界鄉議局主席至2015年，現任立法會鄉議局議員、經濟民生聯盟（經民聯）成員、屯門鄉事委員會主席、屯門區議會主席、龍鼓灘村村代表及新界原居民。



### 劉業強（50歲）

劉皇發長子、人稱「發仔」、「太子」，經濟民生聯盟（經民聯）成員，現任新界鄉議局主席、屯門鄉事委員會主席、屯門區議會當然議員、第12屆全國政協委員、曾任惠州市政協、江西省政協及香港賽馬會會員。



### 張學明（63歲）

新界鄉議局副主席、新界社團聯會榮譽會長、民主建港協進聯盟成員、現任行政會議成員、大埔區議會當然議員兼主席、前立法會議員、新界原居民。



### 林偉強（67歲）

新界鄉議局副主席、前立法會鄉議局議員、前立法局議員，前離島區議會主席，太平紳士、新界原居民。



### 侯志強（60歲）

現任上水區鄉事委員會主席、北區區議會當然議員、新界鄉議局當然執行委員及惠州政協委員，計劃以鄉事派為主的新政黨「新進步聯盟」為名，參選2016年立法會新界東地區直選、新界原居民。



### 梁福元（59歲）

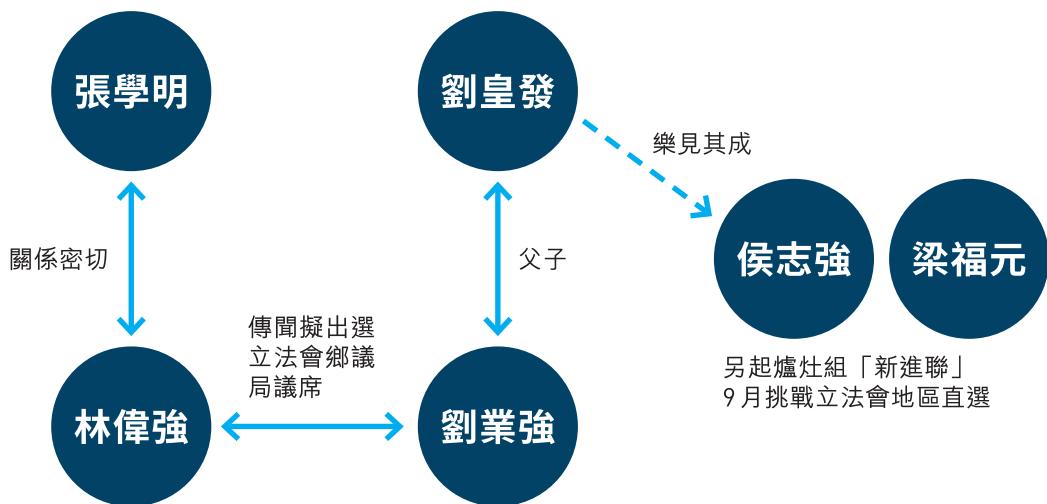
十八鄉鄉事委員會主席、元朗區議會議員、大棠村村長、新界原居民。



「新進聯」成立無期，有助建制派選舉大局部署。（網上圖片）



# — 鄉議局人物關係一覽 —



是次立法會換屆選舉可謂中央和傳統鄉事關係的「苦海明燈」(網上圖片)



鄉議局今後是「誰家天下」，相信外界毋須再作任何詮釋 (網上圖片)

這不存在可供討論的空間，正式與「新進聯」「斬纏」。三星期後，「新進聯」的成立典禮就如其公司註冊結果一樣，胎死腹中，至今仍無下文。

對於事件出現如斯變化，政壇傳聞不絕，知情人士形容，牽頭成立「新進聯」的侯志強亦只是「食住個勢」，既為主流派的「扭計」大計一環，增加己方爭取立法會鄉議局議席的談判籌碼，一旦偷步組黨成功，亦可「名正言順」參選立法會新界東地區直選。

**「即使那海枯青山陷，與你的約誓，也不變遷」**

知情人士說，由於劉業強最後選擇與「新進聯」切割，已拋出誠意，「新進聯」成立無期，無

礙建制派選舉大局部署，新一屆鄉議局議席花落誰家，可謂呼之欲出，未選先落幕，料劉皇發連續5屆自動當選的輝煌戰果，會由「太子」繼承香燈。

鄉事派「大和解」，避過鄉事矛盾表面化，是次立法會換屆選舉可謂中央和傳統鄉事關係的「苦海明燈」。立法會鄉議局議席選情明朗化，鄉議局隨即組團訪問北京，乃劉業強首次以鄉議局主席身份率團訪京，他聲言此行向中央官員介紹鄉議局新領導班子，此番言論一出，鄉議局今後是「誰家天下」，相信外界毋須再作任何詮釋。K

復航一周年

# 鴨靈號牽「情」維港出海

01



03



04



05



02



- 009

- 01 船頭掛上紅繩，祈求航程平安。
- 02 鴨靈號上仍留有昔日漁民捕魚的工具。
- 03 鴨靈號「重見天日」，船艙滿佈蠔殼和藤壺。
- 04 鴨靈號船尾刻有一對圓形的龍鳳圖案，寓意龍鳳呈祥、一帆風順。
- 05 鴨靈號上仍保留名牌，代表該船的靈魂，名牌下方則是船舵，兩者都有逾60年歷史。K



愛

•

恨

真

•

梁美芬



010 -

世上沒有無緣無故的愛，也沒有無緣無故的恨。

今時今日的網絡世界，原來愛恨好分明，多Like（讚）就代表愛，多負評就代表恨，有人「呃」Like成功一夜爆紅，也有人無端負評洗版，一夜形象盡毀，被迫關閉社交媒體逃亡。

**去年區議會選舉，九龍城黃埔東選戰可謂「Like與負評的一次較量」，競逐連任的西九新動力主席梁美芬，本來青菜蘿蔔各有所好，網民卻把選舉當成選美遊戲，關注兩人的外貌和年齡多於政績及政綱比併，梁美芬不停被網民「惡搞」，負評連連，但網上世界始終不是現實，誰能笑到最後，誰才是勝利者，負評梁美芬打敗網上宅男勁「Like」的「女神」蕙禎BB，網上世界始終敵不過有血有肉有真感覺的真實世界。**

## 人身攻擊一於少理

談起網上負評，梁美芬接受《堅Magazine》記者訪問時，一派處之泰然，認為有些網民「咩都瞓一餐」，自己對於非理性的人身攻擊「一於好少理，只會一笑置之」，她更反過來「教路」，如果網民希望留言得到她的注意，應該給予具建設性評論，即使反對聲音，她都會要求助手轉達，藉以參考。深懂反其道而行的道理並加以善用，加上面對負評的幽默感，難怪梁美芬能夠於網上負評多多的低氣壓下，打贏去年的區議會選戰。

最利害的公關戰術，是把負評變「Like」，梁美芬早前就做了真人示範，反攻網上戰場，成功奪回話語權，「三次創作」歌曲《真能夠》在她的Facebook專頁輕易獲10幾萬個View。乘勢邀請各方選民重新認識「真·梁美芬」。

## 二次創作逾十萬Views

「我送番三次創作《真能夠》俾網民笑吓！」

梁美芬指的是今年年初由「真·梁靚芬社區合唱團」，把被「惡搞」成《鼠能夠》的聖詩《主能夠》改編成《真能夠》的視頻，內容歌舞兼備，梁美芬更親自填詞，兼在視頻中開腔說唱（Rap）。上月母親節，梁美芬又粉墨登場，親自上陣拍攝視頻，頌讚香港母親為家人和工作的付出。

## 花名代表階段性成就

梁美芬最深入人心的形象，大概是08年備戰上屆區選，邀請滅鼠專家在旺角示範滅鼠，從此被冠上「鼠王芬」的稱號。梁美芬笑言，「唔抗拒自己花名多多，因為代表不同的階段性成就」，她更主動舉例如大學時花名是「米粉」、擔任《虎報》記者時是「Priscilla」、在北京大學讀書時是「小梁」、踏入政壇後就多了「鼠王芬」一稱。

## 地區網上兩個戰場

被問到區選一役為今年9月立選帶來的啟示，原本笑容可掬的梁美芬眼神顯得認真，語氣異常堅定地指出：「地區深耕是選民投票的必然因素」。她認同，於2016年的今天，往績的重要性仍然是選民投票時的主要考慮條件。

要認識「真·梁美芬」，就要先知道她身兼多職，除了是立法會議員、九龍城區議員、香港執業大律師，城大法律系副教授、西九新動力召集人以外，她同時是一名妻子和母親。梁美芬表示，自己當年參選區選和立選，以及後來每次爭取連任，都要事先得到丈夫和兩名兒子手上3張支持票，才敢放心「去馬」。

## 自評「C Grade 媽咪」

即使政、教兩忙，梁美芬仍然堅信「家庭行先」（Family First），不論長假短假，一有機會就會與家人去旅行；兩名兒子年幼時，她會與丈夫分擔監督兒子的功課，由丈夫教導中文和中史。每逢家長日，梁美芬更會親自出席會見班主任，需處理具爭議性的議題時，又會預先知會兩名兒子，叫他們「這段日子別上網，以免影響心情」；她也會與兒子辯論社政爭議，鼓勵孩子獨立思考。

聽上去，梁美芬差不多是個「廿四孝媽媽」，她連忙揮揮手，自評是個「C Grade 媽咪」，遺憾工作太忙，只願有更多時間陪伴家人。梁美芬的願望是成為兩名兒子的最好朋友，不要求兒子們名成利就，只希望他們一直開開心心。

## 在意美貌不宜從政

作為議會中的少數女性政客之一，梁美芬以過來人身份忠告有意從政的年輕女性，要有心理準備為理想作出無私奉獻，包括心情及時間，不可只顧著自己，太在意美貌或家庭之人並不適合從政，因為公眾批評是避免不了。「一定要有崇高理想，這樣才能承認壓力。要認同自己所作所為是好事，是為香港好的。工作只為市民好，不為掌聲。」

「從政一定要有理想擋住先可以做得好，先可以承受去說一些不受歡迎的話，你自己一定要有使命感，隨波逐流很容易，說些討好人的說話很容易，真正做事卻很難。」經歷過網上負評洗禮，梁美芬這番經驗之談，對於一眾急欲搶灘的政治女素人，可有啟發？



家庭行先，梁美芬每次爭取政治連任，不獲丈夫及兒子支持不去馬。(網上圖片)

已收秋實書囊足，  
毋忘園丁汗水長。  
畢業辭京歸海島，  
常來母校作橋樑。  
。 ， 。 ，



走過激情歲月：

# 「我曾經好反建制」

012 -

## 訪 反改制通宵示威寫大字報

問原本安排在立法會庭園進行，當梁美芬向記者提到求學時期的一段「激情歲月」，道出當年如何「前衛」，故事說到一半，豈料天有不測之風雲，突然下起雨來，只好回到梁美芬的議員辦公室；就在這段躊躇而行的步程中，梁美芬突然敞開心扉細說一段如煙往事，記者有機會聽到她如何因「六四事件」而重新認識恩師、前基本法起草委員兼著名法學家許崇德，以及兩人的一段師生情，讓梁美芬更加肯定自己走入建制是正確決定。

談到這段經歷，梁美芬恍似回到就讀中文大學的那些年，因反對學年制「四改三」而曾經「上學五分一時間都在寫大字報」，又試過與同學通宵示威；基本法諮詢委員會邀請中大學生會加入諮詢時，作為學生會成員的梁美芬，因為立場「前衛」而被時任校長馬臨「請飲茶」，校長更親自說服她有關制度原意、作為學生代表的好處等；她又曾擔任「去學校化」活動（De-schooling）的行動領導，帶領同學「反學校、反婚姻」，只因為其形式「很建制」，「從政治的思想同社會思想，其實我是反建制的，婚姻都是建制、你要送細路仔入名校呢，你就好衰仔啦！」她笑言：「其實現在回想，學生年代的確係會好激情。」

後來，這名「前衛派」政治行政系女學生有機會到北京中國人民大學修讀碩士，期間以《虎報》記者身份經歷了



梁美芬對手上一本《許崇德詩詞集》珍而重之。

「六四事件」，亦成為她人生的轉捩點。

「我覺得很多人對我這段歷史都好感興趣……」

「我自己經歷了一場如此大型的政治運動，我形容為一個歷史悲劇：大家覺得中國需要我們這些新一代，但中國當時需要甚麼呢？當時大家想快速地改變，年青人就是無耐性，中國背負了3千年歷史文化，豈能說變就變。」

## 踏上不一樣的人生路

那一年，剛巧是梁美芬碩士畢業的年份，她回想：「當年出現了好多不同選擇，有人出國，亦有人經過思考後決定要入建制，包括我……這是一個很大的反省和出於對中國的深愛……你反省這件事，究竟這樣做是幫了國家？抑或是令國家倒退？」自此梁美芬向建制邁進，起步點就是投入法治改革。

「我們這代人就是願意投入於建制或編制，有的開律師樓，有的做企業家，就是我們這代人參與國家新經濟遊戲規則，每一年中國都在改變，我去國內探朋友，他們開始有熱水器，不用再7日才沖涼一次，後來家中有冷氣機，再之後就用車接送我往返機場，全部都是白手興家。」

社會以漸進方式改革會好過激進式好多」，梁美芬邊說邊點頭。她這番話，對近日一味標榜香港人身份，排中仇中的新一代大學生，不知有多少聽進耳中呢？



013



正因為熟悉社區事務，梁美芬自誇可叫得出所有街坊的名稱。（網上圖片）



梁美芬深耕地區多年，自問是個率直並且待人真誠的人。（網上圖片）

## 毋忘恩師 許崇德贈詩

現在身為人

師，梁美芬回首這

段「反建制始、進

入建制終」的覺今

是而昨非歲月，

她尤其感激恩師

許崇德：「初初

認識許老師的時候

覺得他很保守，但原

來他已盡最大的努力

爭取一國兩制，起草《基本法》時盡量給予香港最多空間」。

梁美芬感嘆自己學生時期因不懂恩師的苦心，經常「駁咀」，直到她自北京學成返港，許崇德題了一首詩，乃是對她的寄語：「已收秋實書囊足，毋忘園丁汗水長。畢業辭京歸海島，常來母校作橋樑」。

每次，梁美芬感到失意氣餒，就會翻看恩師這首詩，每每感動良多，謹遵恩師教誨，重新努力出發。

梁美芬形容，自己和恩師的交往，彷彿港人和內地人的關係，願意互相認識，互相體諒，就能互相理解，互相欣賞。K

短租散貨吉舖量跌

# 零售假象未到寒冬



現時銅鑼灣吉舖主要分佈在駱克道、波斯富街、謝斐道、利園山道等。(堅料網圖片)

「辦法總比困難多」，本港零售業持續低迷，近期旺區吉舖數目卻見減少，原來短租散貨場趁業主減租入市，導致旅遊區吉舖於農曆新年過後明顯減少。但地產代理界人士警告，一切只是假象，業主減租吸約屬短期效果，零售業生意淡薄難頂貴租走人，散貨場完約後將繼續交吉。業內人士形容，中型商戶無法轉型，有如溫水煮蛙，對未來市道不感樂觀。

尖沙嘴金巴利道現時聚集區內多數吉舖。

事件雖然隨黃之鋒拒接戰書而逐漸為人淡忘，但《堅 Magazine》記者得悉，最近市面吉舖數量明顯減少，不少已獲承租。被譽為「最貴」地段的景隆街更已再無吉舖。現時吉舖主要分佈在駱克道、波斯富街、謝斐道、利園山道、希慎道、恩平道、怡和街及記利佐治街，總數約有17間。與新年前圍繞羅素街的駱克道、利園山道、怡和街及希慎道等吉舖至少20間的情況相比，情況可謂改善不少。

## 農曆新年後吉舖減少

記者發現，農曆新年過後，銅鑼灣區內吉舖數量明顯減少，不少已獲承租。被譽為「最貴」地段的景隆街更已再無吉舖。現時吉舖主要分佈在駱克道、波斯富街、謝斐道、利園山道、希慎道、恩平道、怡和街及記利佐治街，總數約有17間。與新年前圍繞羅素街的駱克道、利園山道、怡和街及希慎道等吉舖至少20間的情況相比，情況可謂改善不少。

## 黃之鋒龜縮拒數吉舖

「佔中」影響香港營商環境，不容置疑，自由行減弱令本港零售市道下滑的事實，亦同樣擺在眼前。身兼全國政協常委的星島新聞集團主席何柱國，今年4月初向堅持「佔中」正當性的「香港眾志」秘書長黃之鋒下戰書，一同到銅鑼灣及尖沙嘴廣東道點算「吉舖」數目，如果市場暢旺沒有吉舖，前者願意向後者叩頭認低威，反之亦然。



咀，早年受惠於自由行旅客，湧現大量藥房、金舖，但隨著內地人消費力放緩，在僧多粥少的情況下，不少難頂貴租的商戶被逼結業，令尖沙嘴亦出現不少吉舖，其中加連威老道一度出現一字排開，合共 21 間的吉舖。

## 藥房金舖繼續當旺

但記者視察當日，發現情況未如預期般嚴峻。雖然吉舖多數集中在金巴利道及加連威老道，但當日加連威老道「逢 10，吉 1」的情況已不復見。現場所見，多數吉舖為相連舖位，其他舖位已陸續有時裝及鞋履店承租。尖沙咀區內只有金馬倫道、漆咸道南、百樂酒店地面、加連威老道、加拿大道、金巴利道、漆咸圍、漆咸道南及麼地道合共 32 間吉舖，情況大為改善。

另外，曾受「佔旺」及「鳩鳴」影響的旺角，區內繁華之勢似未有受自由行放緩影響。由弼街至登打士街一段的彌敦道，繼續由 15 間藥房及合共 33 間珠寶鐘錶舖分散「佔領」。記者亦發現，吉舖要遠至砵蘭街近油麻地才間有出現，並且吉舖多數零星分佈在街頭街尾，沒有任何兩間相連，表面而言，旺角繼續好景。

其實隨著內地打貪，自由行威力逐步減退，去年第四季起香港零售業表現明顯放緩，主要原因是內地客消費力下降；同時，本港租金又越

來越高，對零售商構成的壓力日漸浮面。有見及此，自由行購物熱點的銅鑼灣，因受零售市道下滑影響，高昂的舖租開始受壓。業界人士透露，個別業主為免吉舖虧蝕，寧願「劈價」減租四成吸引客；亦正因如此，有零售店趁價低入市承租平舖，在經濟不景氣之際，逆市求生。

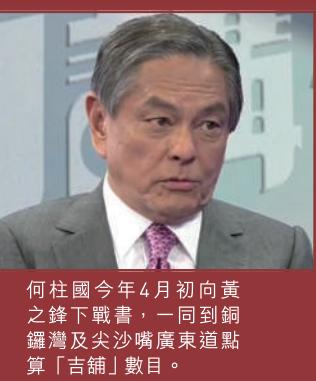
市面上吉舖減少，零售店趁減租適時承租，市道似乎正有回春之勢，但有地產代理界人士直言，此乃假象！天時物業分行經理吳家寧接受本刊專訪時表示，香港受整體經濟環境影響，近年零售業下滑，非由單一原因形成。他解釋，隨著自由行放緩，旅客消費力下降，本港零售業生意淡薄，商戶難頂貴租走人，業主被逼減租吸引客，「肯面對現實的商戶會轉型擺出路，不肯面對的，就繼續自怨自艾」。

## 吉舖減少只屬假象

吳家寧稱，近期吉舖的承租增加，從表面看來，難以評估究竟業主減租多少，無法評論租賃市場是否有好轉。「細舖短租快上手」，他形容業主以短租約吸引租客，不少特賣場應運而生，零售商戶能以較便宜價格覓得地點散貨。

## 中型商戶溫水煮蛙「等死」

「但散完貨又點呢？」吳家寧直言，特賣場散貨後無以為繼，結果仍然是結業收場，反映香港經濟表面風光，實際上仍然是暗地裡在逐步萎縮。他形容，如今大型企業有能力捱過是次寒冬，小型商戶可隨時轉型，中型商戶就最慘，「（型）又轉唔到，又唔想執笠，只好如溫水煮蛙『等死』！」吳補充，香港依賴自由行撐起半邊天，即使會為之帶來不便，亦應當包容，否則在弱肉強食的經濟環境下，不改變自己去順應市場轉變，結果是死路一條。**k**



何柱國今年4月初向黃之鋒下戰書，一同到銅鑼灣及尖沙嘴廣東道點算「吉舖」數目。



人前聲大大的黃之鋒，最終龜縮拒數吉舖。



地產代理吳家寧表示，表面而言，零售租賃好轉，但特賣場散貨後無以為繼，中型店舖其實等死。

## 三大核心地段吉舖概覽 (截至5月20日)

### 銅鑼灣

駱克道	512、513、509 (3)
波斯富街	42、51、61、57、77-83、94 (6)
謝斐道	518 (1)
利園山道	71、73 (2)
希慎道	2、4 (2)
恩平道	48 (1)
怡和街	1B (1)
記利佐治街	2 (1)

共(17)間

### 尖沙咀

金馬倫道	14、19a、27 (3)
漆咸道南	51 (1)
百樂酒店	5、6、7、8、1 (5)
加連威老道	73、74、61a、61b、57a、57b、41cd、24、20 (9)
加拿大道	38 (1)
金巴利道	35b、48a、54b、55b、56、58、61、60、62、64 (10)
漆咸圍	3 (1)
漆咸道南	83 (1)
麼地道	67 (1)

共(32)間

### 旺角

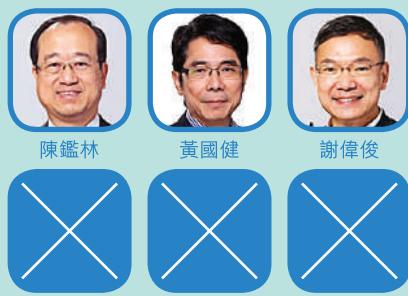
彌敦道	733A、728、739、528、577、560、579、528 (8)
長沙街	1、2 (2)
窩打老道	11、12 (2)
碧街	39 (1)
旺角道	39 (1)

共(14)間



016 -

## 九龍東區



### 2016 擬競逐名單

資料截至 2016. 06. 17

民主黨 胡志偉	熱血公民 黃洋達
公民黨 譚文豪	「青年新政」選舉聯盟 陳澤滔
工黨 胡穂珊	「香港眾志」黎汶洛
民協 施德來	民建聯 柯創盛
新民主同盟 古俊軒	工聯會 黃國健
人民力量 譚得志	獨立 謝偉俊

### 5 個議席



立選九龍東初探

# 「挑機王」黎文洛 劍指公民黨

9月立法會換屆選舉，在激進及本土新世代力量異軍突起衝擊選情之下，除了港島區選戰陷入群雄競起的戰國時代，另一個「爭崩頭」選區是九龍東，論選戰激烈程度，較港島區有過之而無不及。

- 017



2012 當選議員



梁家傑



胡志偉

## 九

東在新一屆選舉維持5個議席，預料隨著選民數目增加，最低當選門檻將由本屆的3.85萬票激增至新一屆的4.4萬票。現時手握九

東區兩個泛民議席的民主黨胡志偉和公民黨梁家傑本屆分別以4.38萬和4.17萬勝出，九月選舉只要穩住票源，胡志偉應能順利連任，而梁家傑則可交棒予黨友譚文豪。

不過，民主與公民兩黨的如意算盤不易打響，兩年前佔領運動之後，非建制陣營政治生態遽變，政治力量細碎化，至今已知最少有9張參選名單落戶九東，當中挾著前「學民思潮」光環參選的「香港眾志」黎汶洛，擺明衝著公民黨而來。九東乃「學民仔」起家之地，多年經營，估計已在區內累積不少鐵票，加上「首投族」，暫時難料誰勝誰負。

再者，近年公民黨政治路線不再溫和，與激進派和「傘黨」政治路線交集，都主張「自決」、

「公投」及「倒梁」，互相擁抱的結果，預料公民黨被激進派和本土派「鏟」票的情況會最明顯，即使只被「鏟」走一至兩成選票，亦足以擾亂公民黨「交棒」大計，公民黨首當其衝，恐未選先重傷。

## 非建制派9張名單爭2席

事實上，經歷去年底區議會選舉多名政治素人戰勝舊人，反映部分選民希望議會內有新面孔，「學生黨」、「傘兵組織」早前宣佈參選，以「自決」、「公投」為競選綱領，這些「挑戰者」不願協調，拒絕「埋堆」，又「專拆大台」，直接威脅傳統泛民陣營在九東的部署，選情存在不少變數。

新一屆九東5個議席之中，估計非建制陣營最多可取得2席，暫時已知的參選名單卻多達9張，分別有民主黨胡志偉、公民黨譚文豪、工黨胡穗珊、民協施德來、新同盟古俊軒、人力譚得志、熱血黃洋達、「青年新政」選舉聯盟陳澤滔，以及「香港眾志」黎汶洛。



「香港眾志」黎汶洛（左一）被指是最有機會入閘的傘兵之一（網上圖片）

## 黎汶洛擁前學民本錢

眾多「刺客」當中，以黎汶洛最受觸目，除了頭上頂著「學民」光環而為人熟悉外，九東同時是「學民仔」起家之地，前學民召集人黃之鋒及林朗彥當年成立組織時，就是九龍匯基書院學生。觀乎當年不少支持「反國教」的中學生現時已達投票之齡，料黎汶洛選擇落戶九東，就是劍指此區「首投族」年輕選民票源，加上有黃之鋒、王惠芬及吳美蘭擔任助選團，星光熠熠，有望直接威脅民主黨和公民黨的選情，或是一眾「傘黨」中較有機會殺入立法會的候選人。

## 黃洋達、黃毓民或互換選區

綽號「皇上」的黃洋達，也是一名「危險人物」。黃洋達身為「教主」黃毓民的首席門徒，手



「熱血公民」黃洋達擬出戰九龍東地區直選（網上圖片）



「青年新政」聯盟陳澤滔（右一）擬出戰九龍東地區直選

握激進支持者的「鐵票」，他上屆首次參選立法會便取得3.66萬票，乃當年第6高票者，今屆捲土重來，來者不善。有政圈耳語，本身是九龍西地區直選議員的黃毓民，或會與黃洋達互換選區，讓黃洋達繼承他在九西的票源，而黃毓民則在九東「搶位」。若此事成真，單單想像選舉論壇上的針鋒相對，胡志偉和譚文豪那會是雄辯滔滔的黃毓民的對手？

## 2016年立法會地區直選－九龍東擬參選人名單（非建制陣營）

所屬政黨	參選人	參選狀態
民主黨	胡志偉	競逐連任
公民黨	譚文豪	首次出選
工黨	胡穗珊	首次出選
民協	施德來	首次出選
新民主同盟	古俊軒	首次出選
人民力量	譚得志	首次出選
熱血公民	黃洋達	捲土重來
「青年新政」選舉聯盟	陳澤滔	首次出選
「香港眾志」	黎汶洛	首次出選

## 擬參選人名單（建制派）

民建聯	柯創盛	首次出選
工聯會	黃國健	競逐連任
獨立	謝偉俊	競逐連任

## 2012年立法會九龍東選舉結果

所屬政黨	參選人	票數	得票率 (%)
民建聯	陳鑑林	47,415	16.31
民主黨	胡志偉	43,764	15.05
公民黨	梁家傑	41,669	14.33
工聯會	黃國健	40,824	14.04
獨立	謝偉俊	38,546	13.26

## 《堅料網》推算 立法會九龍東地區直選數字

	2012年	9月立法會 (按2016數字推算)
登記選民人數 (人)	55.95萬	60.10萬
投票率 (%)	51.97	51.97
總投票人數 (人)	29.08萬	31.23萬
立法會議席數目 (席)	5	5
穩贏門檻 (%)	20.00	20.00
穩贏門檻 (票)	5.82萬	6.25萬
最低入閘門檻 (%)	13.26	13.26
最低入閘門檻 (票)	3.85萬	4.14萬

資料來源：選舉事務處

截至 2016. 06. 17

## 最低入閘門檻增至4萬

雖然九龍東的議席數目維持不變，穩贏門檻和最低入閘門檻分別保持20%和13.26%，但是鑑於累積登記選民人數由2012年的55.95萬增加至2016年的60.1萬，實際入閘票數亦相對提升。

《堅料網》根據2012年立法會選舉的投票率和2016年的登記選民人數推算，新一屆立選的穩贏門檻會由5.8萬上升至6.25萬，最低入閘門檻亦由3.85萬大幅增加至4.14萬。

## 非建制陣營「內耗」嚴重

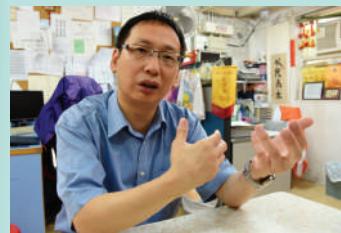
觀乎九龍東區現時的建制和泛民議員比例為3比2，如無意外，建制方面料民建聯陳鑑林將「文棒」黨友柯創盛、工聯會黃國健、獨立謝偉俊會競爭連任，泛民方面則由9張參選名單爭奪2個議席，左看右看都會出現「鎔票」效應，在僧多粥少的情況下，非建制陣營「內耗」勢必成為一個關鍵，加上年輕票和「首投族」流向本土派和「傘黨」，傳統泛民只能透過協調，試圖保住手上的「鐵票」。⑤



工聯會黃國健（網上圖片）



「人民力量」譚得志（網上圖片）



民建聯柯創盛（網上圖片）



新同盟古俊軒（網上圖片）

# 改善民生 齊步向前



梁君彥  
(工業二)

林健鋒  
(商業二)

張華峰  
(金融服務界)

# 撐起經濟 經民聯與你



石禮謙  
(地產及建造界)

盧偉國  
(工程界)

梁美芬  
(九龍西)



香港經濟民生聯盟  
Business and Professionals  
Alliance for Hong Kong

# 葛創基人生走出數字尋找快樂源泉



去年底辭去大昌行工作的葛創基，於今年初再與香港乳癌基金會接觸，並於3月1日加入成為總幹事。

## 人生下半場展新旅

「3…0624700…3…0624770……填滿一生全是最數字 誰會真正知是何用意……」林子祥這首《數字人生》名曲，當年紅遍天場，不少打工仔都哼得唧唧上口，回到職場，多少與數字為伍的打工仔，日日面對「跑數」壓力，就算得閒無事哼幾句阿Lam首歌，也不過是苦中作樂。

曾任大昌行集團有限公司高級董事的葛創基，高薪厚職，三年前更榮膺2013年度CEO之一，怎也算得上打工仔中的人上人了，卻在去年中反省半百人生，決定告別商界30年營營役役的「數字人生」，毅然於去年底辭職，從新出發，展開回饋社會、關注社區的人生下半場新旅程，並於今年3月加入香港乳癌基金會擔任總幹事，對抗香港婦女的「頭號殺手」，以宣傳乳房健康教育、支援病患者為己任。

葛創基接受《堅Magazine》訪問，炯炯有神的雙眼，時刻流露著為婦女「護乳」的堅定心志，縱使他一再強調加入香港乳癌基金會，並非放棄CEO職位的原因，卻為自己踏入貢獻社會之路感到欣慰和無比歡樂：「我現在的人生目標是，希望自己可以快樂，亦令到身邊的人都得到快樂，這是最重要的。」一句到尾，就是助人為快樂之本。

## 競爭壓力為數字而活

過去17年，葛創基在大昌行主理的業務，由數萬元的二手車，到數百萬的一手名車，甚至逾億元的遊艇，卻令他失去原有的人性化個性，變成只懂牟利的生意人。

縱橫商界近30年的葛創基，有感要改變生命、貢獻社會，遂放棄高薪厚職，投身慈善界。



還在商界打拼時的葛創基，不時帶同太太（右二）出席盛會。



葛創基是2013年度CEO得獎者之一，其時太太及兩個兒子也有出席頒獎禮分享喜悅。

「在商界，我們面對激烈競爭備受重大壓力，是沒有時間兼顧、考慮、體諒別人的感受，久之令到自己從人性化去到數字化，很多時候做的事情，自己也不開心，但基於許多自己都無法控制的理由，不得不去做。」

葛創基肅穆地回顧他的商途，正因為「我不是一個非常追求或重視名與利的人，我較重視人際關係。」因此去年中決定呈辭，同年底離職，確立未來以關注社會、幫助別人的目標。

「現在我才可以走出『數字人生』，變回人性化。」葛創基笑著說。

### 3年前宣傳短片留印象

「加入香港乳癌基金會成為總幹事，是因為3年前我擔任香港管理專業協會舉辦的營銷優秀獎評審之一，看到了該基金會的宣傳短片，深切體會到該基金會的重大意義，而最有意思的地方在於，如果能夠及早透過教育令到婦女們知道乳癌的風險，能夠每天自我檢查，盡早察覺並接受治療，其痊癒的機會便會很高。加上，我在商界工作期間，身邊也有不少同事先後患上乳癌，有些痊癒，有些不幸離世，更讓我對乳癌這個婦女頭號殺手留下很深印象。」

去年底，葛創基正式告別商場。他坦言，從

事物業管理工作的太太及兩名兒子均有

意見，「始終我在大昌行都幾高職位，毅然放下去投身貢獻社會的工作，他們都感到擔憂，擔憂我是否適應得來？擔

憂我會否游手好閒？擔憂我有否失落感？」

### 回歸社服關顧基層

結果，葛創基既沒讓家人憂心，也

沒有令自己失望。今年初，他與香港乳

癌基金會再次接觸，燃起助人雄心，提出可當義工的建議，想不到基金會卻邀請他擔任總幹事，有糧出，「雖然人工絕不可能跟之前相比，但是無論多與少，對我來說也是得益，我本來就預咗

有收入嘛。」葛創基笑得燦爛，為乳癌基金會給予他轉變人生機會而感恩。

這個決定無疑重大，對葛創基來說，更是玄妙！「1988年畢業於加拿大麥

基大學社工系的他，返港加入東華三院社會服務部工作了4年，後返回加拿大，在當地華人社區組織服務了一段時間，深感

**「我現在的人生目標是，希望自己可以快樂，亦令到身邊的人都得到快樂，這是最important的。」**



葛創基如此關注婦科疾病——乳癌，還有一個「自私」的理由，全因他有疼愛的母親及太太，不想她們受到病魔折磨，「我們每一個人都有自己的母親，我們都有太太、女朋友、情人，婦女對男士們的支持是非常重大，所以如果大家都能關注婦女的身體及心理健康狀況，我們便能夠擁有更加和諧、開心的生活。」葛創基誠懇的說。

現任香港乳癌基金會擔任總幹事的葛創基，主管日常行政事務，當中包括：財務管理、捐款處理、義工安排、籌款活動、宣傳事務等，最重要是提供婦女對乳癌的認識，及早預防及治療。

葛創基的人生格言是：每日要令兩個人開心，一個是自己，另一個是別人，「我希望這是現在離開了商界之後可以遵守的格言！」

### 每日令兩個人開心

回港後加入商界；30年後的今日，「我太過專注在商界裏面，好像忽略了社會基層人士的一些需要」，葛創基又回到原點，重投社會工作服務大眾。



# 訪乳癌基金會CEO做嚮導

- 025

「我們（香港乳癌基金會）是非牟利的組織，但不代表不認真面對我們的工作。」葛創基在訪問前不忘於西裝領掛上代表香港乳癌基金會會徽襟章，一個小小的動作，盡顯他有多重視這份工作。

## 寬容不代表鬆懈

葛創基說，在商界及社區服務工作的最大分別是，後者較需要人性化及寬容，包括對同事的寬容，但寬容不代表可以鬆懈，一旦鬆懈了，普羅大眾便得不到應有的服務。

為了讓記者了解香港乳癌基金會的工作，葛創基特別安排在基金會會址接受訪問，甚至親自擔當記者的嚮導，走訪大廈三層，分別邀請負責同事詳述各層數的服務內容。

「位於北角木星街這棟大廈16樓是我的辦公室，亦是資料搜集組工作的地方，將一些可能有乳癌風險的婦女組別做長期分析跟進；另一邊是宣傳部、會計部及人事部。」葛創基邊走邊介紹。

## 檢查服務一應俱全

21樓是乳健中心，是為婦女檢查乳房的地方，提供X光造影、超聲波檢查服務等，護士Grace解說：「如果病人有需要轉介做手術，我們會提供報告、菲林及轉介信，讓病人輪候時



間縮短至60天內，盡快在政府醫院接受手術。」

22樓是支援中心，為治療中及治療

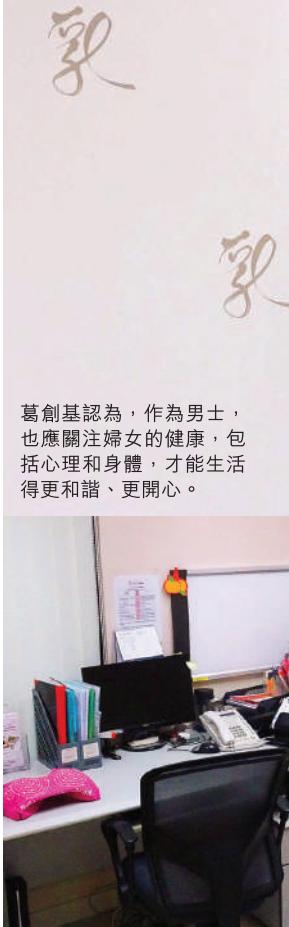
後的病人提供身體和心理上的支援服務，中心負責人Doris簡述：「這裏有活動室及輔導室，讓病人得以抒發情緒；另有一間淋巴水腫測量的房間，因為病人做完乳癌手術後，腋下淋巴結有切割的問題，而且做完電療後有時會出現淋巴水腫的狀況，所以我們要時刻為病人測量淋巴指數，及早提供治療方法。」

## 流動檢驗車拓外展服務

除了在現址提供服務，葛創基還在計劃開拓外展服務。「3年前，我初次接觸基金會，已萌生籌辦流動乳癌檢驗車的計劃，我希望這個構思現在可以成真。」

「因為，香港的婦女不只居住在位於北角的乳癌基金會中心附近，而是遍佈全港；有些低下層家庭的婦女，生活逼人，日做12小時或以上，根本有可能有時間來到我們中心檢驗乳房，俗語有句話：『得閒死，唔得閒病』，呢樣嘢我覺得幾心痛！所以，假如我們有一架流動乳房健康教育的車輛，甚至可以即時為婦女作出檢查，這樣才能幫助到更多的婦女！我最近正向一個很大很大的機構申請一筆撥款，希望這筆撥款可以成功，令這個服務得以提供。」

葛創基當年的商途始於汽車行銷，想不到重投社會服務，還是離不了車，只是，今次這輛流動乳癌檢驗車將滿載對香港婦女的關顧。❸



葛創基認為，作為男士，也應關注婦女的健康，包括心理和身體，才能活得更和諧、更開心。

花店茶座 嘆 S'more 甜品自助餐

# Café Bauhinia

@ 上環

撰文：皓雪

脹卜卜、軟綿綿、甜蜜蜜的棉花糖，相信是不少女士的心頭愛，而燒棉花糖更是BBQ中少不了的甜品！原來美國人早就在夏日享受BBQ時，發明了由棉花糖、朱古力、麥餅乾製成的S'more三文治，更是當地小朋友的最愛美食之一，絕對稱得上是他們的集體童年回憶。



S'more Buffet / \$198  
模仿美國人BBQ時常吃的S'more甜品，迷你爐具可讓大家自己即叫即燒，又玩得又食得！



026 -

Rosina and Jasmin tea / \$55、\$35  
這裡的玫瑰花茶與茉莉花茶與別不同，特地選用原株的花朵，因此沖泡出來特別美麗，而且味道清甜自然。

S'more的意思，原來就是Some More、Some More，即小朋友嘴饑地叫大人給他們更多、更多。最近上環新開了一家奇特的花店茶座Café Bauhinia，那裡除了主打以花為主題的飲品和自製花藝工作坊外，還有眾多款色的S'more甜品，並全港首設燒烤S'more自助餐，讓大家感受營火晚會的歡樂氣氛。

## 以花為名 特色美食

店主創辦人Ann原是花店東主，是一個擁有10年經驗的花藝師，多年來於帝苑酒店開業，但因為她的夢想是開設一所茶座，除了可讓顧客製作他們獨一無二的花藝品外，還可以享受一頓輕盈的美食，悠閒地度過一個美好的下午，因此毅然將花店結束，另開Café，並以洋紫荊花（Bauhinia）取名。

美食主打S'more，有「S'more buffet」、「S'more toast」、「S'more dip」、「S'more tart」等，如喜歡自己動手的朋友，可選S'more buffet，兩位客人會獲發一份爐具、棉花糖、韓國品牌的70%黑朱古力塊及全麥餅乾，大家可以叉著棉花糖燒烤，夾上朱古力片後用火機燒溶朱古力，再夾上餅乾，既好玩又美味。



花店茶座 Café Bauhinia 除了主打以花為主題的飲品和自製花藝工作坊外，還有眾多款色的 S'more 甜品。



**Blue Butterfly / \$28**  
用了美麗的蝶豆花調製，因此呈美麗的粉藍色，加入牛奶、咁呢拿醬，味道清淡不太甜，正好配上甜美的棉花糖。



**S'more Dip / \$128**  
小鐵鑊上舖滿了朱古力及花生醬，再加上燒得金黃的棉花糖，甜美非常，實在極之邪惡！



**S'more Tart / \$38**  
香脆的朱古力撻上是滿滿的迷你烤棉花糖，配上一朵美麗的食用花，充滿春日的美心感覺。

若是懶得動手的話，則可選已烘焗好的 toast、dip、tart，如 S'more dip，於鐵鑊上放入黑朱古力、花生醬、棉花糖焗，吃時可用全麥餅乾由外層沾到底，拉出一絲絲的效果。

## 精緻花茶 愛不釋手

除了甜美的 comfort food，午餐主打健康美食，如黑松露菠菜蛋餅、慢煮雞肉三明治、松露慢煮雞胸肉、藜麥配清甜番薯等，配上咖啡或茶一杯，為愜意的一天作出完美的點綴。下午茶套餐則有 S'more 多士、慢煮雞肉三明治、24 個月風乾西班牙火腿、雜菜撻、水牛芝士、迷你法式牛角包等，豐富又美味。

來到 café，當然少不了點一杯精緻的特色飲品，這裡的花茶更是讓人眼前一亮，當中最深受一眾 OL 歡迎的「藍蝶豆花咁呢拿奶昔」，成為大家焦點所在。Ann 將天然的蝶豆花藍色素加入牛奶，煮出浪漫迷人的 baby blue 顏色。蝶豆花原身沒有味，但就有改善視力、滋養肌膚及增強身體免疫力的功效，Ann 再加了咁呢拿醬調味，製成清新淡雅的熱飲或凍飲。K



Café Bauhinia  
地址：上環新街市街 23 號地下  
電話：2368 9323

嘗世

上至鮮牡蠣

# 古城里爾

撰文：  
廷軒

里爾（Lille），是法國北面的一個重要城市，也是法國的第四大城市。雖然如此，但一直以來都好像被遊客忽視了她存在似的；因為相比起巴黎、里昂和馬賽，她並沒有甚麼特別響噹噹的景點，亦少了點能夠吸引遊客慕名前來觀賞的建築物；她最讓人熟知的，也不過是一所「大學城」而已。只是，細心觀察下，你會發現里爾也有她獨特的美麗，除了古舊建築物林立之外，於每年9月間舉行的「牡蠣節」，不單有美食可吃，更令到全城的氣氛熱鬧繽紛不已。

巴黎門（Porte de Paris）是里爾古城的城門之一。1667年，法國國王路易十四從這座城門進入里爾，從最高長官的手中接管了城池的鎖匙，並專程請來建築師沃朗（Simon Voullant）設計和修建的。

028 -

**要**來里爾旅行，取道英國、法國、比利時三國首都前往都十分方便。從巴黎搭乘高速火車，只需約1個小時的車程便可到達。里爾有一個古典、裝備堂皇的火車站—Lille Flandres。從這個火車站的古典式風格建築結構，便可以略知里爾的背後發展歷史。

據悉，從有歷史記載的幾百年以來，里爾和今日的比利時布魯日、根特等歷史名城，一起屬於法蘭德斯伯爵國的統治之下，後來也一併由勃艮地與西班牙所繼承；直到17世紀末才被路易十六攻佔而成為法國的一部份。

里爾在法文的意思是「小島」之意。據悉，於西元前2000年，里爾四面均被沼澤所環繞著，因而得此名字。今天的里爾已成為了一處擁有豐富文化和歷史建築古蹟的小城鎮。走進里爾的大街小巷，你會發現她真的與法國其他城市有很大的不同。在古城區內，比較少看到法國建築上常用的白色與土黃色石材，而更多的是採用紅色的磚。驟眼看去，還以為是身處在鄰近的比利時國土呢！



樓高104公尺的鐘樓，被喻為是「法國北部最高的鐘樓」，也是里爾的地標之一。



與其他法國城市感覺很不同的，是里爾城中佈滿了很多漆上了豔麗色彩的房子。



「里爾美術館」(Palais des Beaux-Arts) 是法國的第一座美術館，也是我見過外觀最標致的美術館之一。



里爾火車站的外觀帶有濃濃的古典美，但卻擁有着最先進和快捷的歐洲之星高速火車運行。



## 最豐富的藝術活動

里爾是一座文化藝術古城，當你剛踏足這個小城區，便已經感受得到濃濃的文化藝術氣息。全城中最矚目的，必然是那座「里爾美術館」(Palais des Beaux-Arts)了。它建於1809年，是法國第一座美術館，同時也是僅次於羅浮宮的第二大美術館和博物館。美術館內，收藏著15世紀到20世紀之間的著名繪畫、雕塑及陶藝作品，展品種類繁多，實在令人歎為觀止。

在舊城區中，還有被列為世界遺產之一的「市政廳鐘樓」(Beffroi)。這座樓高104公尺的鐘樓，被喻為是「法國北部最高的鐘樓」。走上鐘樓頂部，還可以以360度視角來欣賞里爾和周邊城市的優美景色。還有呀！如果到里爾，你一定要光顧和品嘗的，就是這裡「梅埃爾糕點店」(Pâtisserie Méert) 裏的「蜂窩餅」(Gaufres)，它可以說是我所吃過的糕點中最為美味可口的。



01



02



03

03 -

## 最大型的跳蚤市場

里爾最吸引人的地方，對我來說，就是她舉辦的各式各樣節慶活動，例如每年定必舉辦的「手風琴節」(Festival de l' accordéon)、「里爾鋼琴節」(Lille piano festival)；還有每三年才舉辦一次的「3000節」(Lille3000)。這些活動吸引了世界各地的藝術家前來觀摩和交流意見。但論到全年中最為熱鬧的節慶月份，必然是於每年9月第一個周六和周日所舉行的「牡蠣節」(Grande Braderie de Lille)。這個被稱為是「全世界最大型的牡蠣節」，又被稱作為「跳蚤市場節」。可以說，來自全歐洲的古董和二手貨的交易商都將會雲集於此，展售商品。節日活動期間會吸引鄰近的比利時、英國等接近一百萬名遊客前來購物，全城的氣氛頓時變得特別熱鬧繽紛。在這裡，你既能欣賞到街頭藝人的即興表演，也能够賞玩到歷史悠久的古玩，最重要的是，能够品嘗到我認為是當今世界上最美味而又非常新鮮的牡蠣美食！

### 有 用 資 料

**簽證：**BN0/香港特別行政區護照免簽証，最長逗留時期3個月

**氣候：**里爾屬於溫帶海洋性氣候，夏天並不十分炎熱，但是冬天溫度經常低於零度。里爾每個月的降水量差異不大。

**貨幣：**歐元 € 時區：UTC +1:00

**語言：**羅馬帝國的方言和法語

**電壓：**220V、110V、50 Hz

**如何前往：**在巴黎戴高樂機場能坐TGV，大約1個半小時到達；此外，也可以乘住歐洲之星高速火車(Eurostar)約1個小時40分鐘從倫敦抵達。

**必嘗美食：**梅 埃 爾 店 (Méert) 的 蜂 窩 餅 (gaufres)、肉塊凍 (potjevleesch) 等。

**查詢：**里爾旅遊及會議局 Office de Tourisme et des Congrès de Lille

**地址：**lace Rihour, BP 205, 59002 LILLE CEDEX

**電話：**從法國撥打：+33 (0) 891 56 2004 (每分鐘 0.225€，包含全部稅費)

**電話：**從國外撥打：+33 (0) 3 59 579 400

**備註：**購買里爾大都會城市通行證 (City Pass Lille Métropole) 既實用又不容錯過，它方便您的所有遊覽願望，有效期分為24小時、48小時、72小時三種。

**01** 牡蠣節集中在市內的戴高樂廣場 (Place du Général de Gaulle) 中，在那個周末真的擠擁得水洩不通。

**02** 「梅埃爾糕點店」的糕點不單好味，就連店舖內的裝潢都予人一種華麗堂皇的美麗感覺。

**03** 一年一度的牡蠣節，街頭上堆滿了如小山丘的牡蠣殼！



Royal Caribbean  
INTERNATIONAL  
皇家加勒比國際遊輪

W CRUISING  
西敏遊輪

遊到邊

玩到邊

暑假親子遊 Let's go!

訂購指定航線及艙房，即享以下優惠：(優惠有限，額滿即止)

- 1) 船上消費額每房高達US\$150
- 2) 海景房可免費升級至露台房 或 第三及第四位同房免船費\*



mendoza

**29吋行李箱**

每房乙個  
(價值\$2,380)

專業遊輪顧問隨船服務 無須另繳小費

海洋航行者號® *Voyager of the Seas*®

香港登船及離船

5晚 高雄 - 台北 - 花蓮

出發日期: 7月21日

船上消費額每房高達US\$100

\$4,909 起

Joe Junior 海上演唱會

7晚 廈門 - 長崎 - 沖繩

出發日期: 7月10日

船上消費額每房  
高達US\$150

\$4,509 起



4晚 高雄 - 台北

出發日期: 8月27日, 10月7日

\$2,809 起

4晚 三亞 - 嶺港

出發日期: 7月17日, 8月5日, 9月15日

\$3,209 起

5晚 芽莊 - 嶺港

出發日期: 7月26日, 8月14日, 9月5日

\$3,859 起

5晚 沖繩 (停留一晚)

出發日期: 6月26日, 7月3日, 7月31日,  
8月9日, 9月10日

\$4,259 起

5晚 台北 - 沖繩

出發日期: 9月27日

\$4,609 起

8晚 沖繩 - 廣島 - 別府

出發日期: 9月19日 全新航線

\$5,909 起

8晚 高知 - 廣島 - 別府

出發日期: 8月19日 暑假推介

\$6,109 起

以上價錢包括郵輪船房住宿、指定餐廳內之三餐、小吃及飲料；並不包括NCCF、船上收取之服務小費、港口費、碼頭稅及一切岸上觀光等等之費用。上述價錢為每位成人佔用雙人艙房以港幣計算，價錢只供參考，並以報名時之最後報價作準。單人入住須繳付100%附加費(船費·CCF 及 NCCF)。\*第三及第四位旅客之免費船費優惠只適用於入住同一艙房並由第一及第二位旅客以全費訂購的艙房。所有升級優惠，第三及第四位旅客同房免船費及禮品數量有限，先到先得，售完即止。以上所有優惠須受有關條款及細則約束。所有航線行程如有任何更改，恕不另行通知。其他條款及細則請聯絡本公司職員。皇家加勒比國際遊輪及本公司保留一切限時優惠的最終裁決權。刊登之價格及內容有效期至2016年7月5日為止。



rci.wcruising.com

睇相、睇片、睇行程

遊輪專線 **2313 9877**

觀塘創紀之城五期17樓 (觀塘港鐵站A2出口)

銅鑼灣恒隆中心8樓806A室 (銅鑼灣港鐵站E出口)

WESTMINSTER  
Travel Ltd.  
西敏旅行社



榮獲TTG Asia頒發  
**最佳旅行社2015**

wcruising.com

f We like cruising Q



老式郵箱改造成雲端打印機。  
(網上圖片)



舊式轉盤電話被改造成  
視像電話。(網上圖片)



## Google 研設緊急剎停裝置 防止AI失控反客為主

隨著不久之前 AI 系統 DeepMind 連號稱「最難讓電腦學懂」的棋藝圍棋都切切實實學會了，更擊敗人類高手李世石，得到自己的世界排名，大家似乎已經發現到，AI 的發展速度已經到達令人難以想像的地步。到底人類被智能程式控制的一天會隨之而來？還是只會是電影中的虛構橋段？在這一刻固然是未知之數，但 Google 最近就著手研究解決方案，打算設計實驗室內的「終極緊急掣」，實行未雨綢繆。

會留意科技新聞的朋友，相信都對現在科技發展程度心裡有數，無人車、無人機、機械人等，從來都不是新鮮事，還未計那些未被公開的發明，當中雖然人類都有控制權，但涉及到 AI 程式可自我判斷的設計，不計其數，加上不少科技界猛人曾公開警告過人類要小心 AI，所以 Google 旗下開發 DeepMind 系統的公司最近正積極研究緊急剎停裝置，希望真有一天在人工智能失控時，這裝置會成為最後一根救命稻草。

研究團隊表示，在機械人決定要做出無法挽救的行動時，就會使用這個剎停裝置。而研究這裝置其中一個自決條件是要令 AI 系統不會知道或嘗試使用這個緊急剎停掣，只有這樣，人類才能夠在緊急狀況下有能力自救。

- news  
01

## 改造舊式工具 長者屋變智能家居

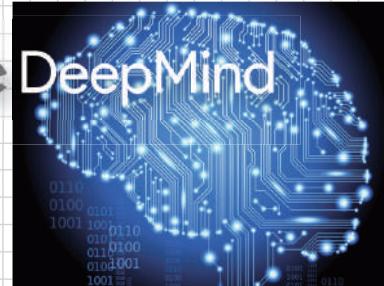
在一般人眼中，如果要數世界各地的科技大國，日本絕對能是三甲之選。不過，當地其中一個較傷腦筋的問題就是人口老化，而這個情況亦與日新月異的科技有著直接的矛盾。單在日本年過 60 歲人士中，僅 18.3% 的人有使用智能手機的習慣，對比起年齡在 20 至 30 歲的一代智能手機使用率有 94.1%，數字絕對有天淵之別。日本電信業公司 Softbank 最近推出 Personal Innovation Act 計劃，索性將科技產品套用在長者平日常用的工具中，讓新科技不知不覺滲入長者生活中，從而改善其生活。

現時日本有四分一人口超過 65 歲，預計至 2030 年比例會激增至三分一，故不少科技公司都開始找方法將新科技滲入長者日常生活，以尋求如何用不令長者反感的方法令他們從中學習。住在多良間島的清村光子就是今次計劃的主角。這個島嶼本身就是全日本智能手機使用率最低的地方，連清村婆婆也不例外，這也令本想多點跟兒孫溝通的她十分煩惱。Personal Innovation Act 團隊為了改善清村婆婆苦悶的生活，於是就將她家中幾件工具來個大翻新，令她不需智能手機也可接觸遠在大阪的兒孫。

團隊不但將婆婆的老式郵箱改造成雲端打印機，可直接打印兒子在社交媒體發佈的消息和相片，變成一份報紙供婆婆閱讀。另一樣則是在清村婆婆家中的木柱上加入刻印裝置，她的兒子只要定時用手機鏡頭拍下孫子的生活照，就會自動計算孫子的高度之餘，木柱的刻印裝置也會同步在木柱上刻畫高度印記，讓婆婆感覺親身為孫子度高。至於婆婆家中的舊式轉盤電話，則被改造成視像電話，與電視連接起來，就可以與遠方的兒孫直接溝通。

科技能改善生活，在潛移默化之下，我們不自覺地也改變了生活習慣，但對於不少改變生活習慣的人如長者等，與時代脫節是否只是唯一結果？抑或可以由科技遷就他們？

Personal Innovation Act 計劃：<https://www.youtube.com/watch?v=yY12m7tjghI>



Google 旗下開發 DeepMind 系統的公司最近正積極研究緊急剎停裝置，若真有一天在人工智能失控時，希望這裝置會成為最後一根救命稻草。



AI 系統 DeepMind 擊敗人類高手李世石，得到自己的世界排名。

- news  
02



新一代快速充電器快將面世。(網上圖片)



- 033

## 新一代快速充電技術 充5分鐘可講4小時電話

- news  
03

現時一般手機用家對手機電池的要求越來越高，希望能夠使用上一整天也不需充電，但其實現時手機電池容量似乎已達到一個瓶頸位，特別是當手機功能日漸卓越、但機身又越出越輕巧時，電池續航力根本追不上需要，故此，快速充電就成為現階段最妥善的解決方法。最近就有台灣科技公司發佈最新的快速充電技術，不但速度有所提升，對電池的保護也比早一代更好。

不過，相信不少用過快速充電的朋友都曾經試過，使用快速充電時，手機會有過熱的情況，而且多次反覆充電，對電池的損耗也實在不小。

台灣手機晶片生產商MediaTek最近就宣佈，將會推出新一代快速充電技術Pump Express 3.0，這項技術原理是使用USB Type-C直接向電源傳送電力，也是全球首家推出這項技術的科技公司，而直接充電也可避免電流繞過手機內部的電路，避免手機過熱之餘，也減低手機損耗。

據了解，今次這項技術比傳統充電技術快上足足5倍，也比競爭對手現時的技術快兩倍，要將一部智能手機從0%充至70%，只需20分鐘就可做到，充5分鐘就可以通話4小時。不過，要用到Pump Express 3.0快速充電，就需要有專用的充電器，而這裝置將會在今年年底上市。

宣傳片段：<https://www.youtube.com/watch?v=mfWrF2NdkKQ>

## 通訊軟件全球市佔率 WhatsApp居首位

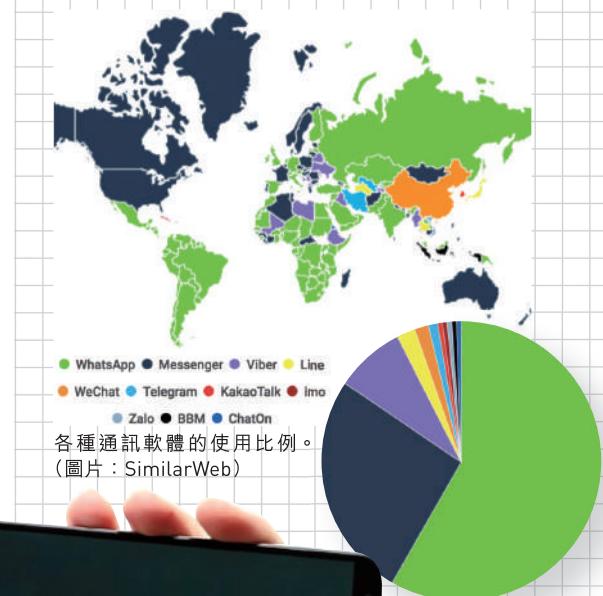
筆者印象中，一般香港人會用到的流動通訊軟體，總離不開WhatsApp、Facebook Messenger、Line 以至WeChat等等，有人喜歡WhatsApp夠直接、也會喜歡Line的可愛貼圖，各有其支持者。不過，全世界最具影響力的通訊軟件到底是哪一款？它又有多大的影響力？

最近數據分析公司SimilarWeb就推出有關通訊軟件的研究報告，原來現時全球使用率最高的通訊軟件正是現時香港人最常用的WhatsApp，其次則是Facebook Messenger，跟港人的習慣十分相似。

據SimilarWeb在187個國家收集得來的數據，WhatsApp在當中109個國家的使用率皆是首位，整體使用率超過一半，可謂主流中的主流。排第二的Messenger則在49個國家中使用率排首位。不得不提的是，其實Facebook已經在2014年以190億美元的天價成功收購WhatsApp，

所以嚴格來說，單論通訊軟體，Facebook已經雄霸了158個國家，是真真正正的大贏家。由此可見，無論在社交媒體抑或通訊軟體，Facebook的影響力絕對毋庸置疑。

- news  
04



各種通訊軟體的使用比例。  
(圖片：SimilarWeb)



WhatsApp在  
109個國家的使  
用率居首位。  
(網上圖片)

匯市前瞻

032 -

# 就業報告似劣非劣 美加息機會未絕望

安東尼  
資深  
匯市分析員



\*評論員文責自負，不代表堅料網立場

一個教人失望的非農就業數據，又再令匯市天翻地覆。由於6月新增非農職位只有3.8萬份，遠遠低於市場預期的接近20萬份，為憧憬加息的投資者澆了一頭冷水，利率期貨市場更顯示6月加息機會降至僅4%，促使美元的升浪再度逆轉，反映美元走勢強弱的美匯指數更曾滑落至93中位，是5月11日以來的最低水平。

近期匯市的起伏，主要受聯儲局加息時點的揣測所左右。當美國數據表現優於預期，又或者聯儲局官員發表有意及早加息的鷹派言論時，加息揣測升溫，美元整體走勢亦會水漲船高；反之，數據表現若反映經濟未若預期，又或者出現鴿派言論時，美元沽壓便會加強。當然，個別國家的自家因素，例如英國退歐公投的民調結果或日本加大量寬與否的猜測，亦會對其本幣的走勢有一定影響。

雖然美國的就業報告令市場失望，削弱了聯儲局加息的迫切性，但實際上，筆者早已指出，聯儲局6月加息的機會幾乎是零，原因是議息日期與英國公投相距時間僅逾一周，過於接近，在足以影響環球金融市場的重要事件有結果前，謀定而後動是較合理的做法。

要指出的是，美國就業報告並未如預期般疲弱。一方面，美國5月失業率由5%降至4.7%，已重返2008年金融海嘯爆發前的「全民就業」水平；另一方面，非農職位大幅減少，不排除是受巨企Verizon的罷工事件影響，更加重要的是，美國公布就業數字時，對上兩個月的非農職位亦會作出修訂，而最終數字與初值或有相當大的出入，故不宜以單一數據去判斷美國加息的機會，反而要通盤考慮全面局勢包括其他數據表現及外圍經濟環境。聯儲局7月加息與否，下月初的最新6月就業報告料可窺端倪。

本文見刊之日，應與英國退歐公投日期(6月23日)相當接近，而迄今市場人士對英國退

歐的利弊，意見極度分歧，例如末日博士麥嘉華便指退歐對英國和歐盟屬兩利，但金融大鱷索羅斯則認為英國退歐會摧毀歐盟，而德國亦警告英國不要以為退歐後仍可維持與保留與歐洲的原有聯繫及優惠。最新民調顯示，支持退歐的英國國民比率已超越支持留歐英國國民比率達5個百分點，英國最終能否留歐，要視乎那接近一成至今仍舉棋不定的中間派的取態。

事實上，愈來愈多歐盟成員的國民對歐盟表示質疑，最新調查反映，法國只有38%國民支持留歐，較英國的44%更低，而飽受債務危機煎熬的希臘更只有27%對歐盟表示支持，而支持率跌穿五成的，還有西班牙的47%，可見歐盟於歐洲國家國民心中的評價已每況愈下。

成員國愈來愈不齊心，經濟又了無起色，甚至歐洲央行為救經濟所推出的措施亦遭陽奉陰違對待。以德國商業銀行(Commerzbank)為首的多家歐銀便考慮設立金庫把過剩的資金存入，以便規避歐洲央行的負利率政策。如此一來，歐洲央行的政策效果必然大打折扣，此所以歐元一直力策不前，間接成為美元的支持因素。

因安倍晉三政府再次食言，把提高銷售稅率的日期進一步推遲兩年半至最早2019年10月，並同時加推規模達10萬億日圓的財政刺激方案，減少了日本央行加大量寬的迫切性，日圓驟獲支持，但兌每美元最高亦不過攀升至106邊緣，始終未有脫離105至110的500點子區間，相信暫時仍缺乏向上突破的條件。日圓驟升，只不過給予匯市投資者一個高沽的機會，只有能嚴守止蝕，有紀律地分段入市，要在匯市克敵制勝成為贏家，絕非難事。

投

投

是

道

- 033

智易東方證券有限公司  
(行政總裁)  
蘭常念



## 一帶一路為港上市公司帶來無限商機

最近在香港聽到很多有關一帶一路的報道，特首施政報告更重點推介一帶一路，強調香港如果不想落後於內地，一定要積極參與一帶一路的發展。但是對大部份人來說，都覺得一帶一路只是一個空虛的概念，不清楚實在是關於什麼事項。

最近筆者參觀了幾間上市公司有關西部開發及一帶一路的建設，令筆者覺悟到原來一帶一路可帶來巨大商機，而香港投資者亦可以透過香港上市公司從中獲得利潤。

筆者參觀在重慶和貴陽投資的兩間香港上市公司，投資重慶的是新世界集團旗下負責基建的新創建（0659）；投資貴陽的是深圳市政府旗下窗口公司深圳高速（0548）。

新創建在重慶投資基建業務多年，現在有兩個項目。首個是污水處理項目，第二個是鐵路貨櫃集散總站。

新創建與一間法國公司合資在重慶西部經營一家污水處理廠，現處理重慶大約三分之一的污水，技術由法國公司提供，管理層已經完全本地化。公司今年進行擴建，污水處理量將可提升一倍。

另一個項目是和香港上市的中鐵（0390）合作經營一個龐大的貨櫃集散場。這是一個由中鐵領導，與新創建合作的龐大鐵路貨櫃場項目。按管理層所

述，中鐵在重慶的貨櫃場是渝新歐鐵路運輸的起點，稱為「零公里」。按國務院一帶一路的規劃，重慶是中國西部向歐洲鐵路貨運的起點，新創建夥中鐵在重慶合資的貨櫃集散場，就是這一帶一路起點最重要的投資項目。現在由重慶運貨櫃往德國口岸漢堡需時16日，較海運需時一個月縮短了14日。現時陸上絲路各國通關都很快，僅需一天時間，只有俄羅斯需時兩天。如果俄羅斯海關通關效率能夠提高，運貨時間可以減少至少一天。

現時歐洲陸上貨櫃運輸仍在起步階段，一天只有一班。運費去到歐洲港口，一個40呎櫃大約是6,000美元，比起海運3,600美元仍

然高約四成。如果鐵路班次增加到每天兩班或以上，鐵路運輸的折舊攤銷將會大幅減少，成本可下降，運費可以減至5,000美元或以下，屆時競爭力將會大幅提高，對海運構成龐大競爭。在內陸的廠商現在要趕運貨到歐洲，有一個更快速的選擇。如果運費能夠持續降低，在中國西部的廠商可能改用鐵路運貨到歐洲。中國在一帶一路鐵路的投資，改變了亞洲和歐洲貨運的市場。

另一個筆者參觀西部發展的項目在貴州省會貴陽市，是一個香港上市公司深圳高速在貴陽的發展項目。

本來筆者以為深圳高速只是經營收費公路項目，原來事實上其功能卻比預期多很多。幾年前貴陽附近一個小鎮龍里縣想建一條高速公路，把龍里縣和貴陽市區接連起來，可以快速發展龍理縣的經濟，於是深圳高速就墊支6億人民幣的建築費，為縣政府起了一條連接龍理和貴陽的公路—貴龍大道。龍理縣沒有錢，就以三千畝未開發地作為支付建造費用的代價。現時深圳高速把這三千畝地發展成為高級住宅區，建獨立別墅。第一期約一百間，售價由150萬元人民幣起，已經全部售罄。集團計劃發展第二期及第三期，6億元建造費就是三千畝地的地價，等於每平方米3元，建築費不包裝修是3,000元一平方米。別墅的售價現時訂在一萬元人民幣一平方米，集團毛利可達到5,000元一平方米。若總售樓面積達到200萬平方米，集團的毛利可以達到一百億元人民幣。

這是一個西部開發的PPP政府私人合作的成功例子，缺錢的縣政府用未開發地皮來交換，建成一條通往省會的大道，能夠發展小鎮經濟，並把未開發的鄉鎮地發展成為豪宅區，上市公司則透過這政府私人合作賺到可觀利潤。這是一帶一路和西部開發的一個小故事，亦是值得報道的雙贏實例。

通常外國傳媒只會報道一些不利的報告，令到讀者以為內地經濟一無是處。但有時候一間上市公司所做的事，可以改變一個村、一個市，或者一個省人民的生活，如此好事，筆者將會如實報道。

\* 評論員文責自負，不代表堅料網立場

吾

關

理

事

034 -

主筆：香港資深傳媒人，曾在多家傳媒機構任職，先後擔任英文編輯、資深編輯、副總編輯、兩岸版主管、主筆等。



\*評論員文責自負，不代表堅料網立場

## 因勢利導化解「雙非」困局

每天清晨，在羅湖、皇崗、深圳灣等口岸，都可以看見一隊隊穿校服的兒童魚貫進入香港境。每日下午又會看見孩子的隊伍往深圳方向走去。這些就是人們常說的「雙非」兒童，即在香港出生但父母都不是香港永久居民的兒童。

「雙非」問題已困擾香港社會多年。香港終審法院於2001年裁定，凡在香港出生的中國籍人士，不管其父母是否香港永久居民，都可以擁有香港居留權。自那時起，大批大陸孕婦湧來港分娩，至2012年為止，雙非兒童總數已超過20萬人。若非特區政府採取「零配額」措施，雙非兒童可能還會增加一倍以上。

大量雙非兒童的出現，給香港社會造成沉重負擔。至2010年為止，來港分娩的內地孕婦的數目已與本地孕婦相若，香港醫療衛生系統的產科及初生嬰兒深切治療服務已不堪負荷。大批學童跨境就讀，更導致北區的幼稚園和小學幾近爆滿。香港本地家長對此大為不滿。他們強烈要求當局檢討學校派位政策，優先照顧香港納稅人的子女。

其實，對大多數雙非兒童家長來說，送子女到香港讀書是迫不得已之舉。他們又何嘗不想讓孩子在自己身邊生活、學習？但是當局的政策不允許他們這樣做。跨境分娩的孕婦多數都為了逃避計劃生育處罰。內地自1970年代後期起嚴厲推行一孩化政策，起初是強迫墮胎，後來改為徵收高額罰款（名為「社會撫養費」）。因此很多懷第二胎的孕婦便過境分娩，誕下雙非嬰兒。

然而，雙非兒童的教育卻成為一個大問題。內地以往的政策規定，超生子女不能入戶口，在香港出生的也不行。雙非兒童沒有內地戶口，就無資格上公立學校，只能就讀

民辦學校，或所謂港人子女學校。這些學校收費不菲，教學質量卻差強人意。如此一來，倒不如讓孩子到香港上學，但他們在香港無處容身，只好每日穿梭深港邊境，動輒花四個多小時在路途上，天天如是，成年人都會累壞，更何況七、八歲的稚童。在這樣的環境下，學業和身心健康都難免受影響。

正因為如此，不少雙非兒童父母被問到是否願意放棄子女的香港居留權以換取內地戶口，都回答「願意」。不過，這在過去是不可能的，因為香港《基本法》沒有放棄居港權的機制。就算個別人獲批准入戶口，也得先補交一筆可觀的社會撫養費。

值得慶幸的是，現在情況起了變化。去年10月召開的中共十八屆五中全會決定全面實施一對夫婦可以生育兩個孩子的政策。這就意味着，實行了30多年的獨生子女政策正式走進歷史。今年1月，國務院下發文件，規定不得把新生嬰兒入戶口與計劃生育狀況掛勾，「超生子女」淪為「黑人黑戶」的時代結束了。

這些新政策為解決「雙非」問題創造了條件。雙非兒童的原罪就是「超生」，而他們在內地的實際處境與「黑人黑戶」無異。如果雙非兒童獲當局接納，取得「居中權」，回到父母身邊學習和生活，不但有利於他們的成長，也大大緩解雙非問題對香港社會的壓力，更有利於消除陸港矛盾。

不過，這一切都是有賴特區政府與北京有關部門溝通，爭取中央的支持。平心而論，特區當局在這個問題上是作過努力的，政府當日採取措施遏止內地孕婦湧港潮，才避免問題進一步惡化，如果能促成部分雙非兒童回流內地生活，就令事情有圓滿結局了。

暢

所

欲

妍

- 035

媒報傳屈  
獨家觀察》、《頭條日報》及《澳門網站：自己報》專欄作家。零傳  
媒人，現為香港電台第一台親子節目主持，《晴



\* 評論員文責自負，不代表堅料網立場

## 民主黑社會

這幾年「地產霸權」四個字已銷聲匿迹，因為社會已被另一種新霸權掩蓋，它的名字是「民主霸權」。

所謂「霸權」，就是去到那裡都碰到它，從前我們說地產是霸權，因為香港人除了要供樓，原來衣食行都關地產商事。你光顧的超市、藥店，都是地產項目衍生產品，大家一生為地產商打工，逃不出他們的五指山，才稱地產為霸權。

今日趕過地產霸權的叫做民主霸權，它如7-11，梗有一個喺左近。老闆要炒一個人，對方只要亮出民主牌就炒不得。有老師講粗口、偷東西，舉一根民主中指，校長就奈何不了。

最近歌星何韻詩與 Lancôme 的一宗商業糾紛，正正是民主霸權又一體現。如果說自由、人權是社會基本價值，那麼 Lancôme 也該有它們的商業自由，老闆也該有其做決定的人權。單方面取消合約一定有負面影響，根據合約精神，Lancôme 肯定已蒙受了因毀約帶來金錢和商譽的損失，而何小姐亦該拿了被毀約的金錢賠償，這就是商業社會的解決問題方法。

如果仍有人心深不忿去發動圍攻、罷買，那就超越了商業文明，輸打贏要的霸權手段，不只直逼黑社會，而是惡逼黑社會。

另一宗民主霸權例子就是馬屎埔收地風波，至今我幾乎沒看到香港有傳媒能夠

把事情向大眾說清楚，因為記者的用字是：留守者、守田人、守土護地、村民肉身擋挖泥機……還有這類金句的引述：「由守住這塊田開始，去守住香港每一塊重要的農地，再守住香港人的未來」，於是大眾早有直覺，恆基是高牆，農民是鷄蛋。

理清事件緣由，其實兩個字就可解讀出來：租霸。九年前恆基不再給農戶續租，要收地回來發展，租戶懶理，霸地九年，恆基無計可施，甚至提出換地賠款，希望以軟手段請走租霸。誰知對方舉一個公義牌，誓死不走。恆基惟有出硬招，申請法庭禁制令，試圖用法治解決糾紛。怎料這些聲稱守護香港未來的人。卻主動破壞法治招牌，連法庭禁令都不理。民主霸權告訴我們，原來民主大於法治、凌駕法治。

兩件事，我們看到一方努力去用白紙黑字的法律解決問題，另一方卻以感性的公義自由去詮釋歪理。

其實這世上誰最痛恨法律？是守法市民？是循規商戶？當然不。這世上最無視法律的本來是黑社會，但當黑社會伏法了，他們仍會心甘命抵，食得鹹魚抵得渴地接受社會懲罰。

今日，香港有一群人比黑社會更惡，更視法律如無物，他們站在道德高地漠視律法，民主霸權已不足以形容，他們已是一種新惡勢力，正在滲進社會每個階層、每個行業，稱之為民主黑社會。

絲

路

今

古

036 -

## 積極部署減低馬六甲海峽風險

中美在南海的對峙形勢日見嚴重。對中國的海上絲綢之路因而產生頗大的威脅，使中國海運的重風險區，從馬六甲海峽伸延至南海。與此同時，中國與東盟十國雖有自由貿易協議，在中美對抗的矛盾影響下，越南、菲律賓、泰國、印尼，乃至新加坡均難以選擇支持中國，反倒傾向於美國。老撾、柬埔寨小國。馬來西亞政局不穩。文萊也小，中國在南海至馬六甲海峽的航海通道，隨時會被美國塞堵。中國的貨運，特別是佔六成以上的石油供應，容易受阻。

中國的對策是分散對外運輸渠道，降低風險。

在石油天然氣方面，北從俄羅斯，西從哈薩克斯坦、土庫曼斯坦都已有天然氣管道輸送。中國陸上絲綢之路的發展，除了傳統的泛西伯利亞鐵路（經綏芬河、滿州里和琿春），還有通哈薩克斯坦的阿拉山口和霍斯果斯口岸。此外，有經蒙古的二連浩特和烏蘭巴托接上泛西伯利亞鐵路。以及正在規劃的從南疆喀什，循現有喀喇昆崙公路到巴基斯坦的鐵路。一帶一路戰略啟動後，西進陸運大大加強，從東南沿海，如浙江義烏、廣東東莞和鄭州、成都、重慶等都有鐵路貨運班次經烏魯木齊，從哈薩克斯坦或是西向越里海、南高加索、黑海，到烏克蘭往歐洲，或是南下烏茲別克斯坦、土庫曼斯坦，到伊朗，直達波斯灣。陸上絲綢之路的鐵路通道已大概完成基本網絡，開始分流海上航運。

一帶一路戰略規劃有兩大經濟走廊，均是連接陸上與海上絲綢之路。一是上述的中巴鐵路，從南疆喀什通往阿拉伯海與印度洋的瓜達爾港。另一是孟中印緬經濟走廊，實

際主要是中緬走廊。中國已建有石油及天然氣管道從緬甸西海岸的皎漂直達雲南昆明。相對於瓜達爾港待建的油氣管只通往喀什，中緬管道經昆明接上中國內地，作用與影響更大。本來規劃中還有中緬鐵路，還在談判中。但中緬陸上貿易已十分頻繁，只待皎漂港與中緬鐵路的建設，屆時便可成為中國通往印度洋的西南大通道。

在印度洋中國已佈局海港，孟加拉、斯里蘭卡、馬爾代夫的港口是二線，一線會是巴基斯坦和紅海畔的吉布提，均在加強建設。印度洋東岸還有肯亞與坦桑尼亞的港口。因而最關鍵的中國出海通道，會是中緬走廊與南海一馬六甲海峽的選擇。中國若建設中緬的出海大通道，南海—馬六甲海峽的重要性與風險便可大大減少。因而，中緬鐵路和皎漂港的建設戰略意義重大，也因此不可能以一般投資項目來對待。

不過，日本亦正與中國爭奪對緬甸的影響。在新政府政治取向還未確定之時，日本政府已從政治考慮，決定參與緬甸東南部土瓦經濟特區的投資，目的是將之連上曼谷，形成日資企業新的發展走廊。日本政府亦援助仰光環市鐵路的現代化，和仰光至曼德勒鐵路的更新。目的也是鞏固日本對仰光至曼德勒一線的影響，以此與中國中緬鐵路由曼德勒至皎漂的西側一線競爭。在日本積極進取之時，中國似變猶豫被動。這便給中緬通道的發展帶來不穩定因素。

無論如何，以分流來減低南海—馬六甲海峽的風險，是中國的長期戰略。

陳文鴻  
香港理工大學中國商業中心主任，1984年至1997年為中國政府的港事顧問，現為中華人民共和國商務部經貿政策諮詢委員會委員。目前的研究課題包括珠三角都會區發展、軌道交通與都市發展、市區重建和城市規劃的可持續發展等，特別是中國的一帶一路戰略。



\*評論員文責自負，不代表堅料網立場

博

客

天

下

- 037 -

曾 財 安 基 畢 政 家、兵 家、縱 橫 等 古 代 智 慧 的 現 代 應 用 技 巧。道 著 曾 基 安 家、英 國 塞 薩 斯 大 學 與 布 林 斯 山 警 察 學 院 《新 視 野 中 華 經 典 文 庫 系 列 | 「鬼 谷 子」》一 書



## 伊朗覆轍 清晰可見

伊朗古稱波斯，公元16至18世紀時，波斯人曾在現伊朗地區建立了強大的薩法維帝國，國勢延綿230年。薩法維帝國覆滅後，伊朗長時期被外族輪番統治，到了近代更一度淪為俄及英帝國博弈的地區。因此之故，區內戰火連綿不斷，百姓顛沛流離，貧苦不堪。第一次大戰期間，伊朗地區因為盛產石油而成為參戰列強的必爭之地，伊朗人慘上加慘。

1921年，波斯人禮薩·汗上校發動軍事政變，其後建立巴列維王朝，改國名為伊朗，伊朗人近200年的復國夢終於成真。1941年，禮薩·汗之子穆罕默德·巴列維繼承王位，實權執政。美國為了控制伊朗的龐大石油資源及保持其在中東的勢力，大力扶持巴列維國王為其區內的代理人。

1951年，伊朗伊斯蘭議會以79票贊成、12票反對選出摩薩台議員出任民選首相，代替巴列維國王治理國家。摩薩台政府上台後，推行了一系列有益國民的措施，深受民眾愛戴，但其政權卻在兩年後被美國中央情報局所策動的政變推翻。他的「死罪」就是背叛美國，把美英在伊朗的石油資源收歸國有。美國改而扶植聽話的巴列維國王復辟，利用他為槓桿，把伊朗以致整個中東的石油牢牢掌控，從而操縱世界經濟。巴列維國王復位後，在外交及石油政策方面對美國言聽計從，以贏得美國對自己的支持，在內政上卻是相當的開明。

1963年，巴列維國王宣佈實施內政改革，利用所賺來的豐厚油元在全國推行農工業現代化、土地改革、婦女擁有選舉權、全民教育、工人參加分紅等措施。不多久，伊朗的綜合國力便直線上升，而國民也享受到前所未有的富足生活。但另一方面，巴列維國王也因推行改革的需要而實行政治管控，不允許知識份子與中產階級隨便批評政府，引來很多反對聲音，其中大部分來自在改革中獲益最多的中產知識份子。

1975年，我前往英國塞薩斯大學讀書，期間認識了不少來自伊朗的同學。所有這些伊朗同學都表示，只要他們能考上大學，無論是去哪一個國家、修讀哪一科，國家都會負擔他們的旅費、學

費、生活費、雜費等全部費用，條件就是不能批評政府，還要在畢業後要回到伊朗報效國家，否則就要償還所有費用。那時，我及其他不少香港學生都是半工讀生，時刻都要為學費與生活費張羅，對伊朗同學們的待遇自然是羨慕萬分，恨不得身為伊朗人。1978年，我回到香港工作後，還常常引用這個例子來說明伊朗人有多幸福。

1979年，伊朗伊斯蘭宗教領袖霍梅尼在巴列維國王一手培養出來的中產知識份子的支持下發動革命，巴列維王朝覆滅，巴列維國王被迫流亡海外。霍梅尼掌權後，一心以伊斯蘭原教旨主義治國，反過來殘殺曾大力支持他推翻巴列維國王的中產知識份子，巴列維國王為伊朗所培訓的科學家、工程師、會計師、醫生等棟樑人才，一下子被屠殺殆盡。至於曾在巴列維王朝任職的官員及軍隊的將軍們，更是必宰的目標，一個不留。這時候，倖存的伊朗人開始明白，他們在巴列維王朝時的生活原是那麼的幸福，但卻追悔莫及。可他們連發夢也想不到的是，厄運原來才只剛開始。

1980年9月，伊朗的世仇伊拉克抓住伊朗自我折騰已差不多、軍隊中的軍官也被殺了個清光的時機，突襲伊朗。伊朗國力在巴列維王朝時本來比伊拉克強兩、三倍，但此時兩國力量逆轉，伊朗遂被伊拉克打得七零八落，面臨滅頂之災。霍梅尼最後無計可施，唯有連十來歲的大孩子也推上戰場，充當炮灰。

兩伊戰爭打了近8年，打得伊朗全國白骨累累，寡婦遍地，恍如人間煉獄。此時，伊朗人就更加悔不當初，恨自己為什麼當年要親手把國家從天堂拉進地獄。此後，霍梅尼政權因為其反美的立場被美國利用經濟制裁的手段打壓，幾十年來奄奄一息，國民幾乎與世隔絕，多年來生活在水深火熱之中。最近美俄反目，美國為了解決敘利亞亂局及圍堵俄羅斯，不願再與伊朗糾纏，才把對伊朗的經濟制裁有限度地放鬆。

香港人在回歸後過了近19年繁榮安定的幸福生活，有些人開始覺得幸福是必然的事，享不足惜。讀史可以明理，推古更能鑒今，回看伊朗人在近幾十年所走過的路，覆轍清晰可見，希望大家都能讀懂當中的道理。

但願香港永遠也不要重蹈伊朗的覆轍！

\* 評論員文責自負，不代表堅料網立場

動態視頻  
同步連載



# 堅 Magazine 封面盡覽

# 《堅料網》精彩重溫



第5期



第6期



第3期



第4期



第1期



第2期

