



爭住放火 立法會恐怖分子

土地發展抗爭之達人

青年新政梁焯軒

主動技：拒絕出席作坊
必殺技：衝擊立法會

民主教室劉小麗

主動技：零數據支持硬銷退保
必殺技：議會內進行肢體衝突

「泰博」鄭松泰

主動技：反轉豬肚就是...
必殺技：挾輔民以令「熱狗」

史上 youngest 立法會議員羅冠聰

主動技：23歲仔每月享逾9萬港元薪俸
必殺技：領導學運殺入議會佔領主席台

政界「女神」粗口成文

新民主黨游蕙禎

主動技：粗口雅俗共享之術
必殺技：「游主」親衛隊怒濤網絡攻勢

測量強者副教授

主動技：以理服人
必殺技：重提2010年解

P.12



橫洲事件急轉彎

侯志強「收口」實錄

P.08

避提：UGL 聲明 林鄭澄清談話 英國不調查



梁振英律師斥

《蘋果》斷章取義

目
錄
/
C
o
n
t
e
n
t
s

003.....**堅評**
依法審理佔中黑手 維護司法正義

004.....**封面故事**
爭住放火 立會恐怖分子

008.....**堅聞**
避提：UGL聲明 林鄭澄清談話
英國不調查
梁振英律師斥《蘋果》斷章取義

010.....**堅聞**
消失的「不遷不拆」
朱凱迪「搬龍門」神技

012.....**堅聞**
橫洲事件急轉彎 侯志強收口實錄

014.....**堅聞**
劉兆佳：700萬人「起義」
港獨都無可能

016.....**堅聞**
以靜制動 上陣議會 張國鈞

020.....**堅聞**
習近平狂熱發功 國足體弱難興

024.....**堅聞**
速配求偶成商機 脫獨中佬雙贏

026.....**堅聞**
環保顧問變農夫
香港米王 謝曉東

030.....**堅食**
西營盤 傳統印尼部落菜

032.....**堅嘆**
朝聖者的驛站 Burgos

036.....**科技**

038.....**名家博客**
藺常念·安東尼
屈穎妍·關慶寧
陳文鴻·曾財安



封面故事 /
004



堅MAGAZINE
九龍觀塘道336號3樓306室
Flat 306, 3/F., 336 Kwun Tong Road,
Kowloon, Hong Kong.

編輯部：
電話：+ 852 2157 9881
傳真：+ 852 2157 9880
電郵：info@kinliu.hk

廣告部及市場部：
電話：+ 852 2157 9881
傳真：+ 852 2157 9880
電郵：ad@kinliu.hk

PUBLISHER 出版人：
生立有限公司

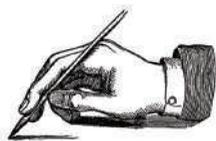
PRINTER 印刷：
Teams Printing Co., Ltd.
4/F, Prince Industrial Building,
5 Sun Yip St., Chai Wan.

2016 All Rights Reserved to kinliu.hk
版權所有 · 翻印必究



手機應用程式
免費下載





依法審理佔中黑手

維護司法正義

非法「佔中」至今年9月28日滿兩周年，「佔中」對香港的最大禍害，就是公然違法、公然破壞香港法治，而幕後黑手、主要策劃者、「黑金」的金主，以及多位涉事者均未負上應有的法律責任，這實在令人擔憂香港的法治。政府當局實有必要加快司法程序，以彰顯法律，保護香港的司法正義。

「佔中」是非法的，公然違反法律，是策動這場長達79天行動的主事者都直認不諱的事實。「佔中」嚴重破壞金鐘、中環等金融區，以及旺角、銅鑼灣等商業區的社會秩序，拖垮金融運作，對香港的社會安定和經濟民生發展都造成嚴重損害，這也是事實。但事件已滿兩年，許多事情卻仍然未有適當的處理。

違法者要受到檢控，司法機關必須依法審判，這是放諸四海皆受認同的淺顯道理，但從香港過去兩年的情況看，實在難以令市民感到滿意。警方雖然依法拘捕了一些人，其中包括涉嫌「黑金」的黎智英，以及違法佔中的主事者戴耀廷等三人，但日至今卻未正式提出檢控。

據報道，儘管至今已有一萬九千五百名「佔中」涉事者被捕，惟當中僅有133人須承擔法律後果，81人被定罪，主事者則繼續逍遙法外。此外，在過去已處理的一些案件中，又出現了部分案件處罰過輕的質疑。有人因此提出疑問——是否只要搬出一些高遠的政治理想，喊出幾

句漂亮的政治口號，就可以得到免受檢控的優待？是否就可以在司法面前得到從寬處理？不是說法律面前人人平等嗎？司法的公平正義又在哪裏？

「佔中」的主事者不但毋須為違法行為負責，反而在過去兩年間變本加厲，「佔中」發起人戴耀廷在剛過去的立法會選舉中發動所謂的「雷動計劃」，操控選舉，公然地破壞選舉的公平、公正。「佔中」又被指涉嫌捲入「黑金」疑雲，戴耀廷等發起人卻一再拖延，拒不向公眾交代「佔中」的帳目，企圖蒙混過關。

圖蒙混過關。

司法的公義未能彰顯，公然違法的「佔中」，對社會帶來的禍害不斷擴大，今年初在旺角發生暴動事件，多名執法官員遇襲受傷，許多無辜市民和商戶也受到傷害；包括香港大學在內的多家大學院校先後發生學生衝擊校委會、圍堵學校管理層事件，近期又出現公然鼓吹「港獨」的活動。以上種種，都令人感到擔憂，擔心香港得來不易的社會安定和經濟繁榮會受到重大的傷害。

非法「佔中」兩周年了，社會上有強烈的聲音要求當局依法辦事，依照法律檢控違法行為，這是市民要求政府當局向社會發出正確的信息，表明政府當局會堅守法治，有法必依，執法必嚴，以盡可能地清除非法「佔中」的遺毒，讓香港社會重回正軌。



(網上圖片)



政界「女神」粗口成文

青年新政游蕙禎

主動技：粗口雅俗共享之術
必殺技：「游主」親衛隊怒濤網絡攻勢



「地踏屎塔」學生主席

史上最年輕立法會議員羅冠聰

主動技：23歲仔每月享逾9萬港元薪津
必殺技：領導傘運殺入議會佔領主席台



熱血公民最後之子

「泰博」鄭松泰

主動技：反轉豬肚就是...
必殺技：挾毓民以令「熱狗」



建測規劃功能新星

測量強者副教授姚松炎

主動技：以理服人拒認泛民
必殺技：重提2047地契大限十年解決

沒有最激，只有更激。

新一屆立法會10月12日開議，隨著多名泛民和傳統激進派議員敗選，非建制陣營雖說不上人面全非，但異軍突起的本土自決派澎湃後浪，卻足以成為議會內左右大局的新興力量。多名以政治素人背景上位的新科議員，不約而同事先張揚，將會在議會內走抗爭路線，齊齊加入「拉布」行列，更準備將之「發揚光大」，透過更激進行動增加「拉布」的殺傷力，輪住放火，名副其實爭做立法會「恐怖分子」。

面對「後輩」鬥激鬥出位，有幸成功連任的兩名傳統激進派議員長毛梁國雄和陳志全，會否被貶為議會內的「溫和派」呢？

立法會恐怖分子

為

了讓讀者掌握新一屆立法會到底會幾亂籠，《堅Magazine》比較多名本土及自決派議員在當選之後談及未來在議會如何抗爭的言論，預示立會秩序即將由「文鬥」進入「武鬥」新時代。各位花生友，坐定定等睇好戲喇。

「自決派」青出於藍？

幾可肯定，梁國雄和陳志全兩名傳統激進派議員在新一屆立法會將不能如以往般掌控「拉布權」，多名「自決派」議會年輕新丁早已擴大了「拉布」的行動上限。香港眾志主席羅冠聰揚言會佔領主席台，小麗民主教室劉小麗不排除進行肢體抗爭，青年新政梁頌恆甚至提出會「令（立法會）火警鐘響」，而同一陣營的游蕙禎亦聲稱會用盡包括「拉布」在內的所有手段，阻止違背市民利益的法案通過；熱血公民鄭松泰表示會結合議會內外的抗爭；直選「票王」朱凱迪講明會參與「拉布」，但未必會「捉野」；建築、測量、都市規劃及園境界別姚松炎形容「拉布」是合情合理合法。

綜合這7名本土自決派的言論，可謂未演先轟動，說是青出於藍勝於藍，也不為過。

「小麗老師」料玩得最激

比較這批新晉議員事先張揚的言論，新一屆立法會內可能玩得最激的，相信非外號「小麗老師」的劉小麗莫屬。她揚言未來不排除在議會內進行肢體衝突，新一屆立會將揭開動口又動手的歷史新頁。

肢體衝突用於議會，就是「議會暴力」的代名詞，等於使用暴力抗爭。與香港一海之隔的台灣，其立法院自上世纪80年代開始，民進黨與國民黨立法委員便經常在會議廳毆鬥，拳來腳往，甚至拿物件砸打至流血的場面，早已見怪不怪。

不知道「小麗老師」口中的肢體衝突，未來的激烈程度，是僅止於身體衝撞、拳腳相向，還是不流血不收場呢？更重要的是，「小麗老師」在議



土地發展抗爭之達人
地區直選「票王」朱凱迪
主動技：公開密件大爆黑幕
必殺技：以「保育」之名阻止收地



本民前背後靈加持
青年新政梁頌恆
主動技：拒絕出席所有政府工作坊
必殺技：衝擊立法會主席大台



獨沽一味全民退保
民主教室劉小麗
主動技：零數據支持硬銷退保
必殺技：議會內進行肢體衝突

爭住放火

會內的肢體衝突對象是甚麼人？主席？政府官員？不同政見的議員？還是保安人員？姑勿論對象是誰，一旦爆發肢體衝突，難免釀成受傷事件，相信不少花生友都期待「小麗老師」身體力行，說得到做得到，把立法會早已司空見慣的謾罵、擲物和跑到主席台前抗議等手法「升呢」，及早「找數」，毋須支持者「追數」。

羅冠聰揚言佔領主席台

論排名第二激的議員，表明會佔領主席台的羅冠聰可謂「實至名歸」。台灣立法院每次有重大爭議法案表決，反對一方佔領主席台癱瘓會議秩序，阻止法案通過，幾成慣例。香港立法會至今只在財委會會議上演過反對派議員佔領主席台，大會尚未試過，羅冠聰能否成為會議史上佔領主席台第一人，未來四年任期自有分曉。

至於其餘五名本土及自決派議員均表明不抗拒或參與拉布，他們未來會否在拉布過程中加入個人或所屬政團的抗爭手法，令到拉布出現新玩法，導致立法會議事秩序進一步失控？例如梁頌恆所說的「令火警鐘響」，又或是如鄭松泰說的「結合議會內外抗爭」，落到行動層面，變成大開立法會中門，引示威者進入立法會呢？

「女神」出手嚇你一驚

雖然立法會保安嚴密，屢屢成功制止反對派議員暴力行為，但別以為不衝大台不捉蕉就沒有殺傷力。位列「探花」之位，排名第三激的青年新政「女神Jo」游蕙禎，樣子甜美，單是輕輕嫣然一笑，已能叫大批「親衛兵」為她賣命，兵力驚人隨時可跟「戰狼300」媲美。仲有，被揭玉臂內側有紋身的游蕙禎外表斯斯文文，被《堅料網》踢爆粗口成文，曾在立會選戰正底公告中連環爆粗，又以「語言有雅俗之分」回應《堅料網》記者追問。難保他日「女神Jo」會在議事廳內以粗口質詢官員，或以粗鄙言詞論政。不知會否成為首個在



後頁續



鄭松泰揚言會結合議會內外的抗爭。
(堅料網)



游蕙禎聲稱會用盡包括「拉布」在內的所有手段，阻止法案通過。
(堅料網)



各「自決派」議會新丁早已擴大「拉布」行動上限，朱凱迪講明支持「拉布」。
(堅料網)



姚松炎形容「拉布」是合情合理合法。
(堅料網)



梁頌恆提出會令立法會火警鐘響。
(堅料網)



劉小麗不排除進行肢體抗爭。
(堅料網)

立法會內公開直播講粗口，而被逐離場的議員呢？如能做到，亦不失為一項「創舉」。

以上種種，都引起坊間嘩然和揣測，莫非預示了未來4年香港政局氣氛？

其實，根本毋須等到新屆立法會開議，有候任議員已急不及待小試「牛刀」，展示搶佔話語權的政治能量。原本被視為較溫和的本土派候任議員朱凱迪，唔聲唔聲，嚇你一驚，向特區政府引爆了第一波「核彈」，大力炒作元朗橫洲公屋發展項目，上演「橫洲風雲」，把「官商鄉黑」勾結的大帽扣到特首梁振英和多名經手官員頭上，成功搶佔眼球，加上黃色紙媒配合，大力煽火，事件愈鬧愈大，甚至被指與來年的特首選舉掛鉤。特區政府一直被牽著鼻子走，無招架之力。朱凱迪迅即登上道德高地，化身為「土地衛士」，其操作議題的純熟程度，較諸多名資深政客猶有過之，在此役吃盡苦頭的特區政府，終於有機會見識新一代政治素人的功力。

姚松炎大限論危言聳聽

另一新貴建築、測量、都市規劃及園境界別候任議員姚松炎則散播所謂「2047地契大限」的恐慌言論，聲稱2047年香港有一半的地契到期，未必一定會自動續租，質疑屆時政府或會視乎2047年前香港庫房的財政狀況去決定會否需要補地價。由於事涉香港土地使用權問題，特區政府急急澄清，指新批出土地契約超越2047年已有先例，反駁姚松炎失實言論，阻止事件繼續發酵。

這批新晉議員一邊炒作議題，又加入拉布行列，勢必導致新一屆立法會運作嚴重癱瘓，政府施政受阻，衝擊經濟民生。

數數手指，上屆立法會會期中被「拉死」或拖延的議案中，較為外界熟悉的包括《2014年版權（修訂）條例》，而由於會期中止前未能完成《2016年醫生註冊（修訂）條例草案》的審議，餘下的兩項條例草案包括《私營骨灰安置所條例草



王國興擔心除了主席台，可能連不同政見的議員都會變成「被衝擊」的對象。(堅料網)



譚耀宗指出，若議員衝擊主席台，立法會主席有權要求有關人士離開會場。(堅料網)



羅冠聰表明會佔領主席台。(堅料網)

案》及《2015年消防(修訂)條例草案》都未能處理。新一屆立法會，標準工時、退保等問題同樣有機會令議會爆發全面「內戰」。

坊間雖然有聲音建議立法會主席「剪布」或者修改《議事規則》，但暫時未知下任大主席會否強硬對付「拉布」，加上在分組點票機制下，新一屆建制派在地區直選只取得16席，未能取得35席地區直選的過半數議席，修改《議事規則》阻止拉布已然無望。

譚耀宗：立會主席可主持公道

前立法會議員、民建聯譚耀宗接受《堅料網》訪問時，形容年輕人的抗爭行為是「小動作」、「冇意思」。「你成日搞埋晒啲咁無聊嘅嘢，市民會好失望。」他指出，如果議員違反了《立法會條例》或《議事規則》，例如衝擊主席台，立法會主席有權驅趕有關人士離開會場。

譚耀宗擔心，新一屆議員會比傳統泛民更激進，而激進無助議會正常運作。由於「自決派」年輕議員乃議會新丁，譚耀宗估計他們未必熟書，或對條例草案不認識，需花點時間了解，希望不會太早出手搞事。

他呼籲不同的民間意見團體積極在網上發表意見。「議員往往會緊張，就唔敢通過議案，怕畀網民鬧。」在眾多即將重返議會的議案中，他認為《2014年版權(修訂)條例》特別容易會成為「自決派」出手的箭靶。

王國興：恐衝擊不同政見議員

今年5月在立法會處理《撥款條例草案》議員修正案時，曾在會議廳外與「長毛」梁國雄一度有肢體碰撞的工聯會前立法會議員王國興表示，留意到有候任議員明言會進行肢體抗爭，他擔心除了主席台，可能連不同政見的議員都會變成「被衝擊」的對象。

施政報告預算案兩大「拉」點

王國興對新一屆議會不同光譜之間的合作並不樂觀。「上屆的泛民議員雖然都有極端行為，但都稍微識得調校，可能在記者鏡頭前做戲，鏡頭外未必動真火。」不過「自決派」卻完全不是這回事，因為他們「要網綁激進票，想對激進的選民有交代」。即使有個別泛民或建制議員表示願充當政府和「自決派」之間的「和事佬」，他也不看好，因恐「神女有心，襄王無夢」。不過，王國興認同「你明知果個係『搞屎棍』都要溝通」。

王國興希望「自決派」要「臨崖勒馬，唔好付諸行動，唔好令市民失望」，上屆亂夠了，不要再胡鬧了！他認為，新一屆立法會「自決派」有兩大「必拉」點，分別是每年的《施政報告》和《財政預算案》。

上屆「流會」次數破紀錄

根據前立法會主席曾鈺成7月發表的立法會年結報告，上一屆議會議員要求點算法定人數共1,478次，消耗逾220小時，因法定人數不足而休會(亦即俗稱「流會」)共18次，當中單是2015-2016立法會會期，議員要求點算法定人數便接近600次，耗用115小時，共「流會」11次，超過了立法機關歷來「流會」的次數。❶



根據今年7月立法會年結報告，上一屆會期內「流會」次數創新高，已超過立法機關歷來「流會」次數。(堅料網)

避提：UGL 聲明 林鄭澄清談話 英國不調查



梁振英律師斥《蘋果》斷章取義

上星期一（9月26日），代表特首梁振英向《蘋果日報》發出律師信的薛馮鄺岑律師行，四日後（9月30日）就《蘋果》對事件報道作出回應聲明，質疑《蘋果》沒有報道或忽略報道律師信的部分內容，暗示該報斷章取義，迴避真相。

梁振英於9月26日向《蘋果》發出的律師信，全文可登入QR Code。



薛馮鄺岑律師行的聲明重點包括：UGL曾二度發聲明，清楚表述與梁振英的協議是商業慣例，而披露這份協議的澳洲報章，亦已撤回原先所指「該協議是一份秘密協議」；其次，《蘋果》亦未報道律師信引述政務司司長林鄭月娥，先後四次就事件在立法會及其他場合的表述內容；再者，《蘋果》早已知悉英國相關機構不會就事件調查梁振英及採取行動，仍然在報道隻字不提。

以下為薛馮鄺岑律師行回應聲明全文：

就蘋果日報今天（30/9）報道有關本律師行代表梁振英先生發出給蘋果日報的律師信，本律師行有以下回應：

1. 本律師行的信件是在本周一（26/9）發予蘋果日報，蘋果日報亦於當天中午簽收該信。
2. 蘋果日報對該信內容作出部份披露，現附錄該信共13頁，讓公眾對該信有一個全面的理解。
3. 本律師行注意到蘋果日報沒有報道或忽略報道下列內容，現翻譯如下：

蘋果日報對UGL及梁振英先生之間的協議（以下稱「該協議」）及涉及款項表現強烈興趣。蘋果日報應知道及有理由相信蘋果日報已知道，蘋果日報絕無半點證據支持其《瑣論》所述：梁振英先生曾經在此事上收過UGL佣金或回佣或回扣。鑑於蘋果日報對此事的強烈興趣，蘋果日報應已看過UGL曾於2014年10月三度發表公開聲明，聲明內清楚表述該協議是按商業慣例所作的「不競爭、不可「挖角」的協議。

再者，2014年10月6日Sydney Morning Herald及Fairfax Media首次披露該協議，及後在2014年10月15日上述報刊亦已基本上撤回其先前指控所說「該協議是一份秘密協議」。上述報刊報道說：

「儘管收購各方先前說對該協議不知情，Fairfax所獲文件顯示收購各方皆知悉這個協議。」

在2011年12月2日簽定此協議前數周的電郵清楚顯示，梁先生和UGL達成的協議和梁先生在此前和DTZ管理層已商定但尚未支付的協議條款，並無分別。



梁振英指《蘋果》的涉貪指控「惡毒」。(中通社)

所謂收購各方包括：DTZ的主要債權人及賣方 Royal Bank of Scotland，公司管理人 Ernest & Young 及 DTZ 主席 Tim Melville-Ross。一系列電郵顯示 Tim Melville-Ross 負責與梁先生商討。儘管收購各方沒有看過最終協議藍本，一系列電郵顯示他們是知情的。」

有關梁振英先生從 UGL 收到的款項，政府透過政務司司長林鄭月娥女士 GBM, GBS, JP 至少四次清楚及公開在立法會表述，這包括：2014年10月29日，2014年11月5日，2014年11月9日和2014年11月20日。

2014年10月29日林鄭月娥女士在立法會內說：

「梁振英先生參選行政長官前曾擔任戴德梁行亞太區主席。他在二〇一一年十一月二十四日宣布辭去戴德梁行的職務，當時 UGL 正向戴德梁行進行收購，因應梁先生辭職，UGL 與他於同年十二月二日簽訂「離職協議」，視乎戴德梁行在梁振英先生離任後兩年主要職員的留任情況，分兩年向他支付款項，同時並承擔戴德梁行與梁先生已商定卻尚未支付的花紅。正如 UGL 指出，該協議純粹是他與梁先生作出不作競爭協議，以確保梁先生離職後不會接受其他競爭對手的聘任，另立公司與 UGL 競爭，及不向戴德梁行挖角，

從而確保戴德梁行被收購後的商業價值不受損害。此協議是一項不公開的商業安排，屬商業慣例。」

「從上述可見，有關的協議及款項源於梁先生辭去戴德梁行職務，而非由於他日後會提供任何服務。現行的行政會議成員利益申報制度，並無要求就上述「離職協議」作出申報，更何況梁先生辭去戴德梁行職務及與 UGL 訂立「離職協議」，皆早於他當選行政長官，而他當時也已辭任行政會議成員。」

「在「離職協議」簽訂後，梁先生從沒向 UGL 提供任何服務，UGL 亦已公開發表聲明確認這一點。」



林鄭月娥多次公開回應事件，指梁振英與 UGL 簽訂的是「離職協議」，絕非「秘密合約」。(中通社)

2014年11月20日林鄭月娥女士再次在立法會內表示：

「第一，梁先生與 UGL 簽訂的「離職協議」，純粹是 UGL 與梁先生作出不競爭協議，確保梁先生離職後不會接受其他競爭對手的聘任，另立公司與 UGL 競爭，或進行挖角，從而保障 UGL 作為收購方的利益。正如有議員兩星期前在本會辯論時指出，這實屬常見的商業安排。第二，UGL 十月九日的聲明清楚指出，DTZ Holdings plc 和 the Royal Bank of Scotland 均知悉該份「離職協議」，這絕非甚麼「秘密合約」，更不涉及甚麼「秘密付款」。第三，簽訂「離職協議」後，梁先生從來沒有向 UGL 提供任何服務，UGL 亦已發表聲明公開確認這一點。第四，《基本法》第四十七條訂明，行政長官就任時應向香港特別行政區終審法院首席法官申報財產，記錄在案。行政會議亦有一套嚴謹的利益申報制度。行政長官已嚴格遵守相關的規定和制度。」

4. 尤其值得注意是，蘋果日報今天 (30/9) 的報道忽略了律師信末的兩段原文：

第一，貴報在2014年10月11日的報道「英國反貪機構勢介入調查」中提及貴報曾詢問英國的 Serious Fraud Office (SFO) 會否就對梁振英先生的貪污指控進行調查。資料顯示：直至今日為止，貴報仍沒有報道是否已收到英國 SFO 的回覆。我們認為貴報是知道或有理由相信貴報已知道 SFO 負責人早已在2014年11月決定不會就此事調查梁振英先生。如貴報不同意這個陳述，請提供理由。

第二，2014年10月10日貴報在「UGL 售戴德梁行恐泡湯」一文中說貴報已向英國 Financial Conduct Authority (FCA) 查詢 UGL 和梁振英先生之間的「秘密」協議有否違反英國上市條例。貴報當時報道說 FCA 將在12個工作天內回覆。資料顯示截至今天，貴報沒有報道英國 FCA 的回覆。我們認為貴報是知道或有理由相信貴報已知道英國 FCA 早在2014年10月已決定由於 DTZ 已不再在英國上市，FCA 無權作任何行動。若貴報不同意這個陳述，請提供理由。

薛馮鄺岑律師行 2016年9月30日



代表梁振英向《蘋果》發出律師信的薛馮鄺岑律師行。(網上圖片)

消失的「不遷不拆」

朱凱迪 「搬龍門」神技



上月立法會選舉前夕，有網民針對五名本土派候選人平日的言行，編了一首《不是夢》的打油詩：「朱凱迪當選，未來樓價每呎五萬不是夢；小麗老師當選，未來通街小販不是夢；鄭松泰當選，未來香港文革不是夢；游蕙禎當選，未來智障當議員不是夢；梁頌恆當選，未來通街磚頭不是夢；以上各位當選，未來香港重新變漁村不是夢。」

「未來樓價每呎五萬不是夢」

這首打油詩第一個矛頭，指向在當選後聲名大噪的「票王」、新界西候任議員朱凱迪，因為他一直鼓吹保育新界鄉郊土地議題，領導持份者對抗政府和地產商在新界鄉郊拓地發展公屋和私樓，以阻收地、阻基建、阻拆遷「起朵」。2011年菜園村收地風波一役，朱凱迪讓公眾見識到他的剛性抗爭手法，打油詩才諷刺他一旦當選，「未來樓價每呎五萬不是夢」。因為特區政府要在新界拓展房屋用地將會舉步維艱，土地住供應不繼，後果就是公私營房屋單位落成量大減，私樓樓價再次上升，公屋輪候時間更長。

可是，一向鄙視收地賠償制度、經常把「不遷不拆」掛在嘴邊的朱凱迪，當選後的第一炮，竟然打倒昨日之我，「搬龍門」支持當局收地興建公屋的元朗橫洲發展項目，而且嫌首期先收回3公頃私人土地建造4,000個公屋單位的數目太少，要求特區政府一次過收回共30公頃土地，大舉興建「2」萬個公屋單位，更指控政府當局縮減發展規模是「官商鄉黑」勾結，向「鄉黑」勢力跪低，不敢收地。

忽然力撐收地起屋

由鼓吹「不遷不拆」到要求一步到位式大規模收回橫洲鄉郊土地及棕地發展，朱凱迪的「搬龍門」伎倆，堪稱專業級的「龍門搬運員」！

細看朱凱迪操作橫洲發展項目的過程，就是玩弄「搬龍門」手法，透過不斷變換焦點，散播陰謀理論，搶佔話語權，令政府官員疲於奔命回應，一直被牽著鼻子走。朱凱迪在這樁「官商鄉黑」勾結事件中，可謂贏到盡。

朱凱迪操作橫洲事件的頭炮，是在當選後自爆因介入橫洲發展而遭受「死亡恐嚇」，成功搶佔傳媒的報道焦點，繼而藉一舉進逼政府，要求政府交代計劃內情，為何由17,000單位變成4,000單位，而突然「消失」的1.3萬個單位，就是政府屈服於「鄉黑」勢力的「證據」。當政府官員解畫稱曾經4次「摸底」諮



朱凱迪由鼓吹「不遷不拆」到要求一步到位式收地及發展，「搬龍門」伎倆堪稱專業級「龍門搬運員」！（堅料網）

詢地區人士，朱凱迪又食住上，直指當局行諸多年的「摸底」做法是「官鄉勾結」，要求公開「非正式諮詢」的名單、時間及形式，亦即俗稱的「摸底」文件。

到政府召開記者會正式交代橫洲發展詳情，特首梁振英主動伸出橄欖枝，點名邀請朱凱迪加入諮詢平台時，他卻一口拒絕，隨即轉移事態發展視線，提出要以特權法調查橫洲事件。「龍門」長搬長有，不斷以一些似是而非、毋須證據的指控，無限擴大「官商鄉黑」勾結的議題。

背離「不遷不拆」神主牌

本身是社運常客的朱凱迪，一向是主張「不遷不拆」的保育派，一朝當選，令外界質疑「忘卻初衷」，不但未有就政府收地興建公屋發展計劃一事上協助鄉紳和村民不遷不拆，反而集中火力攻擊政府分階段起樓的決定。須知道，要求當局一次過收回橫洲30公頃土地，當中涉及鄉郊土地和棕地，多少人會受影響？

被迫接受賠償搬遷，根本完全背離朱凱迪一直宣揚的「不遷不拆」神主牌。

根據特區政府上周公布橫洲發展的資料，引述在2012年開展的規劃及工程可行性研究，顧問推算當時發展範圍內（橫洲第1、2、3期公營房屋及元朗工業邨擴展）的政府土地約有14公頃，估計有40餘間房屋及約200間臨時搭建物，但並無住戶數目估計。政府會在推展有關計劃時作出詳盡的統計。

至於為協助推展橫洲公營房屋第1期，地政

總署已就第1期範圍內政府土地及私人土地的面積作出統計（分別約為3.4公頃政府土地及3.5公頃私人土地），並於2015年10月就第1期所涉土地進行凍結登記，當時約180戶（涉及約400人）及數個商戶被登記。

毀人家園 情何以堪

假設特區政府順應朱凱迪的要求，橫洲項目一次過開展，依照上述數據推算，將涉及清拆40餘間房屋及約200間臨時搭建物，單是原來第一期發展，將會摧毀約180戶共400多人的家園，數字尚未包括第二期及第三期尚未計算的受影響居民人數。朱凱迪一向鼓吹「不遷不拆」對抗官商收地，現在卻變臉「協助」特區政府「有咁快得咁快」收地發展，擁抱建制，毀人家園，試問一眾居於橫洲土地上的住戶情何以堪？

事實上，早在今年3月，港台節目《鏗鏘集》就提過，當局會把橫洲發展計劃分階段進行，第一階段會在附近5.6公頃的地皮興建4,000個單位，該集節目在附近5.6公頃的地皮興建4,000個單位，該集節目

目的內容包括朱凱迪的訪問，證實他早知道政府決定把橫洲分階段發展。當選後，他卻猶如發現新大陸一樣，對橫洲計劃分為三期發展窮追不捨，以陰謀論指控第二期和第三期發展「被消失」。橫洲棕地用途問題頓時人人喊打，政府和鄉紳固然成為箭靶，多年來已成慣例的官民間非正式接觸（「摸底」），亦被指控為「枱底交易」，彷彿是甚麼苟且之事。

與海外NGO關係密切

朱凱迪過往以「阻收地、阻基建、阻拆遷」起朵，10年前已走在社會運動的前線，從天星皇后碼頭、菜園村、反高鐵、丁權和天水圍泥頭山，都能看到他到他的身影。他本身是「本土行動」成員和「土地正義聯盟」執委，過去曾因擔任國際版記者而與非政府組織（NGO）關係密切，9月中朱凱迪報警稱安全受威脅時，台灣太陽花學運領袖林飛帆、陳為廷都有發表聯署聲明支持朱凱迪。據了解，從2014年太陽花學運後，朱凱迪一直與台灣NGO團體保持交流聯繫。

2016年3月

港台節目《鏗鏘集》提到當局會把橫洲發展計劃分階段進行，第一階段會在附近5.6公頃的地皮興建4,000個單位，該集節目有播出朱凱迪的訪問，證明朱本身知悉有關事件。

2016年9月4日

提出打擊「官商鄉」為參選政綱的朱凱迪高票當選。

2016年9月8日

朱凱迪到灣仔警察總部報案，指當選後他與家人收到死亡恐嚇；朱指現階段不能透露事件是否與橫洲收地有關。

2016年9月

朱凱迪向傳媒透露，早於競選期間已受到恐嚇，首次是在今年初，有人指如果朱與橫洲村民一同到元朗區議會示威，就會對他不利；第二次是在5月，有人致電給他，自稱是元朗村長。朱引述對方指，如果再介入橫洲計劃，立法會選舉後有人會襲擊他。同日，朱凱迪透露曾與行政長官梁振英通電話，期間談及橫洲項目，朱要求解釋公屋建屋量為何由原來的1.7萬個大削至4千個，梁促他向發展局長陳茂波反映。

2016年9月14日

朱凱迪要求政府提供橫洲事件「摸底」名單、時間及形式。

2016年9月15日

朱凱迪會見發展局長陳茂波及運房局長張炳良，要求政府公開橫洲計劃的研究報告，以及「摸底」記錄。

2016年9月20日

梁振英表示政府願意就橫洲棕地用途問題建立平台，並點名邀請朱凱迪加入。同日，朱凱迪聯同非建制派召開記者會，公開拒絕加入平台，並計劃提出以特權法調查橫洲事件。

2016年9月21日

朱凱迪與另一候任立法會議員姚松炎出席電台節目，再次促請政府公開橫洲計劃研究報告。

*資料來源：政府新聞處和報章報道

朱凱迪「搬龍門」時序表



侯志強講及橫洲事件多次改口。(堅料網)

作 為鄉事派頭面人物之一的水與鄉事委員會主席、「金句王」侯志強原來「搬龍門」不讓朱凱迪專美，曾公開話過不知道「摸底」為何，亦未被摸過。講到大義凜然，豈料事隔數日接受《堅料網》訪問時，侯志強即改口風「打倒昨天的我」，情願自嘲「沒智慧的農民阿頭」，都要將個波踢返畀政府，明顯縮沙。莫非如他所謂「[choking my air]」？

割席不惹橫州蟻

有傳媒取得政府內部文件後，無日無之「揭發」政府發展橫洲及皇后山項目細節，死咬政府不放。事件發酵近一個月，文件被披露之勢似乎有增無減。隨著不少牽涉在內的既得利益團體曝光，各方持份者為免進一步惹麻煩上身，紛紛與事件劃清界線，大改口風。

人稱「侯強」的鄉議局執委侯志強曾在公開場合表示不知道「摸底」的意思，於接受無綫《講清講楚》訪問時又聲稱，過去未試過被官員摸底，直言「或者睇我唔起」。

不過，隨著火勢愈燒愈大，「金句王」都要抽身保平安。侯志強跟《堅料網》記者講起事件，口風來個180度轉變，不但為「摸底」作解釋，指出用詞不當，稱應視作「初步諮詢」，更指「無問題咩，諮詢原居民，諮詢鄉事，或者諮詢市民，在地區發展就諮詢相關人士」。他稱，如果一次過諮詢晒所有人，就是「大型諮詢」，不叫「初步諮詢」。

侯志強又說，政府但求發展暢順，發展前會預先了解持份者取向，「初步諮詢」經常都有，事無大小都會傾一傾。鄉議會是合法的諮詢架構，政府不能忽視。又改口承認自己過去多次被政府「初步諮詢」。

橫洲事件急轉彎

侯志強

收口實錄

橫洲「摸底」事件，道盡人生百態。首先點火的新西候選議員朱凱迪使出「搬龍門」神技，亦有人前言不對後語，被轟「大話精」，連塘邊鶴亦抽水抽埋一份，相當過癮。隨着內情愈揭愈多，涉事者紛紛收口、改口，企圖與事件劃清界線。



侯志強「改口」語錄前後對比

前言

不知道「摸底」意思。

未試過被官員「摸底」。

政府官員處理公共事務，不應以私人談話形式進行。

官員向持份者商討土地發展議題，必須有會議紀錄。

政府分緩急先後諮詢鄉事意見，是無可厚非的事。

後語

「摸底」用詞不當，應視作「初步諮詢」。

「初步諮詢」經常都有，事無大小都會傾一傾。

求其搵幾個低級官員，例如主任級，大家了解下。

如果一次諮詢未完成就繼續諮詢，其間亦毋須公開細節及內容。

我只是一個農民阿頭，政府點做，(你)問返政府。



疑被嚇窒急改口

橫洲事件中，關鍵的第三次「摸底」記錄至今下落不明。運輸及房屋局局長張炳良被要求公開摸底詳情，當時以「沒有紀錄」為由拒絕，但隨後被密件揭發政府就摸底的日期和內容均有基本紀錄，張炳良被轟「大話精」。

較早時間，侯志強曾批評政府官員處理公共事務不應以私人談話形式進行，亦要留下紀錄，強調官員向持份者商討土地發展議題必須有會議紀錄。豈料在今次訪問中，他卻改口指「初步諮詢未必需要公開，求其搵幾個低級官員，例如主任級，大家了解下」。侯志強形容，如果一次諮詢未成就繼續諮詢，期間亦毋須公開細節及內容。

被問及是否認同政府不公開的做法合理時，侯志強又忽然劃清界線，直言「我無意見，人哋傾左乜我唔知，唔係我地頭的事」，認為凡事應依法而行，一切「陽光底下進行」。他又認為公開會面內容的責任不在任何方面，僅視乎涉事人士的處理手法。

自嘲沒智慧 不為政府拆彈

侯志強9月25日出席港台城市論壇時曾指出，政府每次都事先諮詢鄉事意見，是無可厚非的事。「大家出世都有先後啦，唔通你阿哥出世先過你，你又同你老豆講唔公平咩？」但是在次專訪中，記者追問諮詢若分緩急先後，政府應何時諮詢市民時，侯強就將個波踢返俾政府。「我只是一個農民阿頭，政府點做，(你)問返政府。」何以短短數日口風就徹底改變？侯志強未有正面回應，但堂堂一個「金句王」突然不「開金口」，實在耐人尋味。

橫洲事件長爆長有，鄉紳、發展商與居民間的矛盾亦同時浮面，現屆政府想繼續收地發展，就得先將炸彈逐一拆除。記者問侯強，政府應如何面對？曾指橫洲項目是「官民合作」，覺得香港規劃「做得井井有條」的他為明哲保身，建議當局動用智囊獻計。「不要問我們這種沒智慧的人，如果我有智慧，早就被政府羅致做智囊啦！」套用美國民主黨總統候選人希拉莉的金句——「Woo, okay」。



侯志強在新一屆立法會選舉中僅得6,720票落敗。(網上圖片)



運輸及房屋局局長張炳良(左)被要求公開摸底詳情，先以「沒有紀錄」為由拒絕，隨後被揭發摸底有基本紀錄，被轟「大話精」。(中通社)



元朗區議會前主席民建聯梁志祥在電台節目中指，不知政府發展橫洲規模「摸底」，但其後被踢爆實情由他建議縮減規模。(網上圖片)

劉兆佳：

700萬人「起義」 港獨都無可能

學者之所以是學者，皆因對事物看法，常有非一般見解，不會人云亦云，盲目從眾。當然，那些立場先行，戴上黃色眼鏡看事物的學者，又當別論。

香 港社會突然捲起一股港獨思潮，據說在年輕族群頗有市場，新一屆立法會有幾名鼓吹本土自決政治主張的「暗獨」議員「登堂入室」，似乎港獨主張已成氣候，在香港社會的政治市場，獲得愈來愈多人認同。港獨思潮升溫之際，人稱「佳叔」的全國港澳研究會副會長劉兆佳接受《堅Magazine》專訪，解構這股獨風成因，果然有非一般見解。

港獨難獲主流民意認同

佳叔直言，對於港獨，大家「毋須太過緊張」，因為「任港獨如何弄，都不會弄出太大氣候」。因為香港人十分了解自己的生存和發展處境，「沒理由不知道，當一個訴求得不到中國政府和13億中國同胞的支持，怎可能成事？就算七百萬（香港）人同時『起義』，個個武裝起來，都不可能達到！」

在學術界已屬「叔父」輩的佳叔，進一步以學術觀點解構港獨現象，認為所謂自決或港獨，只是一種對社會現狀不滿的情緒發洩，連完整論述都欠奉，他看不到港獨主張能夠得到主流民意認同。

如果把佳叔的學術語言「翻譯」成草根說法，一言以蔽之，即係所謂港獨，連吹水齶喻的層次都未到，一向眉精眼企、夠晒現實的香港人，怎會不知莊間的分別。

佳叔說，理論上要構成民族主義，基本上是有一批人經過一段長時期，例如數以百年或者過千年的發展，形成一種作為「自己人」的感情，當中包括擁有自己的特定語言、文化、宗教和習俗，甚至是足以凝聚當地人的詩歌、典故等，再加上一批知識分子系統化地加以整理和強化，得出這個所謂民族自覺性。

提「香港民族」意在擺脫中央

所以，佳叔認為，自決派建構出一套「香港民族」說法，只為了合理化其擺脫中央的政治目標，並以此壟斷香港主流民意的話語權，而非由於香港大部分人均已認同自己是一個民族，從而建構出一套論述。

不過，即使如佳叔所言，現時港獨主張並非主

流，甚或只是少數人對號入座式的虛擬政治夢境，問題始終是，何解這股思潮突然解凍？事實上，港獨並不是甚麼新興玩意或命題，1997年香港主權回歸中國以前，已有人討論，回歸前後亦一直有民間機構就香港市民身份認同感作研究，例如自1997年起至今一直研究香港市民身份認同感的港大民意研究計劃。

對於這個問題，被坊間歸類為「建制學者」的佳叔，竟然把矛頭指向特區政府。

港獨主張屬情緒發洩

佳叔不諱言，政府喜好簡單以「香港是中國不可分離的一部分」來應對「港獨」問題，但是「特區政府，甚至中央政府也好，並沒有認真正視（港獨派）那套說法背後，那些擔憂和不安，可能因為這些說法太新」。

他進一步解釋，民族論、自決論和港獨論是把「社會上各種各樣不滿和擔憂加以顯示及聚焦的渠道」，屬於一種情緒發洩的表現，多於在形容一種客觀存在的現象，「尤其是你很難擔憂時，特別會對現時政府、特首和中央感到不滿，會更容易從感情角度，通過提出港獨、自決而得到他人同情，亦藉此引導中央了解及關注香港部分人的不滿、擔憂和恐懼，希望中央積極回應這些負面情緒。」

認同香港人身份比例大增

劉兆佳指坊間的港獨論述政治目的先行，理論欠奉，難以得到主流民意認同。（堅料網）

數據顯示，港人對「香港人」的「自己人」認同感，在過去19年持續膨脹，港大民研1997年首次民研結果顯示，逾34.9%受訪者自認是「香港人」，自認是「中國人」的受訪者只有18.6%，而自認是「中國香港人」和「香港中國人」則分別只有接受



劉兆佳接受《堅Magazine》專訪，解構港獨思潮，有非一般見解。（堅料網）

24.8%和20.1%；同一項民調於2016年的結果顯示，41.9%稱自己為「香港人」，17.8%自稱為「中國人」，25.1%自稱為「中國的香港人」，而12.9%則自稱為「香港的中國人」。

對比1997年和2016年的結果，19年過去，自認為「中國人」的市民人數不增反減，反而自認為「香港人」的市民人數卻銳增。如果把狹義或廣義的「香港人」和「中國人」的身分按照時下流行的二三分法比較，根據2016年的民調數據，自認為「香港人」和「中國的香港人」的人數，較自認「中國人」和「香港的中國人」的人數，分別有67%和30.7%，前者比後者足足多了一倍有餘！

香港民族等於製造歷史

對於近年相繼崛起的「城邦論」、「自決論」、「2047」二次前途問題論等，當中提出的所謂「香港民族」，佳叔認為，「自決派想達到一些政治目標，即想擺脫中央，所以就想出一套論述，希望建構所謂「香港民族」，而非香港大部分人已覺得自己是一個「民族」，再由一些政治精英或知識分子加以建構，突顯民族受迫害，突顯民族是命運共同體的概念。」

他進一步解釋，所謂「建構香港民族」，歸根究

柢，「就是要令香港大部分人相信他們同屬於一個有別於中華民族的香港民族」，但是這個過程說易難行，「第一、我不認為這能成事；第二、現在連起步都未得，因為這是一種感情的衝動，如果你靠「討論」得出一個「民族」，恐怕是叫香港人製造歷史」，古今中外，均史無前例。

「高度自治」不等於「完全自治」

「自決論」及「2047」前途問題論」另一個共通點，是對於現有「一國兩制」的不信任，並要求改革，被問到中央對此的理解，劉兆佳一再重申自己非「中央代言人」，但他指出，有關論點令中央感到「莫名其妙」，「一國兩制就是用來解決問題，就是明知香港人對共產黨有恐懼，想保存自己一套制度、生活方式和價值觀，不想受到內地那一制」所融合，才給你一國兩制。」

只是一國兩制當中的「高度自治」並不等於「完全自治」，劉兆佳表示，按照鄧小平的說法，這是有交換條件的，第一、不能把香港變成顛覆基地，危害內地社會主義體制和中國共產黨執政事實；第二、要尊重一國兩制下中央的權力，不容許觸碰「一中神主牌」這一點，自回歸以來中央都不曾改變。

政制發展不能危及國家利益

目前中央應對港獨主張立場鮮明，毫無共通點可言，「沒有最對立，只有更對立」。佳叔卻在彷彿無止境的黑暗之中，點出一線曙光，認為政改雖然不是萬能靈藥，卻能把目前悶局推往一個新方向。

那如果未來要重啟政改，實際上會如何操作，又如何解決官民之間的不信任問題？於整個訪問過程都侃侃而談的佳叔沉默了，一雙手握了又放，放了又握，再推了一下老花眼鏡，「中央在《基本法》和一國兩制下，容許香港政制不斷向前發展，其實某程度上已是違反五十年不變，因為中央都知道，不容許政制發展空間，有些政治矛盾處理不到」，問題是香港政制發展只能在「不危害國家利益和中央安全下進行。」

民建聯的張國鈞終於走進了議事堂，就像他辦公室裡的那套日本劍道服，不管你懂不懂，他就在那裡。這位香港第一大黨副主席同時是位熱愛劍道的律師，選戰結束後，他接受《堅Magazine》專訪，大談劍道精神：「劍道講究氣、劍、體一致，以柔制剛的同時，比賽過程中永遠沒有勝利的歡呼。當你打倒一個對手，完成一個動作，就馬上進入一個預備狀態，這就是『劍道精神』，尊重自己，尊重對手」。

面 對未來四年「沒有最亂，只有更亂」的議事堂，且看他如何運用劍道精神在議事堂不慌不忙、以靜制動、預備上陣。

交班不只換代 承傳至重要

張國鈞作為民建聯中生代，名氣不大，早年擔任青年民建聯主席後當選中西區區議員，同時出任多項政府公職。今屆立法會選舉中，張國鈞以四萬一千多票在港島區攻下一席。多年鋪排，一步步走到權力核心。他在當選後更上載一張以「門常開」作背景，寫上「考驗現在才開始，張國鈞準備好了」的圖片，放眼遠處意境深長，猶如一匹訓練有素的賽馬，準備奔馳。

今屆立法會選舉受本土思潮影響，民建聯議席比上屆減少一席，雖然保住立法會「二哥」地位，但隨著民建聯交班換代，曾鈺成、譚耀宗、葉國謙等元老級退場，取

以靜制動 上陣議會

張國鈞





在添馬公園拍攝的宣傳照，感覺清新。



今屆港島減少一席，張國鈞行頭出戰直選，與出選超區的主席李慧琼拍住上。(網上圖片)



作為民建聯中生代，黨內元老為張國鈞給予很大支持。(張國鈞Facebook)

而代之為張國鈞、周浩鼎等中生代上位。沒了「大佬」睇場，新人會否企不穩，令民建聯失去領導建制派的地位？張國鈞卻有另一種看法：「有新人上場，公眾傳媒必定會留意他們的表現，這是交班換代必經的階段。不只立法會，就算是一間公司，大家都會擔心繼承人是否交替到位。我們新人會自己一套，適應與否，只是時間問題。我任職兩屆中西區區議員，但已經是六位民建聯同區區議員中最老，民建聯在交班換代的中有多多年鋪排，不是突然之間決定。」

「但最重要的，是新人除了年紀後生外，更要承傳當中的理念、政綱及立場，舉例說，今屆亦有泛民政黨成功交班換代，但新一代走的路線，絕對與我所認知的「和理非非」立場完全不同。會否為了交班而失去了上一代的精神？我不知道，但這方面民建聯做得很好。」

立法會新丁需時間摸索

作為立法會新丁，情況與區議會會天同地

比，張國鈞坦言需要慢慢了解。但本土派在今屆立法會地方選區取得六席，除青年新政外，其餘皆為「一人黨」且為政治素人，當中論述各有千秋，張國鈞坦言進入議會後需慢慢了解。「大家都是新晉議員，究竟他們是什麼想法、怎樣做事，我相信與泛民是十分不同，我亦留意到他們說會與各黨派溝通，看得出也是在摸索當中，畢竟入了議會與街頭抗爭是兩回事，要合作要做事，我亦不相信他們動軌就衝上主席台，這不會得到市民的支持。」

有本土派議員聲言會在議會進行無底線抗爭，指會比「拉布」更激，但張國鈞卻抱持觀望態度。「到目前為止，他們仍未說清何謂「無底線」，相信是進入議會後隨着事態發展才定出策略，但他們怎樣「無底線」也要符合法律

的底線，若然發生打主席或打議員的暴力行為，是需要承擔法律後果，我不相信社會會接受這些行為。」

談獨立過火 2047 大限屬偽命題

張國鈞作為律師，16年的執業資格，訓練出一套出色的思辯能力，對近年冒起的本土思潮亦頗有意見。「本土本身不是壞事，例如足球比賽中國對香港，支持香港隊愛香港有什麼錯？但若然包裝成為推動「港獨」，這是不能接受。在法律框架下，香港是不能獨立。」有本土派議員明言會將「港獨」議題帶入立法會，濫用這個平台宣傳。「有些事對錯分明，你與我討論『港獨』是一件不對的事，但若然討論不應該獨立，我認為已經是過火，再下去只會引導更多人走向錯誤，最終受害的都是下一代。」

選舉時，有激進派聲稱回歸五十年後《基本法》便會失效，2047年便是香港「大限」，需要修改《基本法》，防止被「赤化」。張國鈞直斥這些言論全屬偽命題：「我是律師我最清楚，《基本法》是沒有期限，有些人說2047年後樓契會失效，車樓會被大陸收回，其實這只是法律技術問題，相信到限期前政府會通過收地稅方式自動續期。」張國鈞認為，有人利用民眾對法律的認知不足去挑撥離間，「口說支持《基本法》，實情是否定，無疑是選舉操作，徹頭徹尾欺騙選民」。



多年律師經驗，檢視本土派及港獨派論述時，不難挑出魔鬼細節。(堅料網)

律師本色

張國鈞批評 政策不足

建制派被常標籤「保駕護航」，不由分說「撐政府」，甚至被形容為「舉手機器」。作為民建聯的副主席，或許因為律師的天性，張國鈞接受採訪時，直言會批評政府的不足。

將強積金轉化為首期置業

「香港現時的樓價太貴，很多小中產也負擔不起，只能租樓，沒可能儲錢。曾經有人建議政府恢復早年《首次置業貸款》協助市民上樓，政府霎時變成驚弓之鳥，擔心再有金融風暴變成負資產，但冇想過參考新加坡做法，用自己MPF（強積金）做首期？又不是問政府拿錢，亦非拿MPF來消遣，小中產只求安居樂業，但政府總是關起大門」。

「我出生在慈雲山木屋區，現在做了律師、議員，住大型的私人屋苑，撞口撞面都是會計師、律師等，鄰居朝見口晚見面，他們的聲音就是代表小中產在想什麼，所以掌握他們的意見比較容易。」張國鈞認為，政府必需讓小中產知道當局是關顧他們，但這方面政府顯然做得不夠。

張國鈞有兩個女兒，對教育政策自然上心。
(張國鈞 Facebook)



提倡教育多元化

家長為子女籌謀，正常不過，有兩名女兒的張國鈞對教育政策頗有微言。「我很抗拒香港教育制度壓力，由上小學就要面對測驗考試，到中學DSE（中學文憑）便要一試定生死，為了考試沒了快樂童年。現在有些學校不走傳統教育，開辦IB（國際文憑）課程，很受家長歡迎，全因希望子女在傳統教育下有得揀。」張國鈞認為，香港教育制度要多元化，讓家長了解子女適合傳統教育抑或另類課程，同時反對家長為了贏在起跑線，為子女報海量興趣班，只望多拿證書增加入名校機會的心態。

那麼，張國鈞的教育方針又是什麼？他說離不開多陪伴、多放時間，最重要是與女兒一起經歷學習階段。「例如學寫字，不必捉住手迫她寫百次，看電視時只要讀出發音讓她了解，小朋友重複看十次八次便會記得，過程不知不覺，亦很開心。最重要是要令子女感到學習是開心快樂」。



後記

從別人論述中抽出魔鬼細節，張國鈞猶如「紮好馬、擺起劍」，以專業法律知識擺出一副預備好的姿態進入立法會，準備未來四年與非建制派連場激鬥。但獨木難支，非一人之力可行，張國鈞感謝最後選擇留在民建聯為他「抬轎」的鍾樹根。「我與他相識十多年，他是一個真性情的人，就算幾個月前就出選出現分歧，他亦從沒指責我一句，因為大家也明白，出選排位是現實的決定。現在他更將四年來在立法會的同事推薦給我，令我更快適應環境。我與鍾樹根一直是好兄弟，從來沒有問題。」

勝不驕、敗不餒，張國鈞這種「尊重自己、尊重對手」的精神，加上其律師的專業背景，或許會在四年的立法會「戰場」上成為一股氣場強大、不容忽視的力量。



張國鈞感謝鍾樹根給予支持，力證友情未變。(張國鈞 Facebook)

動態視頻
同步連載



堅Magazine封面盡覽 《堅料網》精彩重溫

第十一期



第十二期



第十三期



第八期



第九期



第十期



第五期



第六期



第七期



第一期



第二期



第三期



第四期



掃描QR碼
溫馨提示：

先到蘋果「App Store」或谷歌「Google play」，下載及安裝相關免費QR Code二維條碼掃描應用程式，啟動程式後根據指示使用流動電話相機鏡頭對準條碼掃描，《堅Magazine》精彩封面故事便會為你一一呈現！



習近平到曼城主場伊蒂哈德球場參觀時，英國時任首相卡梅倫（左）、曼城青年軍教練韋拉（右二）、曼城球星阿古路（右）均到場陪同。（網上圖片）



習近平狂熱發功

國足體弱 難興

中國擁有13億人口，要從中揀選11位精英足球員，打出漂亮足球，比例上看似不難，但事實並非如此。國足唯一一次晉級世界盃決賽周是2002年，當時三場分組賽全敗，失9球而沒有入球，就此結束這個短暫世盃旅程！今年在外圍賽亞洲12強賽事，首兩仗先負後和，國足目前「痼疾纏身」、實力不濟，要爭取首兩名直接出線，甚至第三名再博最後機會亦談何容易！

中 國國家主席習近平熱愛足球，自小經常親自落場踢波。2012年訪問愛爾蘭更曾在球場

即席展示腳法。2015年他訪英期間，聯同時任英國首相卡梅倫及曼城前右後衛孫繼海一同參觀曼城主場伊蒂哈德球場。孫繼海是首位登陸英超之中國球員，他由2002至2008年效力曼城，合共上陣130場並射入3球，以一位亞洲球員身份，能夠長期在曼城取得正選，已證明其實力，而孫繼海亦曾代表國足上陣78場。無奈國足長期不振，問題多而進步少，被日韓以及西亞球隊愈拋愈遠。

習近平對曼城在世界各地之青訓甚感興趣，這點當然與他希望提升國足實力有直接關係。2011年，習近平點題中國足球三大願望：再次出線世界盃決賽周、舉辦世界盃及奪得世界盃冠軍。雖然近年國足多次重金禮聘國際知名教練，盼藉此提升國際水平，可惜事與願違。

16年內五度換教練

跑慣江湖的塞爾維亞教練米路天奴域，幾乎每次領軍都能帶領球隊晉身世界盃決賽周。2000年接手國足雖然帶隊闖關，但國足在2002年世盃決賽周三戰全敗，表現未見進步。

米路天奴域離任後由海恩接棒，他球員時代踢過西班牙霸精工，教練生涯亦執教過史特加及標準列治等球會，他帶領國足總算取得一點成績，在2004年亞洲盃不敵日本，屈居亞軍。

皇馬教頭上任亦「冇計」

伊科維奇是繼米路天奴域後，另一位塞爾維亞籍教練，他曾帶領委內瑞拉及緬甸國家隊，但他帶領國足不見得交出任何成績。其後由年薪高達300萬歐元的甘馬曹接任，這位西班牙籍教頭曾帶領西班牙國家隊及皇家馬德里，但國足表現與其身價完全不成正比，不但未能晉身2014年世界盃決賽周，更曾以0:8大敗於巴西、1:5慘負給泰



孫繼海(中)在習近平(右)見證下，入選英格蘭足球名人堂。(網上圖片)



國足今次入選陣容

門將：顏駿凌(上海上港)、楊智(北京國安)、顧超(江蘇蘇寧)

後衛：馮瀟雲、張琳芃、李學鵬(廣州恒大)、趙明劍(山東魯能)、張呈棟(北京國安)、姜至鵬(廣州富力)、任航、杜威(華夏幸福)

中場：黃博文(廣州恒大)、武磊、于海、蔡慧康(上海上港)、蒿俊閔(山東魯能)、張稀哲(北京國安)、吳曦、張曉彬(江蘇蘇寧)、姜寧(華夏幸福)、孫可(天津權健)

前鋒：郜林(廣州恒大)、張玉寧(維迪斯)、楊旭(山東魯能)

2018年亞洲區世界外第三圈A組成績

國家	賽事	勝	和	負	得球	失球	積分
烏茲別克	2	2	0	0	2	0	6
伊朗	2	1	1	0	2	0	4
南韓	2	1	1	0	3	2	4
中國	2	0	1	1	2	3	1
敘利亞	2	0	1	1	0	1	1
卡塔爾	2	0	0	2	0	3	0

(截至2016年10月6日)

國足餘下賽程

2016年10月6日	主場	對	敘利亞
2016年10月11日	作客	對	烏茲別克
2016年11月15日	主場	對	卡塔爾
2017年3月23日	主場	對	南韓
2017年3月28日	作客	對	伊朗
2017年6月13日	作客	對	敘利亞
2017年8月31日	主場	對	烏茲別克
2017年9月05日	作客	對	卡塔爾

國U23，均視為奇恥大辱，最終國足與甘馬曹提早解約收場。

佩連這位法國籍教練，曾帶領馬賽及里昂等法國著名球會，他上任初期帶領國足打到亞洲盃8強，被澳洲淘汰出局，但仍獲國足續約，但隨後於2018年世盃外兩戰對香港均未能勝出，最終逃不過魞魚的命運。國足由國產教練高洪波臨危受命，這位教頭在對南韓落後3球才如夢初醒，明白國足中場衝擊力薄弱及左右兩閘不穩換人堵塞漏洞，因此對伊朗時改打331之陣式，死守為上，總算打和0:0，防守尚有改善。

現代足球中，歐洲先進足球國家如法國、西班牙及德國等，由青年軍開始均設計好一套有系統的戰術模式及打法，讓球員慢慢融入及成長，國家隊即使不斷有新人接班，仍可保持本身風格。反觀國足由青年軍開始的訓練模式及戰術，與球會教練截然不同，兩者完全不連貫，所以外籍名帥教練在短時間內很難將國足整個模式改變過來。

主客場對香港均0:0

2018年世界盃外圍賽，中國與香港、卡塔爾、馬爾代夫及不丹同列C組。首場去年9月3日中國主場在深圳先對香港，中國上半场運用兩邊入攝，製造不少入球機會，但被港隊門將葉鴻

輝及門柱、門楣所阻，半場互無紀錄。下半场國足愈踢愈心急，尾段更以高球轟炸，但港足一對中堅法圖斯及基藍馬身形高大，國足之空襲佔不到任何優勢，結果雙方0:0握手言和。

第二回合香港主場，國足個人質素較佳，但欠組織，作客圍攻港隊，埋門威脅較首場更少，結果雙方以0:0再次和氣收場。國足在最後一場分組賽，乘卡塔爾穩奪出線權而半力應戰，結果以2:0擊敗對手，取得次名出線資格。國足明顯攻勢未見銳利，小組戰術欠奉，連最基本的兩翼快放落底線的板斧亦踢不出來，難怪在12強賽事被視為冷門分子而已。

國足對於今次12強出線不敢怠慢，中國足协重賞6,000萬人民幣(約7千萬港元)出線獎金，中國隊在12強每贏一場，全隊合共有600萬人民幣的贏波獎金，9月1日首戰作客南韓賽事成全國焦點所在，但國足踢來表現未有起色，尤以右路防守漏洞最大，先失三球均是南韓左路攻勢所取得，但教練高洪波在失第三球才更換右閘張琳芃，調動不夠果斷，最後國足雖然追回兩球，但為時已晚，最終以2:3不敵南韓。

第二仗國足回師主場出戰伊朗，以守為攻的踢法保住不失，成功搶走1分。回看國足在進攻時，經常顯得老鼠拉龜，無從入手，既無小組入

滲，亦無個人突破，對南韓時所入兩球，一球是對手犯錯，另一球是來自死球，若未能作針對性改善，國足前景並不樂觀。

路途崎嶇形勢險峻

國足吸取首兩場經驗後，作出檢討及人選變動，放棄老將鄭智，並以上海上港門將顏駿凌代替受傷的曾誠，加上杜威及楊旭回歸，希望陣容調動後，能夠交出較佳表現。國足將於10月6日主場出戰敘利亞(本文見刊之日，場波已有賽果，敬希讀者垂注)，後者在世界排名第124名，與國足78名相距一大截，國足這場可謂不容有失。

今次國足對手除南韓、伊朗及敘利亞外，同組還有烏茲別克及卡塔爾，卡塔爾之世界排名略低於國足，但烏茲別克排49名較國足為高，國足面對多支強敵，要爭取小組前兩名直接出線，甚至第三名打第四圈附加賽亦有難度，國足這條世盃晉級之路崎嶇，本身「體弱多病」，訓練體系結構不全，戰術運用不足，進攻未見小組套路，防守未有夾擊包抄，球員默契未見進步，單靠球員自行發揮，難寄厚望。這組是烏、伊、韓之爭，國足、敘、卡落入次階層，相信今屆難有驚喜。

事實上，如國足基調訓練模式不改，即使習總再發功，獎金再多，習總的願望也難以實現。K

邁向新里程



喜迎四周年



香港經濟民生聯盟
Business and Professionals
Alliance for Hong Kong

自問無男神look的一眾巴打，唔駛問都知道，追女仔、尤其是追港女有幾難，娘娘不高興，連做兵都免問，遑論「升呢」到排第十幾攝位陪行街食飯睇戲的「朋友」關係。係咪咁難呀？以下個案的主角，一名又肥又宅的中佬，不但成功跳出獨海，還把屢戰屢敗的追女經驗化作商機，成為配對公司老闆。他的心得，可能為各位巴打的灰暗情路射出一線曙光，齊齊向脫獨之路邁進。

James提醒港女們，別以為保持美貌就是一切，因為年齡騙不了人的。



(堅料網)

速配求偶成商機 雙贏 脫獨中佬

James把多次約會的趣事寫成文章，放在討論區分享，不出一日錄得接近40萬次瀏覽，更有不少人查問意見，切實反應香港男女的求偶問題。James從痴男怨女身上發現商機，決定自組配對公司，開拓一盤「感情」生意。

兩年的脫獨過程，令他由獨男變老闆。James拋下一句：「幸福需要主動！」對呀！很老土，但他就是成功的人辦呢！

幸福需要主動

自認獨男兼中佬的39歲港男麥耀邦（James），本來只是在繁忙香港生活中專注工作的一名打工仔，想擠一點時間出來結識伴侶都有困難。不經不覺捱到中佬之齡，趁事業漸見穩定，抓緊青春的尾巴，尋覓伴侶，才知道情路唔易行。他嘗試過在網上平台隨機式結識異性，曾遇上少女約他下水禮，又有按摩女郎主動送暖，原來都是鏡花水月的易醒春夢。最終還是回到現實，找正規配對公司單對單地「找對的人」，最終經過44次約會，終於覓得感情穩定的女友。



根據統計處2015年最新人口資料，全港從未結婚的15歲以上人口接近二百萬，佔整體人數百分之三十。（堅料網）



每次 Table for 6 的配對活動，都會先了解客人的性格，再分配位置，盡量為各人製造機會。(堅料網)



成為配對公司老闆後，ViuTV 早前邀請他在節目中分享配對心得。(網上圖片)



本港男女比例持續失衡，每 1,000 名女性只有 923 名男性。(堅料網)



不少人都有選擇困難，James 會叫餐廳安排一個簡單的餐牌，減低雙方第一次約會時失儀的機會。(堅料網)



感情事難勉強

晉身老闆行列之前，James 從事傳媒工作。由於在 2003 年沙士期間才出道，經濟環境差，試過半年開唔到一個月工，收支不平衡，又怎敢追女仔？加上從小到大都是肥仔一名，20 歲已經有二百磅，磅數一直有增無減，無錢、無樣兼無身形的三無條件下，難免自慚形穢，那些年又豈敢主動結識異性呢？

自認又肥又宅的 James，曾經鼓起勇氣試闖情路，先後有三次拍拖經驗，最接近上岸的一次，是與相戀九年的泰籍女朋友發展到談婚論嫁地步，最終還是不敵文化差異而分手。後來他寄情工作，工作越來越多，認識伴侶時間越來越少，繼續自暴自棄，以美食來填補心靈上的空虛，越肥就越無人喜歡，不斷輪迴惡性循環。

直到 35 歲那年，James 收入開始穩定，月入超過六萬元，才重拾自信追求異性。他鼓勵所有人應該現實一點，他不是標籤香港女士現實向錢看，而是認清目標，找一個接受自己優點和缺點的終身伴侶。當年他向心儀女神表白，卻被拒絕，這次經歷讓他悟出一個道理，感情事不能勉強，但大前提是自我檢討，並要清楚自己需要，之後他開始展開網上交友之旅。

網交平台充滿陷阱

網上交友平台充滿陷阱，亦因為收費便宜或免費，吸引不少人使用。James 笑說：「平過打機，100 蚊一個月之嘛！」他以為一百元交友平台

月費夠著數，但約會開支卻超出想像。

James 曾認識年約 22 歲的女生，談不上一小時，對方便約他到海洋公園園下水禮。作為男士，不多不少也帶點咸濕心態去應約。他頓時興奮道：「忽然間有個三唔識七女仔話同你去下水禮，著件泳衣俾你睇啫，每個男人都一定咁諗——嘩！呢世人運到啦！終於都等到喇！」他形容這畫面就像幻想中如日本 ACG 情節才會出現，但其實知道一定不簡單。

他最後花了二千元揭開這個水簾洞的真相。原來少女似是找「契爺」供養，即是「援交」。James 飽了眼福後還是回歸現實，繼續在茫茫人海中尋愛。突然又出現一個自稱基督徒的成熟女士，他掩著咀笑說：「個女仔話自己學過揀骨，佢話可以幫我按摩。我心諗唔係嘛？」她還拿出工聯會的興趣班證書給他看，但又要求要收費，還主動要求到時鐘酒店幫他按摩。James 見勢色不對，便隨口說沒時間要走了。

速配經驗成商機

經歷多次配對奇遇，James 終於感受到「便宜莫貪」的道理，他後來花了萬元會費參加單對單配對的公司服務，終於得到不一樣的體驗。他指配對公司的單對單相睇，資料核實，誠意足夠，約會安全得多。自問又肥又宅的他，在配對公司安排下，不停有女士主動約會，令 James 沾沾自喜，大大增強追女信心。

James 透露，其中一次約會對象是位「吳好提」心理學家，問甚麼都說「唔方便講！」後來發現只是大家興趣不合，反而做了月老轉介這位女士給朋友，最終二人成功結婚。James 自己也從 44 次約會中累積經驗，覓得女神，也就是現在的女朋友了。

兩年前，James 從自己的約會經歷中悟出商機，與朋友自組配對公司，現在已經開業兩年，生意還不錯呢！

農夫——一種上世紀已沒落的職業，卻因有機農耕近年復興，人們也反璞歸真，有公務員、律師、工程師等專業人士退休後回歸大自然，以耕作打發時間，自給自足；亦有現任環保顧問兼任農夫，在塋原濕地及錦上路租農地種米種菜，所講的，是心田工作室有限公司老闆謝曉東。

從

事環保顧問近廿年的謝曉東，向來重視大自然與生態環境的平衡，亦渴求低碳生活。六年前他在為某酒店進行破審計的過程中發現廚餘甚多，便開始研究怎樣將廚餘變作堆肥耕作，自此展開種植的生涯。

自家種油占米

本來對農耕一竅不通的謝曉東，自發鑽研耕作學問，從種植蔬菜開始，經歷嘗試失敗再嘗試，現在已成為了錦上路謝屋村逾三萬呎農地及塋原濕地松柏塋近五萬呎農地的主人。由種菜種瓜發展至種本地油占米，縱使所有收成經網上及支持者全數售賣，收入亦不到最低工資的標準，但謝曉東仍樂此不疲，更在米田舉辦親子活動，讓小朋友體會「粒粒皆辛苦」的過程。「由落秧至割禾、打穀，一家大細都會親身嘗試，有些行山者經過看見活動情況，也會前來觀賞米田，順道落訂。」

謝曉東說，本地農夫種米者寥寥可數，選擇種油占米的原因是米種較易找到，而且油份較多、米飯香濃、米身細小軟熟，屬於絲苗的近親。「這塊農田以前都是種米的，至於盛傳『有錢人才食得起』的元朗絲苗，恐怕現在已經絕種了。」

引入柬埔寨米

當了六年農夫的謝曉東，近兩年經常到柬埔寨

環保顧問變農夫

港米王

謝曉東

謝曉東任職環保顧問多年，六年前開始兼任農夫，種植瓜菜及油占米。(相片由被訪者提供)



謝曉東的米田位於塋原濕地，面積近五萬呎。
(相片由被訪者提供)



米田經常舉辦活動，讓公眾親嚐種米滋味，年青人也有報名參加。(相片由被訪者提供)



小朋友親自割禾收成，興奮不已。(相片由被訪者提供)



謝曉東的米田一年有兩造米，所有收成也會經網上或支持者售賣。(相片由被訪者提供)



一家大細參與種米親子活動，由落秧至割禾打穀，也親身嘗試。(相片由被訪者提供)



後頁續

寨進行顧問的工作，因而認識到當地的農夫，最近，更租了十八公頃地，開始種植牛油果、胡椒等，並引入柬埔寨茉莉米，準備在香港種植。「香港人吃的米有七成來自泰國，小部份是越南、日本、台灣，但原來柬埔寨的茉莉米連續三年在比賽中勝出，只是一般人印象中的柬埔寨是落後地區，種的米唔會好。」

香



據謝曉東說，柬埔寨是農業國，卻有80%的蔬菜是入口的。「因為當地農夫得天獨厚，唔使點做都有得食，而且他們的性格是夠食就得喇，因此農作物少之又少，所以柬埔寨人很需要本土農產品，以解決外地入口蔬菜較貴的問題。」

支持本地農業

謝曉東在港的農地均使用有機耕作的模式種植，對於農業近年復興，他認為是因為香港人希望自給自足。「如果我們種的菜跟在外國入口的蔬菜同樣美味，又何需由遙遠的地方運送過來呢？可能因為我從事環保工作，追求低碳生活。入口的食物其實也有里程，一棵菜都要搭飛機，假若本地有農產品提供，不用外地入口，就是一個減碳的活動。」

事實上，香港人對有機食物的需求持續增長，當中亦有大部份十分支持本地的農業，推動這些「半途出家」的農夫努力耕作，以應需求。「我現在最開心的，是在農田隨便摘下瓜菜，抹兩抹就放入口試味！」



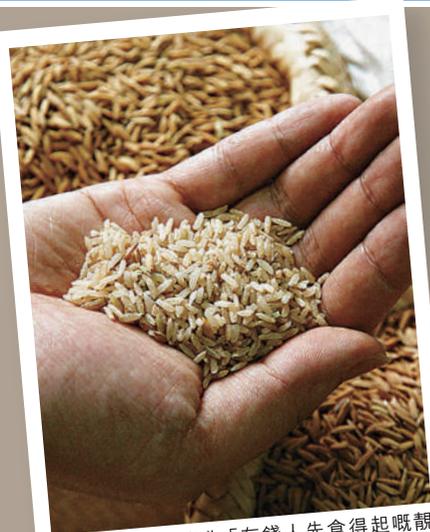
在謝曉東位於荃灣的辦公室平台，也種植了數棵盆栽。(堅料網)



謝曉東也有租用荃灣某商廈平台作為天台花園，舉辦大大小小的種植活動。(相片由被訪者提供)



謝曉東也會到小學教授小朋友種植的技巧，分享作為農夫的樂趣。(相片由被訪者提供)



元朗絲苗被形容為「有錢人先食得起嘅靚米」，據聞入口相當軟滑。

元朗絲苗是老一輩港人心目中的「米王」，然而，隨著本地農民放棄種米，元朗絲苗已在港消失40多年。在塋原當農民數十年、暱稱「師公」的林泉形容當年元朗絲苗是「有錢人先食得起嘅靚米」。據聞元朗絲苗的特點是較細粒及幼身，入口軟滑，師公說，自60年代後期出產最後一造米後，部分種米維生的原居民移居外地，「老嘅種唔到，後生嘅唔願耕田」，使元朗絲苗成為絕響。

近年有不少農夫重新種植稻米，而且有價有市，如謝曉東以種植絲苗近親——油占米為主，未來更會引入柬埔寨的茉莉米，對於支持本地農耕的市民來說，絕對是喜訊之一。

元朗絲苗絕種



據在塋原當農民數十年的林泉說，元朗絲苗自60年代後期出產最後一造米後，便絕種了。

100
anni
dal
1909



5 aromas for those
who love the taste
of a real italian
espresso *iLove*

Espresso
iLove



Espresso iLove offers a range of coffee capsules available in different aromas, for an espresso to die for. The capsules are compatible with U, Citiz, Lattissima, Pixie and Essenza coffee machines, produced by Nespresso®*



RISTRETTO

ESPRESSO RISTRETTO
Deciso e Corposo
A firm flavor and a full body, thanks to the balanced blend of fine Arabica qualities with high-level Robusta coffees.



CREM

CREM ESPRESSO
Pieno e Intenso
A full flavour and intense aroma, thanks to the perfect blend of selected Arabica and Robusta coffees.



GRAND

GRAND ESPRESSO
Dolce e Pregiato
A mild flavour and superior aroma, thanks to the high content of the best quality Arabica coffees.



ELITE 100% ARABICA

ELITE 100% Arabica
A delicate flavour and rich aroma, thanks to the 100% superior quality Arabica coffee with a low caffeine content.



DECA

DECA
Caffè Decaffeinato
An exceptional decaffeinated coffee both in flavour and aroma, obtained by simply removing caffeine from the finest coffees.



PURCHASE
800 Capsules worth \$4000
GET FREE
Nespresso®* Lattissima + \$3288



PURCHASE
600 Capsules worth \$3000
GET FREE
Nespresso®* Pixie \$1988
& Aeroccino \$950

*THE TRADEMARK IS NOT PROPERTY OF CAFFÈ CAGLIARI S.p.A. OR OTHER CONNECTED COMPANIES

Free Sample & Order Hotline: 81000920
Address: 8/F, Teda Building, 87 Wing Lok Street, Sheung Wan, H.K.
Email: info@hkpg.com.hk

HONG KONG & PACIFIC GROUP



Potato Head 這個牌頭在國外好有名，但在香港，大家或者未必知是甚麼。其實這是一間由印尼雅加達酒店餐飲業及生活創意品牌 PTT Family 開設的酒店及休閒娛樂集團，在度假聖地如峇里、雅加達及新加坡等地開業，是集建築、設計、音樂、時裝、藝術及工藝的多元化集團。因為擁戴者不少，所以他們最近在香港設立第二間國際旗艦店 Potato Head Hong Kong 後，隨即吸引大量粉絲蜂擁而至朝聖。

西營盤 傳統印尼 部落菜

品牌以創新概念及出色設計而聞名，包括位於新加坡的 Potato Head Folk 及峇里島必遊的 Potato Head Beach Club。如今，PTT Family 將其獨一無二的原創理念帶到香港，在佔地超過 8,000 平方呎的多用途空間，結合一系列零售和餐飲概念，化身成為四個不同的區域，包括餐廳 Kaum、享受音樂的私密空間 The Music Room、酒吧和咖啡廳 I Love You So Coffee，以及家居生活精品店。

傳統烹飪技術

今日主力介紹充滿印尼部落風格的餐廳 Kaum，由著名建築師藤本壯介 (Sou Fujimoto) 負責室內設計，充分參考了印尼當地本土特色，例如採用了托拉查族 (Torajan) 手繪的天花板、陳設傢俱和古董，以及大量懸掛式方盒盤栽、印尼傢俱等，向集團的發源地致敬。

餐飲概念源自於行政總裁 Ronald Akili、廚師 Antoine Audran 和美食愛好者 Lisa Virgiano 對印尼美食的熱誠。Kaum 在印尼語中意謂「部落」，旨意宣揚組成印尼 600 多個種族部落，發揚他們的傳統烹飪技術。



Pedas Margarita / \$140
雞尾酒配方以印尼原始口味為靈感，使用異國水果、植物莖部、藥草、花等，如這杯就用了蜂蜜辣椒糖漿、菠蘿、青檸汁及龍舌蘭酒調製，洋溢印尼風情。



加多加多沙律 / \$80

加多加多沙律是印尼菜中常見的健康菜式，將多款的蔬菜、雞蛋、豆腐、印尼豆豉等與炒葱、餅碎和少許甜醬油、花生醬等拌勻，香濃惹味又豐富。



巴東牛肉 / \$200

巴東牛肉融合多款香料，如蔥、姜、高良薑、青檸葉再加入香濃的椰汁加熱，配上牛肉、蝦、菠蘿蜜、新鮮樹葉等，味道極其濃郁，送飯一流。



竹筒燒雞 / \$250

這道菜是托那加人舉辦盛宴時必吃的菜式，將不同香料混合雞肉再用香蕉葉密封，釀入竹筒內再放於開放式的烤爐上燒烤，香氣洋溢。



Kaum (Potato Head Hong Kong)

地址：香港西營盤第三街100號

電話：2858 6066

沙嗲 / \$140

沙嗲乃印尼菜中家喻戶曉的菜式，串燒豬腩肉以甜豉油、薑碎、蒜頭、椰糖、青蔥、薑黃等醃製，放上炭或椰子殼上燒烤，別具風味。



菜色匯合印尼蘇門答臘島、爪哇、卡里曼丹、蘇拉威西島及峇里各島嶼原始口味。

部落原始風味

為了彰顯印尼最正宗的風味，餐廳的開放式廚房設置了三個燒烤爐，分別是竹筒菜色專用的黑石燒、燒乳豬專用的地洞式燒爐，以及沙嗲專用的烤爐。著名美食有蘇門答臘島和巴東族人最愛的「巴東牛肉」，用了大量香料如高良薑、青檸葉、黃薑葉和碎紅辣椒與牛肉、蝦、雞肉、貝類等同熬製，需時3至9小時，所以味道極之香濃，廚師少一些耐性和功夫也不能。

另一款「竹筒燒雞」亦是特色之作。竹筒燒乃蘇拉威西島南部托那加的特色，廚師將雞肉釀入竹筒內，並加入香料，然後以香蕉葉密封，再放上開放式的烤爐上燒烤，務求令肉質更鮮嫩。還有不少人喜歡的沙嗲串燒，可選牛、豬、雞、羊等不同肉類，蘸上甜豉油、薑碎、蒜頭、椰糖等醬料，然後放上炭或椰子殼上燒烤，充滿部落的原始風味。📍

朝聖者的驛站

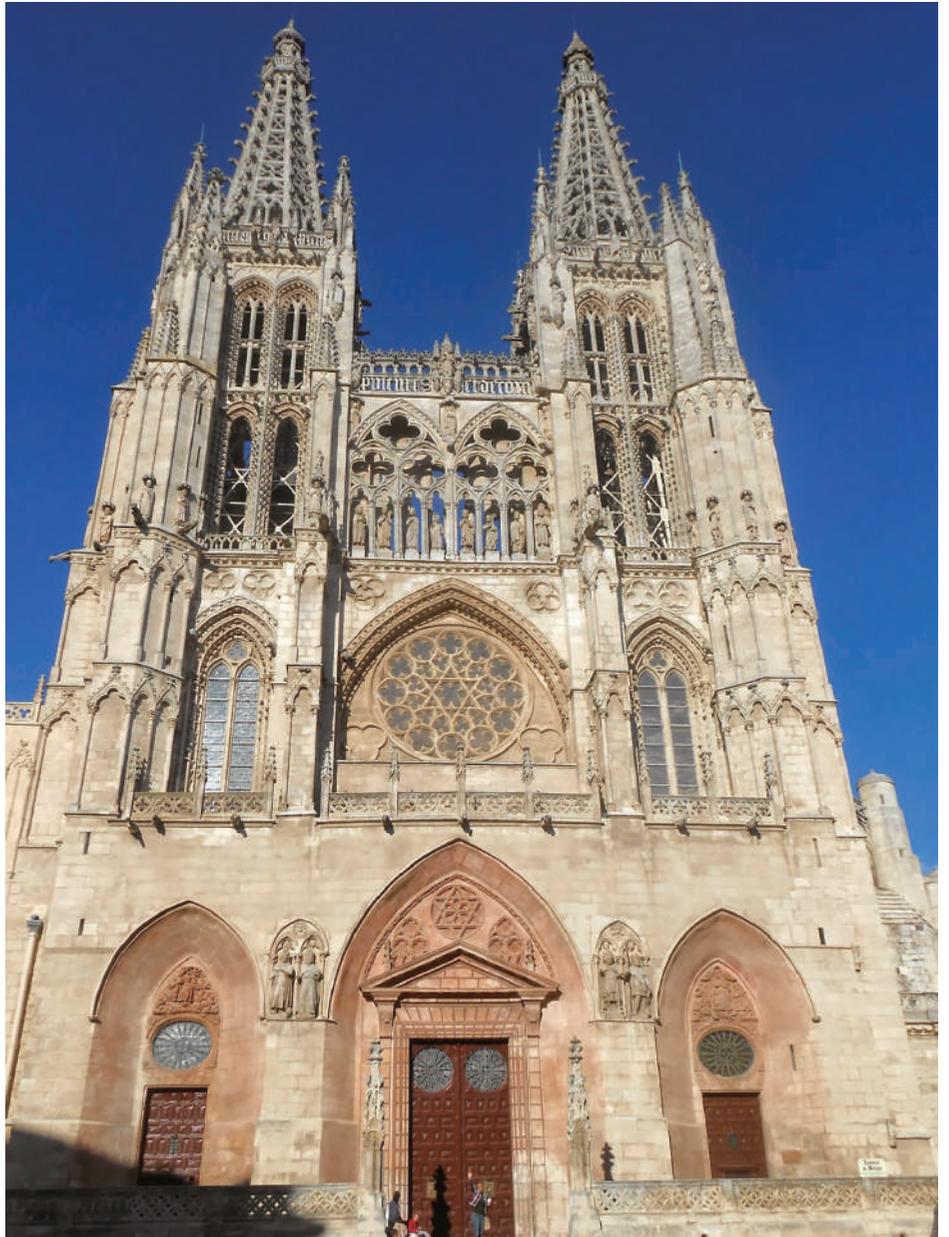
Burgos



布爾戈斯大教堂的美麗，踏進教堂內便可窺一斑。

布爾戈斯 (Burgos) 是聖地亞哥朝聖之路上最重要的一個文化中心，它亦曾是卡斯蒂利亞王國的都城。小城鎮位於西班牙的北部，其歷史可以追溯至西元884年，是由伯爵 Diego Rodríguez Porcelos 建成。時至今日，布爾戈斯依然充滿濃濃揮之不散的歷史感，因而成為2016年歐洲文化城市之都 (Capital Europea de la Cultura) 的候選城市之一。難怪這個小城鎮輕易的成為了一個極受遊客歡迎的朝聖之地。

作 為聖地亞哥朝聖之路 (el camino de frances) 的重要一站，布爾戈斯大教堂 (Catedral de Burgos) 也是每個朝聖者都會拜訪的一處聖地。主教座堂是一座哥特式的教堂，是西班牙唯一一座單獨列為世界遺產的教堂，於1221年由費爾南多三世國王親自奠基興建。教堂的裝潢被形容為精美得如同女人的珠寶。整座白色石灰石的哥特式建築，當中兩座雕塑精緻的高聳尖塔，更成為了最矚目的標誌。教堂內保存着無數珍貴的祭壇裝飾畫、彩色玻璃，每一部分的雕飾都令人讚嘆不已。此外，在主座堂十字形的交叉處豎立着一塊墓碑石，上面刻着11世紀西班牙聲名卓越的軍事統帥、與摩爾人作戰建奇功的民族英雄熙德 (El Cid) 和他妻子希內娜夫人的名字，是教堂一個重要的標誌，在莊嚴肅穆中更顯華麗典雅，令人印象難忘。



被列為西班牙世界遺產的哥特式教堂真的很漂亮。



- 01 位處廣場中央的民族英雄熙德馬上英姿銅像。
- 02 16世紀重建的「聖瑪利亞拱門」。
- 03 民族英雄熙德和他妻子希內娜夫人的墓碑。
- 04 堪稱西班牙最美麗教堂之一的布爾戈斯大教堂。



唏噓的古城堡

剛提起的這位民族英雄熙德，於11世紀起在布爾戈斯小鎮中就隨時隨地可以看到他的雕像，例如進城的主要城門、16世紀重建的聖瑪利亞拱門上，在市中心上，都可以找到他的雕像；矗立在廣場中央的熙德馬上英姿銅像就相當吸引。原是守護城鎮矗立在山上的城堡，現時只剩下一些石牆，雖然帶點唏噓及落寞，但居高臨下，飽覽山下的舊城全貌，又著實令人依稀感受到那份王者無懼的悲壯。走回城中，還有分為考古館和藝術館的布爾戈斯博物館和於1187年由阿方索八世改建而成的皇家假日修道院等，都是遊人不可錯過的旅遊景點。



後頁續



美味的黑色血腸

布爾戈斯小城鎮既是一座令人難以忘懷的古城鎮，亦是一座令人垂涎的美食之都，各式各樣的西班牙傳統食物和佳釀都可以在這個小鎮品嚐到。尤其在黃昏時份，位於市中心的餐廳和酒吧就開始熱鬧起來。我尤其推薦城鎮中的黑色血腸（Morcilla）。看起來平凡不過的黑色血腸，切片油煎或烤過之後，總是散發出陣陣葷香，教我這個「食肉獸」停不下口！另外，城中的房子幾乎都仿如披上了一件美麗的彩衣，搭配上純白色的窗框，即使是陰天大雨的日子，這些房子都依然漂亮動人，為古城添上了一種活潑氣息。📍

- 05 色彩繽紛又整齊民房。
- 06 布爾戈斯博物館內滿目盡是小城的歷史遺物。
- 07 鎮上的黑色血腸是西班牙最美味的。
- 08 教堂的尖塔成為了鎮上的標誌。



有用資料

語言：西班牙語

貨幣：歐羅

氣候：西班牙北部為多雨溫和之海洋性氣候，夏天氣溫不高，清涼爽快；冬天瑞雪紛紛，氣溫較低。

時差：慢香港6小時

電壓：220V，兩腳圓插插座。

簽證：BNO和特區護照免簽證

交通：外國遊客大多隨團乘坐飛機到達西班牙，然後再乘坐火車或其他交通工具到達。由布爾戈斯塔乘火車可前往馬德里、巴塞隆納、畢爾包等各城市，甚至可以直達法國境內。

網址：<http://www.turismoburgos.org/en>



DREAM CRUISES
星夢郵輪



15萬噸全新豪華郵輪 雲頂夢號 11月香港精彩啟航

露台房特選優惠

每人每晚可獲人民幣250元美食簽賬額，任選飲品套餐半價優惠，登船日可享迎賓葡萄酒一瓶

8日7夜 新加坡、胡志明市、 芽莊、峴港 海上假期(郵輪套票)

出發日期：11月5日

- 6晚郵輪住宿及膳食
- 1晚住宿5星新加坡文華東方酒店或同級
- 香港至新加坡單程經濟客位(CX)
- 機場至酒店及酒店至郵輪碼頭接送
- 免船上服務小費

每位
港幣 **9,990** 起

中旅88週年優惠價

每位
港幣 **8,990** 起

(須於10月10前報名，名額有限，額滿即止)

3日2夜 雲頂夢號 + 百萬葵園、 東涌水鄉純玩美食3天團(郵輪旅行團)

熱賣推介 · 保證成團 · 特別預留船房

出發日期：11月12日 出發日期：12月24日

優惠價

每位
港幣 **2,199** 起

(名額有限，先到先得)

優惠價

每位
港幣 **2,799** 起

郵輪
免費提升
露台房

1夜 香港 - 廣州南沙郵輪假期(船票)

船上表演嘉賓，特別預留船房及門票

19/11任賢齊 · 26/11許志安 · 3/12光良 · 10/12黃小琥

出發日期：11月12、19、26日、
12月3、10日

逢星期六香港登船，南沙離船

優惠價

每位
港幣 **1,185** 起

5夜 南沙、峴港 + 下龍灣 或 芽莊 + 胡志明市、南沙郵輪假期(船票)

出發日期：12月25日 聖誕推介 · 特別預留船房

其他出發日期：

2016年11月13日-2017年3月26日(逢星期日)

優惠價 每位
港幣 **5,935** 起

優先訂購露台房
可尊享船上消費額
每房人民幣\$900



*所有價目不適用於春節期間出發之航次(2017年1月27日至2月3日)

條款與細則：

1. 以上價目及優惠只適用於指定日子出發，名額有限，先到先得
2. 價目以每位成人入住內艙房及佔半房港幣計算
3. 所有航次如有另行更改，恕不另行通知
4. 產品詳情及訂購條款及細則請參閱產品單張或向本公司職查詢

太古康怡分社
擴張營業

於9月22日搬遷至
太古康怡廣場S40舖
查詢電話：2967 4431

*以上價格及內容有可能因各種因素而有所不同，具體情況以交易時為準，請向中旅社各門市查詢。 *以上價格未包括任何稅項、附加費及服務費 *圖片只供參考 *套票必須2人同行

牌照號碼：350273

香港中國旅行社
CTS CHINA TRAVEL SERVICE (HONG KONG)

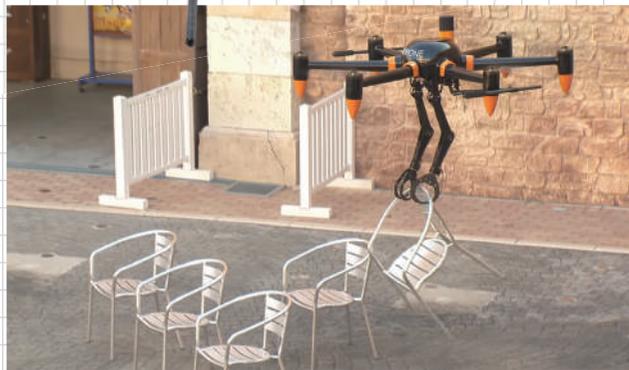
www.ctshk.com

郵輪諮詢熱線：2315 7287 / 2998 7007 電郵查詢：cruise@ctshk.com

尚品遊專櫃：九龍尖沙咀彌敦道27-33號良士大廈1字樓



PD6B-AW-ARM無人機淨重20公斤。(網上圖片)



無人機輕易抓起椅子。(網上圖片)

news
01

日本大力士無人機 打破「手無縛雞之力」形象

無人機一直以來的用途大多數都是拍攝，近來開始有科技公司嘗試使用無人機用來送餐、送貨，但予人感覺總是只可以搭載輕量的貨物，負重有限。然而，隨著無人機用途漸廣，不少廠商也開始將無人機的性能及規格改良。最近就有製造商發布一款新型無人機，打破它「手無縛雞之力」的形象。

日本無人機製造商Prodrone最近發布了新式無人機PD6B-AW-ARM，看到這個arm的型號，不要以為這個名字只屬巧合，這款無人機最大賣點就是它一雙手臂。PD6B-AW-ARM重量達20公斤，配備有一雙高性能五軸機械手臂，這雙手臂令PD6B-AW-ARM可以抓起及搬運各種形狀物品，甚至可以飛至5,000呎高空進行較危險的任務，如切斷電纜、提取危險品，以及協助救援工作等較精準的動作。需要較精準控制的工作如撥動轉盤、控制按鈕開關等，PD6B-AW-ARM也可以做到。

PD6B-AW-ARM最多負載量達10公斤，飛行時間達30分鐘，最高時速可達60公里，而且在任何天氣環境下皆可工作。Prodrone有關方面表示，希望這款無人機可以代替人類執行較危險的工作。

電動巴士充電一次 可日行400公里

電動車現時已不再是一般民眾無法體驗到的頂尖科技，中產人士如果想購買，也不困難，但說到底，電動私家車現階段仍不是人人都可以負擔得起的奢侈品，因此，如果寄望電動車能做到真正改善環境污染問題，相信仍有好一段距離。近期美國就有車廠推出一款電動巴士，如果能普及起來，不但能紓緩污染問題，也比一般巴士成本效益更高。

美國車廠Proterra最近推出一款名為Catalyst E2的電動巴士，這款巴士號稱充電一次後，可行駛400公里，已足夠一天的行駛量。據了解，這款E2系列的電動巴士，是Proterra特為減低污染問題而開發的40座巴士。

Catalyst E2巴士配備的電池，容量為440-660 kWh，它只需充電3.5至5小時就可以400至560公里的路程，換句話說，一整天的路程都難不倒它。有關方面更指出，E2在上月進行路面測試時，更試過單次行駛路程達960公里，成績令人鼓舞。

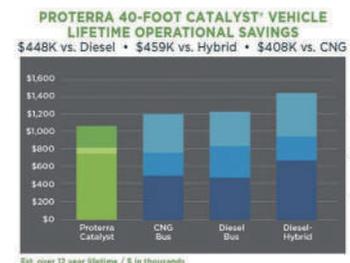
成本方面，一輛E2巴士價值為45萬美元（折合約350萬港元），約有12年壽命，比一般巴士成本低約30%。Proterra表示，如果政府部門以E2取代一般巴士，就可節省資金，改善其他設施。

據悉，首批11輛E2巴士將會在洛杉磯投入服務，未來更會在11個城市出現。

news
02



首批Catalyst E2電動巴士即將在洛杉磯投入服務。(網上圖片)



數據顯示，電動巴士操作成本低於傳統燃油巴士。(網上圖片)

-
news
03

Google Arts & Culture 全景還原侏羅紀恐龍真貌

早前 Google 推出 Google Arts & Culture 網站及應用程式，透過他們最在行的搜尋及分享功能，集結了全國近 70 個國家的博物館和檔案中心的資料，當中包括名畫、歷史遺跡，以至化石的展品，都能一一紀錄起來，再以我們日常會用到的 Google 街景、虛擬實境及照片等方式展示出來。最近，這個應用程式發布的最新片段，就令觀眾切切實實感受到侏羅紀時代的恐龍如何生活。

Google Arts & Culture 最近與全球 50 多家自然歷史機構合作，收集到多個國家及地區如澳洲、倫敦及柏林等博物館所收藏的恐龍化石資料及其獨特館藏，再於 Google Arts & Culture 的網站上統一讓使用者瀏覽。當中包括 150 多個故事，以及數量超過 30 萬張的照片及影片，另外亦有不同博物館提供的線上導覽服務。同時，Google 也採用了 VR 技術，將不少原始生物的真實樣貌，包括眼睛、肌肉、皮膚紋理、形態等還原，例如有來自德國柏林自然歷史博物館、長達 13 米的長頸巨龍化石，使用者可用 VR 眼鏡欣賞 Google 製作的全景影片，了解長頸巨龍真正樣貌。

現時使用者既可透過 Google Arts & Culture 網站瀏覽資料，同樣可透過下載 iOS 及 Android 的手機應用程式觀看這批線上文物。



Google Arts & Culture 與多家自然歷史機構合作，收集多個國家博物館收藏的恐龍化石資料及其獨特館藏，再於 Google Arts & Culture 的網站上統一讓使用者瀏覽。



-
news
04

GoPro 新一代運動相機 可聲控錄影兼防水

運動相機品牌 GoPro 在美國時間 9 月 19 日早上 9 時 (香港時間 9 月 20 日凌晨零時) 舉行新產品發布會，推出了最新一代的運動相機，包括有 GoPro Hero 5 Black 及輕巧版的 Hero 5 Session，以及自家研發的無人機 GoPro Karma。

新推出的 Hero 5 Black 配備有 2 吋觸式螢幕，1200 萬像素相機，可支援 RAW 格式拍攝，錄影方面就達到 4K / 30fps 或 1080p / 120fps 規格，機身又配有坊間一直估計的內置 GPS 功能。而且，GoPro Hero 5 Black 及 Session 皆具備基本的防水能力，使用者如果下水拍攝，不需再另外加裝防水外殼，也可以帶著兩款相機潛進 10 米深度水底拍攝。

除了基本配置外，兩款新產品都加入了一項有趣功能——聲控功能，毋需用手按鈕也可操控相機，只要用家說一句「Start recording」，就會開始自動錄影。有關方面指出，相機現時支援 7 種語言，未來將會加入其他語言。而且，新增的雲端備分「GoPro Plus」可方便部分懶於備分存檔的用家，只要將相機連上 Wi-Fi，相機就會自動將已拍下的影像上傳至雲端伺服器。

現時兩款新產品將於 10 月 2 日正式上市，Hero 5 Black 零售價為港幣 3,200 元，Hero 5 Session 零售價則為 2,550 元。🔗



加息憧憬撐美元 日圓高處難勝寒

萬眾矚目的日本央行與聯儲局議息均已塵埃落定。前者維持現有的息率及買債規模不變，但改變了貨幣政策框架，把政策焦點放在孳息曲線(yield curve)，務求拉闊長短債收益率的差距，為銀行創造有利的盈利環境；後者雖然維持現有的息率不變，但主席耶倫已表明，只要就業持續好轉，又未有重大風險，預計年底前將加息一次。她更強調美聯儲決策不受政治影響，11月總統大選前加息並非不可能的事。

值得注意的是，今次投票結果是7票對3票，3名投票支持即時加息的成員中，被視為傳統大鴿派的波士頓聯儲銀行行長羅森格倫赫然名列榜上，意味加息的阻力已大大減弱。正如耶倫所述，大部份美聯儲決策者之所以判定不加息，是希望看到更多就業市場和通脹形勢改善的證據才採取行動。她指美國經濟並未過熱，亦是暫緩加息的背後原因。

實際上，今次議息會議不加息，屬市場意料中事，根據利率期貨於議息前的數字，加息的機率不超過兩成，反映市場對9月加息並未抱有太大期望，不過，多名聯儲局成員於議息前的發言卻明顯有誤導成份，故堅持己見指聯儲局今次會議勢必加息的「債王」格羅斯對不加息的決定表示不滿，亦不難理解。

個人仍相信，除非往後的數據顯示美國經濟大逆轉，只要數據表現平平穩穩，聯儲局於12月今年最後一次議息會議加息，重複去年年底加息的劇本，絕對不足為奇。

由於聯儲局議息結果未有出人意表，議息後的美元表現亦乏善可陳。主要貨幣中，日圓走升而英鎊走跌，皆屬本身因素使然，但由於美國經濟一直較歐日為佳，在加息呼聲仍高唱下，美元後市的整體走勢仍不妨睇高一線。不過，由於聯儲局同時下調了對經濟增長和通脹的預測，意味未來加息只會循序漸進，步伐可能較預期緩慢，故對美元升值空間亦不宜過於高估。現時最佳的做法仍然是耐心等待美元出現較深的調整時才入市趁低吸納。

日圓再度升至100關口附近，是由於日本央行改變政策框架的做法透露了再無意加碼買債的取態。不擴大量寬規模，對日圓自然利好。日本

央行的質化量化寬鬆(QQE)政策由兩部份組成：一是重心轉向了控制長債收益率，致力於將購買日本國債，直至10年期國債收益率保持在0附近；二是承諾繼續擴大基礎貨幣供應，直至通脹達到2%目標，並持續穩定在這一數值上方。

把焦點帶回孳息曲線，目標就是推動長期與短期國債利差擴大，讓曲線陡峭化，因為中短期國債收益率對企業借款成本影響最大，而長期國債收益率過去不斷下滑的走勢，導致了保險公司以及養老基金等的投資收益受損。日本央行同時取消了所持日本國債平均期限目標，雖然表示繼續維持貨幣基礎年增幅80萬億日圓不變，但卻稱貨幣基礎可能浮動，以實現收益率曲線控制。刺激政策轉向，估計是因為進一步擴大量寬所能起的作用亦已有限，惟有變招出擊。

大行對於日本央行新框架對日圓走勢的影響持不同看法，麥格理及德意志均指日圓有升值壓力，而高盛則認為政策改變增大了美元的升值空間，預測美元3個月內可見108日圓。個人仍然堅持日本經濟實在難以承受過強的日圓，若美元跌穿100，出現干預的機率便大增，故對日圓後市能否攀升仍有保留。現階段仍建議以不變應萬變，在100至105區間炒波幅，若收窄區間則為99.50至103.50。

英鎊再度走軟，是有消息指英國首相文翠珊透露明年2月左右便會啟動里斯本條約第50條，亦即是着手進行退歐程序。早前英鎊反彈，是由於退歐公投後英鎊急跌，反而利好旅遊業和出口，令英國其後的經濟數據大有起色，為英鎊提供了支持，但只要退歐程序一啟動，便是英鎊的審判日，英鎊於退歐陰霾下是易跌難升，此亦是筆者不斷鼓勵大家可於1.33美元上沽英鎊的背後原因。

匯

市

前

瞻

安東尼
資深匯市分析員



投

投

是

道

蘭常念
智易東方證券有限公司(行政總裁)



內地樓市瘋癲 泡沫化嚴重

美國聯儲局於9月21日議息後決定維持利率不變。主席耶倫會後表示，短期內加息難以避免，暗示會在今年內加息一次，未來兩三年可能加息三次或以上。

聯儲局不加息，利息維穩，刺激到全球股市大幅上升，納斯達克再創歷史新高，帶動港股在9月22日急升，恒生指數一度突破24,000，國企指數亦升穿10,000。但港股在高位企不穩，很明顯高位有回吐，南下資金沽貨套現。港股通於當周連續兩日錄得淨流出，內地金融股顯著下跌，港股亦從高位回落。

內地投資者在幾星期前賣入的內銀股及保險股都已錄得一定升幅，投資者沽貨套利，導致港股從24,000高位回落。在內地國慶長假期前，港股向下尋底，23,000點是支持位。

內地樓市再度瘋狂，成為財經頭條新聞。在胡溫時代樓價狂升，

溫家寶總理推出多項招數遏止樓價上升，經歷8年仍不能壓抑失控的樓市。直至習李上場，在多項措施打壓之下，樓市才開始降溫。但是同期中國經濟增長又放慢，經濟增長欠缺新增長熱點，樓市下跌，令到經濟陷入水深火熱。於是一年前，中央又開始放寬限購令。內地樓市去年開始復甦，為經濟帶來曙光。

踏入今年，樓市突然瘋癲，一線城市樓價比去年同期升了44%，又開始一個泡沫化的周期。一線城市中，以深圳樓價升幅最為驚人，在南山區，樓價已經接近香港。國際貨幣基金組織(IMF)發表的《全球房價觀察報》反映，深圳成為全球居民最難買樓的城市。平均樓價相對平均市民年收入高達38.36倍，即是深圳平均樓價是市民平均年薪的38.36倍，香港以34.95排第四、北京以33.32排第五位、上海以30.91排第六、廣州以25.85排第十。這些數字顯示，中國樓價遠超過一般市民的負擔能力，樓價嚴重泡沫化。

樓價上升，對市民是噩夢，但對地產公司則

是上天跌落來的蔓那。一方面，市民望樓興嘆，陷入水深火熱中，但地產發展商卻沖上雲霄，賺到開巷。我最近去過杭州及深圳，了解當地樓市和內地地產市場最新發展。在杭州，越秀(0123)有兩個地產發展項目，一個在城西開發區的住宅項目，一個在市中心。在城西的發展地是越秀以高價投得，地價約一萬元人民幣一平方，去年開始發展。初時售價只是約一萬三千元一平方米，只有微利，但今年樓價升了三成，現時越秀每平方米毛利多過五千元。市中心的地盤，樓價升幅更高，達到五成，每平方米達到一萬多元的毛利。杭州是二線城市樓價跌得最早的城市，由2011年開始到2014年，樓價大幅下跌，很多發展商陷入困境。杭州樓市2015年開始復甦，今年升幅超過50%。

另一個一線城市深圳，情況更加瘋癲。深圳樓價今年開始狂升，今年初一個月升50%。高科技、互聯網、汽車等新經濟產業令到經濟起飛。各地人口湧入深圳找工作，現時深圳人口高達1,780萬人，生產總值已經超越香港。隨着經濟起飛，樓價更衝上雲霄。最核心的福田、南山區，樓價已經超過15萬元/平方米，直追香港樓價。

最近參觀了龍光地產(3380)在深圳區其中三個地盤，了解到深圳地產商暴利的情况。多年前，龍光地產在惠州西面鄰近深圳坪山區以每平方米300元的低價購入了185萬平方米地皮，可建面積達到500萬平方米，叫做龍光城。深圳市缺地，決定投資1.4萬億元發展東區坪山的基建，接通公路和地鐵，建立高科技工業園，令到東區樓價飆升。去年龍光城售價只有5,000元/平方米，今年售價大幅升至15,000元/平方米。由此可見深圳發展商的暴利情况，而樓市則繼續泡沫化。

樓價上升，令到一些地產商繼續擴充版圖，上海市政府旗下的綠地海外入股經營園景的博大綠澤(1253)29.98%。入股後，綠地和原控股股東同樣持有29.98%股權，公司將改名為「綠地博大綠澤」。綠地入股，有助博大綠澤擴充業務，可以為綠地發展項目提供園林服務，成為雙贏局面。因此，我相信博大綠澤股價可以再創新高。

朝核危機與中美朝三角關係演變

國務院總理李克強最近在紐約出席聯合國大會期間與美國總統奧巴馬會晤，對話焦點之一是如何應對北韓核危機。

僅僅幾星期前，國家主席習近平與來華出席20國峰會的奧巴馬一起漫步杭州西湖畔時，曾提議構建中美新型大國關係，互相尊重對方的核心價值，共同維護世界新秩序。據悉，奧巴馬對此反應冷淡。事隔半個月，奧巴馬卻與李克強商談如何應對北韓核危機。他並非厚此薄彼，而是因應形勢的變化。

平壤當局於9月9日發表聲明稱，北韓在北部核試驗場成功試爆新研制的核彈頭。韓聯社引述南韓國防部官員稱，此次爆炸當量可能高達1萬噸，是北韓歷次核試中威力最大的一次。這是該國第五次核試驗，距上一次僅8個月；2月7日又以發射人造衛星為名試射遠程彈道導彈。這一連串核試驗，導致聯合國於3月通過第2270號決議案，對北韓實施新一輪制裁措施。但平壤當局似乎不當一回事，有消息稱，北韓將於下月朝鮮勞動黨成立71周年時進行另一次核試驗。

北韓頻密進行核試，在國際社會引發震動。尤其值得注意的是，平壤當局宣示，北韓已能隨心所欲地生產小型化核彈頭。事實上，近年北韓一直致力發展小型核彈頭及其運載工具，這一新發展令各周邊國家不安。平壤經常吹噓其導彈可以打到美國本土，但普遍被視為虛張聲勢，而小型核彈頭的出現，令人們改變了看法，因為沒人能排除金正恩政權動用小型核彈頭發動局部核戰爭的可能性。

北韓大力發展核武器，直接受威脅的除了南韓外，就是美中兩國了。中美朝三邊關係也隨之起了變化。美國在韓國和日本以至关島的軍事基地，全部暴露在北韓導彈射程內。華府只好匆匆部署薩德導彈防禦系統，以防不測。

其實，平壤當局早就看透了華府的心思，

當年小布殊以「擁有大殺傷力武器」的罪名揮師討伐伊拉克，直搗首都巴格達。美國人敢於這樣做，是因為知道伊拉克根本沒有甚麼大殺傷力武器，否則不會鋌而走險。美國對待伊朗的態度就能說明問題。正因如此，金家政權才會冒天之大不韙，傾盡國力發展核武。

北京一直主張在其主持的六方會談框架內解決問題，但北韓對六方會談不感興趣，他們要和華府一對一對話。如果說金正日在世時還給北京幾分薄面，會派代表出席六方會談的話，金正恩就連這表面功夫都懶得做了。平壤還不斷挑起事端，甚至單方面宣布韓戰停戰協定無效。

習近平上台後着手調整對南北韓政策。他前年7月訪問首爾，但迄今未踏足平壤，打破了中國領導人出訪朝鮮半島「先北後南」的傳統。習近平還在訪問期間宣稱「中方在朝鮮半島問題上秉持客觀公正立場」，這就意味着改變以往對北韓一面倒的政策。不過，北京還不希望兩國關係破裂，去年是朝鮮勞動黨成立70周年，中共派出由政治局常委劉雲山率領的高規格代表團前往祝賀，並藉機勸說金正恩放棄核試，回到六方會談的談判桌上來，但金正恩不為所動，反而變本加厲發展核武器。

在這種情況下，中美兩國惟有暫時放低在南海等問題上的分歧，聯手對付北韓了。美國國務卿克里和中國駐聯合國代表劉結一日前聯手推動安理會通過決議，重申對《全面禁止核試驗條約》的堅定承諾，鼓勵各方推動條約早日生效，並促請所有國家不進行任何核試驗。

不過，一個簽定20年仍未能生效的條約，能否令北韓懸崖勒馬？看來各方都沒有信心。相信中美兩國還會推出一系列制裁措施。事到如今，對北京來說，這已是一個名副其實的「國家安全」問題了一誰敢擔保，北韓的核彈不會有朝一日「雄赳赳、氣昂昂飛過鴨綠江」！

吾

關

理

事

關慶寧

香港資深傳媒人，曾在多家傳媒機構任職，先後擔任英文編輯、資深編輯、副總編輯、兩岸版主管、主筆室主筆等。



暢

所

欲

妍

屈穎妍
傳媒人，現為香港電台第一台親子節目主持，
《頭條日報》、《亞洲週刊》、《微博·零傳媒》
《獨家觀察》專欄作家。



一種世界通行的身體語言

日前在佐敦白加士街發生一宗持刀傷人案，五至六南亞裔刀手手持牛肉刀追斬一人，巡經該處的衝鋒隊警員鳴槍制止，事件中警員開了四槍，兩名嫌犯受槍傷被捕，餘人在逃。

於是，這幾天的新聞發酵、網民評論，關注點，都在那四槍。

每個記者的問，都圍繞這四槍怎樣開、該不該開、打中哪部位、中槍者反應如何、開槍前有否發出警告、是否合乎開槍手則、為什麼是四槍而不是三槍兩槍一槍……

總之，開槍就是天大罪過，大家立即從四面八方找碴，哦…你死喇，你開槍！而忘卻罪行本身、忘了警察本份。

萬幸是，這四槍，開得果敢，打得漂亮，成功阻止罪案繼續，也合乎警例。不幸是，太無懈可擊不符傳媒挑骨頭本色，於是，有媒體找來關注少數族裔問題的融樂會，由總幹事張鳳美向警方提出質疑：警員開槍前事竟有否與南亞裔人士作足夠溝通？警方應反省只用廣東話交涉是否足夠，並關注警方執法時會否涉及歧視少數族裔。亦有傳媒呼籲大家一起留言討論：「到底警員有沒有必要開四槍？」

傳媒有質疑精神是應該的，但質疑也該建基在常理下。按現場傳出的片段及目擊者描述，當時刀手是「係咁斬係咁斬」，

想請問，也請示範，如何跟一個「係咁斬係咁斬緊人」的狂徒溝通？

如果，刀光劍影電光火石間，警員講完中文警告「警察，咪郁，再郁開槍」，還要再講英文、印度文、尼泊爾文、菲律賓文、泰文、印尼文、越南文、法文、德文、韓文、日文……恐怕受害者已成肉醬。

擎槍大喝，本身就是一種世界通行的身體語言，任何年代、任何地方，一樣適用。

想當年肆虐香港的省港旗兵，當中不乏膽正命平的湖南仔，他們持紅星、黑星手槍來港犯案，公然與警駁火，那時候，警察到底是說湖南話、普通話還是廣東話？

至於該開幾多槍的討論就更荒謬了，當記者編輯網民都是事後「花生友」，我們根本沒資格評論五、六把牛肉刀在你眼前手起刀落時，該開幾發子彈才適合。

整單新聞，因為大家焦點落在那四槍，幾乎沒人再提起，「疑人在逃」四個字。兇徒到底是什麼人？在哪區活躍？有沒有樣貌拼圖？逃往哪方去？……幾個仍逍遙法外、危害社會安寧的殺人狂徒在逃，他們隨時跟你在路上擦身而過，這不是更值得大家關注嗎？

中國鐵路系統全面出擊

絲

路

今

古

中國一帶一路戰略的六大經濟走廊，包括西南通往東南亞的通道，主要是泛亞鐵路作為通道的主幹線。泛亞鐵路始源自日本主導的UNESCAP的泛亞洲交通運輸體系，自九十年代開始規劃，進展緩慢。

中國對之的突破是今年年初動工的中國老撾鐵路，從昆明通往老撾首都金邊，並伸延至老撾與泰國的邊境。與此同時，中泰鐵路亦進行談判，於2014年達成諒解備忘錄，開展規劃。

中泰鐵路的規劃是「人」字形，貫穿泰國南北。北起泰東北與老撾接壤的口岸廊開，東南方通往南部工業城市羅勇府的港口瑪塔卜，西南方接上曼谷。在廊開與中老鐵路連接。協議之後幾經轉折，今年9月21日磋商會議結束後，泰國政府公佈就合作框架達成協議，泰國承擔建造費用，中國提供技術系統的資金。第一期工程從曼谷至北部呵叻府，工程定於今年12月動工。

紛攘達一年多，籌備談判經年的中泰鐵路終於開工建造。幾年後，從昆明便可經中老鐵路、中泰鐵路，通往曼谷和暹羅灣的港口。中國第一次在印支半島有南北打通的鐵路，除了推動中老、中泰的經貿發展外，中國的外貿進出口可從西南到暹羅灣，繞過南海。可卻還是避不開馬六甲海峽。

這次協議，代表著中國在印尼建鐵路之後，在東盟又一進展。相對於日泰鐵路（從曼谷到清邁），中國是走快一步。且

可與日本主導從越南至緬甸南部土瓦港的東西橫越鐵路項目競爭。

西南出海口到暹羅灣的作用，比不上中緬鐵路（直達皎漂港通往印度洋，繞過馬六甲海峽的瓶頸約束），但卻是第一條出海口，通往東南亞的東部區域，可與未來中緬鐵路並行，使中國西南省份轉變為中國開放出海的前沿地位。若能連上馬來亞半島，接連新加坡，影響會更大，也不需在泰南修運河。

中泰鐵路繼印尼鐵路和中老鐵路後，鞏固了中國鐵路系統（包括車組）在東南亞的市場地位，今後還有中緬鐵路，乃至中南半島東西走向運輸走廊的其他鐵路，至少可與日本分庭抗禮，且可爭優勢。

今年8月，泰國接收中國製造115節米軌客運列車車廂與車頭，是泰國與中國這方面貿易的首例。正凸顯出中國鐵路系統的多元競爭力。今後10年是東盟各國急速發展的黃金時期，城市地鐵、城際鐵路，乃至高鐵都會，都大有市場，而系統的保養維修、更新屬長期的商業機會，中國現時建立起來的市場關係、聲譽和競爭能力，將會是中國的優勢。

中國鐵路系統借一帶一路戰略正全面出擊，這屬於中國製造業由大走強的進取戰略，也是中國經濟升級轉型的途徑。

陳文鴻
香港理工大學中國商業中心主任，1994至1997年為中國政府的港事顧問，現為中華人民共和國商務部經貿政策諮詢委員會委員。目前的研究課題包括珠三角都會區發展、軌道交通與都市發展、市區重建和城市規劃的可持續發展等，特別是中國的一帶一路戰略。



曾財安
新界客家人，英國塞薩斯大學與布林斯山警察學院畢業，退休總警司，1997年前後擔任港英／特區政府首席邊境聯絡官，長期研習及實踐法家、道家、兵家、縱橫家等古代智慧的現代應用技巧。著有《新視野中華經典文庫系列——「鬼谷子」》一書。



想不做中國人 你有這個資格嗎？

在美英勢力20多年來的不斷政治洗腦下，有不少香港人患上了「後殖民地精神分裂症」。這種病的其中一個最嚴重症狀，便是極度留戀昔日在當殖民地「奴才」時，「主人」給過自己的小恩小惠，寧願選擇活在荒誕的夢幻裏，繼續被人花言巧語地「奴役」，也不願意在香港這塊中華土地上當一個堂堂正正的中國人。在這裏，我只想談論一下，想不當中國人，他們有這個資格嗎？

這批「病患者」想不當中國人，最直接的做法便是乞求西方國家收留，然後移民去外國。但他們可有想過，自己有沒有這個條件被其他國家接納。他們千萬別搞錯，任何國家接納外來移民的目的，主要都是為了本身的政治或者經濟需要，絕對不是如這批人所癡想那樣，是以人道為出發點。

在云云西方國家之中，這批「病患者」最嚮往的不外乎美、英、加、澳、紐這五個奉行資本主義制度的國家。資本主義制度國家的一個本質，就是功利至上；它們對能為自己帶來利益的移民極表歡迎，但對一些只會飽食終日、一無所長的麻煩製造者就必定嚴拒門外。不相信的人可以嘗試去美英領事館申請移民，看看會受到怎樣的白眼對待。

說到這批「病患者」的個人能力，別的不論，這裏就只提他們的英語水準。在佔中暴亂時，這批人在鏡頭前所表現出的英語水平非常嚇人，其中的一個香港大學女學生暴亂份子的行為則是經典。當外國記者想以英語訪問她時，一直用廣東話歪理不絕的她，居然會驚惶萬分，不知如何以英語應對，最終在700萬人

面前丟人現眼。這批「病患者」當中的所謂「精英份子」，英語水準也是如此低劣，其他人的能力也就不問可知。這種人有可能被這五個英語國家接納為移民嗎？他們就別再做白日夢了！我倒建議他們乾脆假扮中東難民，前往這些國家行渾水摸魚之術，比較容易得多。

至於那些要技術沒有技術、要學歷大字不懂幾個、要財富一貧如洗的一群，恐怕是任何一個國家對他們都會避之則吉，更遑論收留他們。那幾個國家這幾年已經是泥菩薩過河—自身難保，誰還想多添一批蠢鈍漢、半文盲、窮光蛋來增加自己的負擔？更何況他們是一批沒有可能變成對任何國家有任何用處的「燒壞瓦」！

如果這批人真的是不計代價去不當中國人，我在這裏有幾個切實可行的辦法給他們參考。

首先，他們可以銷毀自己所擁有的香港證件，包括身份證與香港護照，因為這是中國共產黨統治下中華人民共和國香港特別行政區政府所發出的證件，然後申請無國籍的「身份證明書」作為自己的身份證明，徹底與中國劃清界線。

第二，這批人應該與中國語言與文字切割，創造自己的語文，或者是改用其他國家語文—假如他們有這個能力的話！請他們記住，廣東話是我們中國人的語言，繁體字是我們中國人的文字，如果他們不把這些放棄，怎樣可以延續他們的建立「香港國」癡人夢話？

第三，既然不做中國人，香港這塊中國土地也就不是他們的容身之所，請他們盡快投奔怒海，或者向外國搖尾乞憐，求得暫時安身之所。

猴年馬月之後，等到他們幻想成真，成功將香港變為心目中的「香港國」，再在「子民」的歡呼聲中登陸自己的國度吧！

現實是，這批「病患者」除了因為生在中國而幸運地成為中國人之外，其他一無所有。想不做中國人？你有這個資格嗎！



2016年4月首航

- 排水量：168,666噸
- 甲板：16層
- 載客量：4,905人

獨家航次

中旅 88週年壓軸 海洋贊禮號

11月3日三天兩夜海上遊

**智能郵輪
繽紛超值體驗**



首創模擬甲板跳傘
RipCord by iFLY®

360度俯瞰無際
景色的北極星
觀景台North Star™



多達19間各國
美食餐廳，包括
Jamie's Italian



破格智能
機械人調酒師
Bionic Bar



270度高科技
多功能娛樂廳
Two70°

虛擬海景露台內艙雙人房(L)

免費提升至

高級海景露台雙人房(D4)

HK\$1,988起

10月8,15日 下午2:30 海洋贊禮號旅遊講座

即場報名可享優惠，歡迎預約留座

留座專線：2315 7287 留座電郵：cruise@ctshk.com
旺角分社：九龍旺角洗衣街62-72號得寶大廈2樓

* 以上價格及內容有可能因各種因素而有所不同，具體情況以交易時為準，請向中旅社各門市查詢。* 以上價格未包括任何稅項、附加費及服務費。* 圖片只供參考。* 優惠期由即日開始，額滿即止。只限訂購指定艙房。牌照號碼：350273