



P. 10

學生返學如走難
水泉澳邨 規劃離地



P. 18

終院非常任法官本地化
意見兩極

**我不是親中
我是中**

新任護法梁美芬：



003.....	堅 評
	極度政治化 UGL 案告與不告均損法治
004.....	封 面 故 事
	投入建制 孤獨前行
	新任護法梁美芬：我不是親中 我是中
010.....	現 場 直 擊
	生活設施零配套 學生日日被折磨
	沙田水泉澳邨民怨震天
014.....	北 上 創 業
	領居住證融入大陸生活
	北漂青年逃出香港「三無」創業
018.....	司 法 風 暴
	終院非常任法官本地化
	法律界兩極 意見各有論據
024.....	投 資 有 道
	樓價料挫 25% 長遠升值
	盛智文：跌市我入市
026.....	焦 點 話 題
	舊區重建 披荊斬棘 困難重重
	業權複雜居民抗拒 臨時安置欠缺土地
030.....	政 情
	從娛樂版跳入政治圈
	趙式浩富二代從政 消滅九流政客！
032.....	旅 遊
	住在水中央 馬爾代夫
036.....	時 尚
	潮靠數據 S/S 2019
038.....	科 技
	LG gram 新成員 闖 CES 2019
040.....	觀 點
	吳桐山·朱家健



封面故事 /

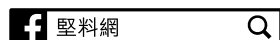
004



堅 Magazine
九龍觀塘道336號3樓306室
Flat 306, 3/F., 336 Kwun Tong Road,
Kowloon, Hong Kong.
編輯部：
電話：+ 852 2157 9881
傳真：+ 852 2157 9880
電郵：info@kinliu.hk
廣告部及市場部：
電話：+ 852 2157 9881
傳真：+ 852 2157 9880
電郵：ad@kinliu.hk

PUBLISHER 出版人：
諾訊國際有限公司
PRINTER 印刷：
Teams Printing Co., Ltd.
Unit 2501, 25/F, Trend Centre,
29-31 Cheung Lee Street,
Chai Wan, Hong Kong.

2019 All Rights Reserved to kinliu.hk
版權所有 · 翻印必究



手機應用程式
免費下載





極度政治化 UGL 案告與不告均損法治

律政司早前對前行政長官梁振英的UGL事件發表聲明，指無足夠證據提出檢控，引起泛民及一些法律界人士的鼓譟。有關UGL案的告與不告，律政司依法有權作出專業的判斷，是否需要外聘法律意見，律政司亦有完備的內部指引。事件搞到目前的地步，已被高度扭曲，而受損傷的卻是香港的法治和司法獨立。

就UGL事件本身，不論是澳洲、英國，還是本港的廉政公署的調查結果均已顯示，有關指控並沒有足夠的證據。但事件最終卻引出如此大的爭議，到底原因何在呢？

細心分析一下，不難發現，UGL案件本身就是一件被極度政治化的事件，泛民的一些政黨和政客，針對梁振英和UGL案的死纏爛打，已經持續了四年，不論對梁振英本人，還是對UGL案件，他們的言論均帶有偏見和攻擊的色彩。他們當中更有些人，帶有強烈的政治目的，刻意炒作，混淆是非。

在政治掛帥，偏見和情緒化主導的情況之下，會嚴重影響對事件本身的判斷。一些人可能早已對UGL案作出了超越了司法的「判決」，在心理上和情緒上已先入為主地認定UGL案成立，因而對律政司的不檢控決定，感到無法接受，在對案件的證據不足等事實，無法批駁的情況之下，律政司沒有外聘獨立法律意見這一點，就成為他們攻擊的焦點了。

但就這一問題的看法，法律界亦存在不同觀點，大律師公會



會執委沈士文表示，大律師公會認為UGL是香港歷來最嚴重案件，質疑律政司為何不遵從以往慣例尋求獨立法律意見。而行政會議成員兼資深大律師湯家驊就認為，律政司不檢控的決定正確，又指決定是否檢控前諮詢外界意見，並非法律規定的原則，只是個人判斷問題，每位律政司司長的做法都可能不同，他尊重鄭若驊的意見。

如果從上述的法律界的意見分歧來看，假設律政司真的要外聘獨立的法律意見，那麼持哪一種觀點的法律界人士的意見，才能算是獨立的意見呢？恐怕最終仍然會出現順得哥情失嫂意的情況，如果獨立法律的意見傾向不檢控，那麼仍然會遭受反對派的攻擊與糾纏，如果獨立的法律意見傾向於檢控，恐怕同樣也遭來非議，因為這一結論與多個調查的結論並不相符。

由此可見，UGL案的檢控與不檢控所引發的爭議，其實並不是案件本身存有爭議的地方，而是案件被嚴重政治化的結果。政治爭鬥只重結果，只看輸贏，是不會講理性，也不會理會司法的公平與正義，而在這樣的政治爭鬥之中，輸的是香港的法治，香港的司法獨立，受傷害的則是全港的利益，以及事件中的當事人。

但話說回來，UGL事件搞得如此吵鬧不休，律政司司長鄭若驊也不是完全沒有責任，她的責任並非出於法律的專業判斷，而是對政治事件的公關手腕不足，對事件已被嚴重政治化的估計不足，在事件發生後，對公眾的公開解釋不及時，亦不清晰明確，這才造成了讓反對派有機可趁，大肆炒作，興風作浪。k



「首先得到人家（中央）的信任，
我多年來工作他們信任我，
而我當選後發揮到這個作用。」

投入建制 孤獨前行

新任護法梁美芬：

我不是親中 我是中

中國社會向來重男輕女，今時今日香港還有人講女權運動，其實我們有個特首叫林鄭月娥，可能她太打得，沒有人當她是女人。另外基本法委員會歷來由三名女將撐起半邊天，2006年起梁愛詩擔任港方副主任，直至2018年六月譚惠珠接過其位，珠姐空出來的委員一職由梁美芬接力。

假以時日譚惠珠功成退出基本法委員會，梁美芬好大機會順序接替她出任港方副主任，連續三代副主任都是女將，我們搞搞男權運動才是正經。

那些年梁美芬做過中大學生會主席，留學法國時本有機會加入國際刑警，她卻跑到北京讀法律，為日後做護法埋下伏線，十幾年前更決定加入建制派，與社運戰友從此有交手無交情，她在今次訪問說：「我很孤獨。」

文：陳勝藍 圖：黃冠華



梁美芬（中）指特區護照是中央給香港一份特別的禮物。

護

法是這樣煉成的，梁美芬畢業於中文大學政治及行政系，並曾負笈美國，交流一年，影響一生，她說：「去到美國令我強烈明白自己是一個中國人的身份，即使你不承認自己是中國人，I am Hong Kong，別人要我講的是中國。原來在國際層面，香港即使未回歸時，人家也看你是中國、中國人，所以我有一種好大的追求，無論如何我要尋根。」

又留學法國，曾經有一條康莊仕途擺在她面前：「曾經有一些高級警務人員想推薦我做國際刑警，但當時我很喜歡挑戰，我覺得最大的挑戰是，在那個年代我的年紀應該要去北京。」雖然美、法大學奉上全獎學金，她偏偏揀了中國人民大學，修讀法律碩士，師承四大護法之一許崇德。

老師是憲法學泰斗，學生卻不怎認識中國憲法、香港《基本法》，摸石過河：「就是這樣一個香港妹，上堂普通話也不行，典型香港人。當時我可以用法文寫詩，普通話我起碼坐在那裏三個月不明白老師說甚麼。」

兩師徒初見面，許崇德來到宿舍探望，劈頭一句：「小梁，你會不會回到香港做立法局議員？」香港妹有點被嚇到，原來大護法與《基本法》港方草委交手多時，包括譚惠珠等立法局議員，他大讚香港女人本事。

梁美芬回想：「在他口中，所有關於香港的東西都是美麗的，他接觸的都是好人，還向我學廣東話。」一個手把手教，一個心連心學，為了確保熟悉每一條文，憲法學本要考試，然而香港女人果然本事，說不幹就不幹：「我跟許老師說我真的不想考填充，我覺得讀碩士的學生不需要考填充，他最後給我豁免，寫了一份論文。」

90年畢業，之前一年北京傷痕歷歷在目，有些同學本想做官，改變初衷下海從商，小梁也不知如何應對大時代，許崇德沉重地跟她說：「中國的政治很深，不是你們香港年青人可以明白，你最大的貢獻是返回香港，將你所學在港作出貢獻。」梁美芬本擬從政，終於去了城市大學教法律。

「歷史會證明我是對的」

03年許崇德病重入院，派人送來自撰詩集，原來有首詩為小梁而寫，希望她在香港貢獻。她憶述：「他在講，有沒有想過做立法會議員？Echo（回應）1983年我第一次見他，他第一句說話。當時他重病，可能想到要走。」

早在90年代初已有政黨向梁美芬招手，參加直選：「嚴格來講不同政黨也有，有些反對派的，現在仍被視為反對派的，有被視為商界的，有被視為建制的。」2000年代中期，梁不再小，終於面臨抉擇：「你記得我當



梁美芬（右）與基本法委員會主任沈春耀。



左一至三：蔡子強、蔡耀昌、梁美芬。

會長
蔡耀昌
梁美芬
蔡子強
1997年
12月

時開始寫東西，幫建制解畫多一點，不是刻意，不是為了參選或者甚麼，我覺得我是一個更加了解他們的人，而我要說好中國法律的故事。」

雖然那時候民主派強勢，她還是投向建制派：「是我的選擇，我覺得建制更需要我。我的背景、我的經歷在香港還有選擇，但我當時想得很清楚，我需要在建制發揮作用。」徘徊悠悠長路裏，知道始終要獨行：「初行這條路，從政參選的時候其實是一條很孤獨的路，因為和我一起成長的，包括大學，甚至一齊參與社會運動，絕大部分的朋友，他們不理解，他們不接受，甚至立即加入攻擊我的陣營。」

球員轉會，蟬過別枝從來不易，何況政治人：「鬧到抽筋，他們說對我絕望，這個心情其實很難受。」蔡耀昌曾經出示一張那些年他與梁美芬、蔡子強的舊照，意思明白不過，梁說：「其實我們是認識的，其實我明白他們，但我決定不用他們的方法，我很孤獨，一段長時間我很孤獨。」

她強調自己也批評國家，93年深圳致麗大火，她大罵深圳，導致市政府換人以及一名港商提早釋放：「貢獻不代表沒有批評，很多人誤解了我們與中央與北京關係良好的人，我們也在推動國家改革，首先得到人家的信任，我認為純粹用反對派現在的方式推動不了。」

08年當選立法會議員，小梁變成反對派譏稱的鼠王芬，連朋友也問她為何親中，她答道：「我說你用錯字，我不是親中，我是中，我的心真正為中國做事，我不是為了親她，所以我好希望將我了解到，我經歷到的事如實說出。即使在香港大家不理解，因為某些issue我變成unpopular，但我相信歷史會證明我是對的。」

徒兒當護法 老師見不着

由始至終都是許崇德，十年前起他推薦梁美芬出任基本法委員會港方委員，徒兒做了立法會議員十年之後，終於今年六月當上護法，可惜老師在2014年辭世，見不着，從前曾共她一起的，像時日總未逗留。

記者請教梁美芬，究竟星斗市民為甚麼要認識《基本法》，她掏出特區護照，說：「賣菜阿嬤要識，細路仔一樣要識，這本護照現在我們香港人好鍾意，很多地方不需要簽證，是中國給我們，我認為是一份特別的禮物，我們有很多出入境政策跟內地其他省份不同。如果沒有《基本法》，究竟我們的身分是甚麼？沒有《基本法》，可能我們要的是中華人民共和國的護照，下面沒有香港特別行政區。」

當年居留權事件、政改都有人提議修改《基本法》，近日甚至有人要求修改一國兩制，新護法解釋：「修改《基本法》是全國人民代表大會的責

黃埔是其根據地，
圖為街頭法律諮詢。



旺角辦事處開幕典禮



梁美芬與丈夫王貴國及兩名兒子，照片攝於多年前。



《基本法》起草時許崇德（右）受港人批評，梁說：「當時我作為年輕人，已覺得對他可能有些誤解。」



1989年28歲的梁美芬。

根據50、52條，特首可以解散立法會，立法會也可以逼特首辭職，梁說：「我們在《基本法》抄了很多其他國家的制度，不是中國的，也不是英國留給我們的，是我們獨特的。他（許崇德）容許吸納，因為他喜歡香港，希望香港維持這一粒東方之珠，而他自己沒有經歷過這些事情，特首解散立法會究竟會怎樣出現？立法會如果有三份二的人不同意特首可以逼他／她辭職，其實是很大膽的一個嘗試。我覺得香港人都要理解，其實當日他盡了很大努力。」

任及權力，但《基本法》裏面寫明，不能與一國兩制基本方針政策有抵觸，即是說，香港其實不能實行社會主義。有些人說，你不讓我談港獨，我修改《基本法》第一條（香港是中國不可分離的部分），不可以，這違反了《基本法》裏面一國兩制基本方針政策。」

無論人大常委修法、釋法、增減附件三（適用於香港的中國法律）、認為立法會通過的法例與中央關係有抵觸，因此發回（等於失效），事前都要諮詢基本法委員會，這是該會的四大職能，除了增減附件三（例如加入《國歌法》）及先後五次釋法，其餘兩項都未曾發生。至於廣受爭議的人大釋法，她同意往後日子如果普通法已足夠解決問題，與釋法達到同一結論，其實不用釋法。

《基本法》的故事也要從許崇德說起，他生前曾語重心長地跟小梁說：「英國人沒給你普選，我們願意給你普選（45、68條），最快在回歸10年後香港人可以討論普選，但我沒辦法給你時間表，我們預計不了回歸後10年香港是怎麼樣，由你們去決定。」



許崇德
二〇一〇年八月

恩師許崇德贈送字畫
「堅持正義為民執言」。



「妥協太多內地草委唔掂」

當世很少憲法像《基本法》，實行二十一年仍受爭議，至今仍有很多人不滿，梁美芬說得坦白：「但你要想想當時（起草）是甚麼過程，是中國和英國談論主權移交，雙方先保護自己國家利益，再想少少香港利益，其實是這個前提。」

《基本法》一個爭論點稱為剩餘解釋權，當時內地草委堅持條文寫得越詳細越好，梁說：「但香港那批我覺得矇查查，就說越抽象越好，他們一廂情願認為不清晰的地方解釋權在香港。」根據158條解釋權在人大常委：「如果你在當日1984年香港優越的談判條件，越寫得詳細對香港越有利，到最後你看見，經濟上我們有很多詳細的條文，包括自由經濟，低稅政策。」

她續說：「158條雖然講到釋法權，但也有第2段授權香港法院在特區自治範圍下可以解釋《基本法》，事實上過去二十一年絕大部分由法院解釋《基本法》，除了那五次釋法都是與中央有關。如果當日不是內地草委有這些遠見，覺得普通法有值得保存、希望保留的優點，不會有這一段寫下去。」

原來當日港方草建議取消158條，內地那方不肯，要取消就沒有《基本法》，她透露：「他們沒有辦法做到這個妥協，因為158條代表主權，因為他們自己也要交功課，他們交功課是向中央領導人，妥協太多佢哋唔掂，這是第一點。」

「第二點有爭議性，就是23條，23條你要想清楚，對於內地草委最容易做的是甚麼？不要23條，直接將一個相關於全國的國家安全法律放在附件三，透過回歸最容易做，他們也沒有這樣做，他們也同意23條的寫法，大家都希望香港有更大空間。現在大家罵23條，但你要想想，他們作為要把關的草委，等於律師與客戶，客戶就是中央領導人，你怎樣替他把關？」

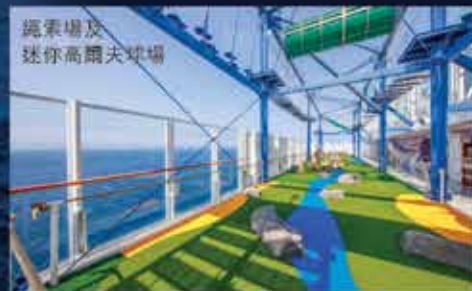
梁美芬說當時雙方都不滿意《基本法》，但這才是妥協的藝術：「內地可能有些沒經歷過起草過程的新專家，不喜歡82條、92條，《基本法》容許海外法官。」原來當年內地草委要向中國人民，而非香港人解釋《基本法》：「當日在中國推行一國兩制很困難，中國憲法如果沒有31條（特區內實行的制度按照具體情況由全國人大規定），其他省份問香港為何稅項不用上繳中央，為何香港可以實行資本主義，香港人為甚麼可以實行普通法？不是很多人明白，包括法學界都有很多反對聲音。」¹



精彩影片
請掃QR code



高空滑索



繩索場及
迷你高爾夫球場

【新春出發】

世界夢號

2晚香港、
南中國海郵輪船票



同賀香港中旅邁向100年

家燕媽媽與您共慶新春

星夢輪甲板
及泳池



新春出發

2019年2月22日

(年十八)

每位 **\$2,610** 起

(2人露台房平均價)

中旅貴賓專享：報名露台房或以上級別，

每房送演唱會門票2張 CODE: CGWDXL 03

查詢：2998 7007 (香港中國旅行社)

香港中國旅行社成立於1928年，
是香港第一家由中國人開辦的旅
行社，亦是香港規模最大的旅遊機構
之一。剛於2018年慶祝成立90週年，
踏入2019年之際，香港中旅社邁向100
年進發。為隆重其事，於新春期間 2月22
日(年十八)，香港中旅社與星夢郵輪攜手推
出合作計劃，重金禮聘在歌影視界極具份
量的殿堂級嘉賓薛家燕小姐，於「世界夢號」
舉行一場「同賀香港中旅邁向100年，家燕
媽媽與您・共慶新春演唱會」，與香港中旅
社貴賓歡度新春。

亞洲豪華郵輪「世界夢號」

星夢郵輪「世界夢號」於2017年在香港
首航，其3日2夜南中國海航次自推出來以
來深受港人愛戴，於星期五晚出發及星期日
早上回港，上班一族可放工後到啟德郵輪碼
頭辦理登船手續，星期日早上回港後可和家人
飲茶團聚，度過一個完美的週末。「世界

夢號」擁有35
間餐廳和酒吧，客人
可嚐遍亞洲及國際頂級佳餚。
亞洲著名的Zouk海灘俱樂部，享受
電音帶來的頂級狂歡。喜歡刺激的客人，可
暢玩攀岩、滑水梯、高空滑索等十多項驚險
刺激的運動項目。亦可選擇在高速駕駛模擬
器上體驗駕駛賽車在賽道上風馳電掣的快
感。而糅合西式、亞洲或保健護理的水療中
心，令客人放鬆身心。

「世界夢號」家燕媽媽新春演唱會

人稱家燕媽媽的薛家燕入行已經60年，
而她今次與香港中旅社再度合作，於新春期
間2月22日(年十八)登上「世界夢號」，舉
行一場「同賀香港中旅邁向100年，家燕媽
媽與您・共慶新春演唱會」，這次演唱會是
中旅貴賓獨家專享，實行與各中旅貴賓共慶
新春，攜手預祝中旅社邁向100年，相信是
次新春演唱會將會空前成功。



星座劇院



VR 探險館



Zouk 海灘俱樂部

水泉澳居民每天排隊搭巴士返工返學。

生活設施零配套 學生日日被折磨

沙田水泉澳邨民怨震天

政府早前公布最新公屋平均輪候時間為5.5年，創18年新高。為加快市民「上車」，政府採取「先入伙、後規劃」政策。結果，市民有屋住了，配套卻有「時差」，邨內無食肆、無街市、無社區中心，當中無學校是最大「死症」。偏偏新屋邨地點「隔涉」，有些甚至建於山上，促使交通大擠塞。每早繁忙時間，學生和家長組成長長人龍，往往等逾半小時也上不到車。

文：潘翠華 圖：陳家樂

於

2015年開始分4期入伙的沙田水泉澳邨，建於山上，是新界東最大的綜合型公共屋邨，共有18座。

全邨約30,000名居民裏面，約有5,000名小學學童，如果連中學、大專生在內，更有8、9千人。但邨內一間中、小學都沒有，這幾個中小學生，朝朝6點半開始，已「捱眼瞓」走到巴士和小巴站，到附近的沙田、大圍、馬鞍山區，甚至遠至西貢區上學。

學生返學等車一小時

早等早上車，遲來無車坐。首批入住水泉澳邨的黃太，育有兩名就讀小三及小五的兒子，這天早上她如常帶着兩子，於7點05分便到達小巴站等候8、9小巴，坐10分鐘車程到大圍新邨上學。但即使她們如何提早等車都無補於事，因為小巴班次太疏落，而只得16個座位的小巴，根本不足以疏導洶湧人潮。結果，黃太和兒子等到第4班車才成功上車，輪候時間超過30分鐘。但她說今次已經很幸運，因為有時要排隊等足一個鐘。

就讀中一、在隆亨邨上學的李同學表示，乘小巴到學校的車程只需10分鐘，回到學校仍很早，但她每朝都要在7點05分前已來到車站等車，因為她試過遲了5分鐘出門口，落到車站已大排長龍，結果返到學校已遲到。

有第一期入伙水泉澳邨的家長說，當初一心想搬入公



水泉澳邨

山頂上預留興建水泉澳小學的地皮，至今仍是爛地一塊。



居民等巴士，需日曬雨淋。



鄧家彪批評教育局遲遲不興建水泉澳小學，是失職、失責。

屋，並無想過子女的上學問題，直至入伙後要面對學位問題，個個家長都很「頭痕」：「如果邨入面有學校，就唔駛坐10幾分鐘車去返學，而家四期入晒伙，都仲係揀都有得揀。」她坦言對政府的規劃感到失望。

新校2023入學拖足18年

其實在2005年的水泉澳邨規劃文件中，是有預留地方興建小學和中學的，但多年後，中學「被消失」，而小學地皮則空置多年，才於去年3月邀請團體申辦新校，預計要到2022年中方可落成啟用，加上收生程序，即第一班學生或要2023年才入學，那時候，已經離水泉澳入伙有8年之久，屆時小學生都已升上中學。由2005的規劃文件到正式入學共花了18年，真是歎為觀止。

工聯會新界東辦事處總幹事鄧家彪狠批教育局失職、失責，在水泉澳入伙3年後，才踴躍來遲，將建校的計劃書上區議會，明年才上立法會批取撥款，如此進度，根本不能夠回應到居民的需要。

他表示，沙田區的小學學額和入學人數一直很接近，從來無出現過學額過盛，不明白政府對當區建校有何憂慮。他又留意到，在新界北區皇后山的大型公屋項目，於2022年才入伙，但立法會已「超前」通過該邨興建兩間小學的撥款。鄧家彪質疑：「當大家都憂慮北區跨境學童數目開始收縮，學額過盛情況下，又照批皇后山兩間（小學），點解會咁厚此薄彼？」

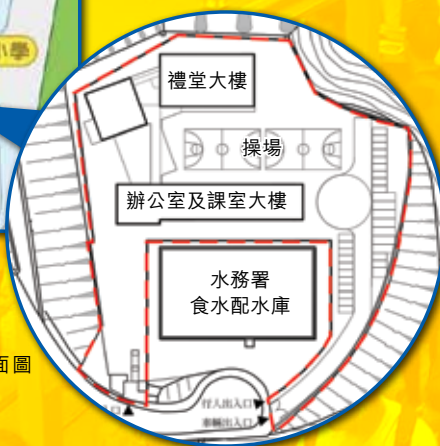
一條30,000人無學校的屋邨，衍生了另一個問題：交



規劃中的水泉澳小學離屋邨有一大段距離，學生要行一條「長命斜」上山。(fb)



巴士及小巴都供不應求。



擬建校舍的位置及工地平面圖
(沙田區議會)



鄧偉昌指，水泉澳街坊互助社苦無地方開設。



梁昊佳指水泉澳邨多基層家庭，坐校巴要逾千元，對他們構成經濟壓力。

黃太表示，等半小時上到小巴已經很幸運。



未有答覆。」

車費負擔基層叫救命

而離水泉澳邨不遠的博康邨，本來有一所空置的潮州公會馬松深中學，但教育局卻用來安置港島英基中學，反而將水泉澳小學的臨時校舍，安排到偏遠的大圍循理會美林小學前校舍，雖然該處與水泉澳同屬沙田第九十一校網，但要轉兩次車才到達，當區卻沒有特別支援這群「攀山涉水」的學生，鄧家彪質疑這是政府急就章「補鑊」，對水泉澳學生不公平。

再者，水泉澳邨是全港第四大領取綜援社區，車費對家長來講，也是一個負擔。關注當區基層家庭的新民黨社區發展主任梁昊佳表示，不少家長反映校巴所需費用要千多元太昂貴，只好朝朝逼巴士小巴。他坦言：「有邊個家長唔想邨入面有中、小學？你都唔想日日山長水遠去返學。」

水泉澳街坊互助社召集人鄧偉昌表示，該社成立近半年，都申請不到辦事處地址，令該社「互助」作用大減：「早年有居民燒炭、吊頸，如果當時但咗有地方可以同我哋傾，或者可以避免慘劇。」他最希望水泉澳可以興建綜合大樓，提供圖書館、青少年中心、長者中心等社區設施，好讓水泉澳居民不用走到老遠，與鄰區居民爭用設施。

通癱瘓。每朝巴士站、小巴站逼滿了跨區學童和隨行的家長，高峰期行人路上有近200人排隊。鄧家彪說：「哪怕廣源邨只隔一個山頭，同水泉澳直線上好近，但係無車直達，好多家長叫苦連天，落山仲要轉小巴，返學需要45分鐘，呢個係不合理嘅編配。」

運輸署的回應亦令他失望：「我哋有建議早上加開一架特別班次嘅巴士線，等於載到6架小巴嘅人，去紓緩小巴班次不足嘅問題，但運輸署遲遲未有答覆。」



洪水橋輕鐵站擠滿洪福邨的學童和家長。

交通、教育、 生活配套見步行步 洪水橋新發展區 20萬人口逼爆

除了水泉澳邨，近年新落成的幾條公共屋邨，如元朗洪福邨、觀塘安泰邨等，不約而同都有缺乏配套設施的問題。由於設施不足，迫使居民要出走到鄰區活動和消費，增加了交通運輸網絡的負荷。

洪福邨開荒牛百無之苦

洪福邨位於洪水橋新發展區內，2015年入伙，共有9座，約12,000個居民。由於該邨是新區的第一條公共屋邨，居民成為了「開荒牛」，飽受「百無」之苦。

在洪福邨服務三年多的民建聯元朗社區幹事徐君紹憶述，這裏開邨之初，交通面臨極大挑戰。他指，洪水橋這區本身只有兩

間小學、一間中學，剩餘學額不多，新邨入伙後，居民想由原區轉過來這區上學不容易，只好就讀鄰近的元朗市或天水圍區學校，每天必須步行近10分鐘去乘坐輕鐵。

不幸的是，洪水橋輕鐵站正是天朗和天水圍輕鐵的分岔口，很多乘客都習慣在此轉乘其他輕鐵

線，加上洪福邨的學生人潮，令該站非常擠擁，不勝負荷。徐君紹說：「好多時人多到連車站嘅樓梯都上唔到，迫住企喺站下面，因為輕鐵站係開放式設計，車來車往，險象橫生，都幾擔心學童安全。」徐君紹擔心未來新區進一步發展時，情況會越來越惡化：「而家只係第一條邨萬幾人，難以想像將來會點。」

真正安居要等十幾年

雖然開邨後，運輸署有在洪福邨加開接駁「K」巴，但只途經天耀、天瑞，主要學校卻集中在銀座、天水圍北，學生仍然無可選擇要坐輕鐵。此外，洪福邨雖屬於元朗市內，但無一架車直接由洪福邨出元朗市中心。徐君紹說，他們早前向巴士公司成功爭取將巴士68A入元朗市前途經洪福邨，但平均一班車要等25分鐘，極為不便。現在正爭取B2巴士同樣能夠「兜一兜」洪福邨，亦爭取長途巴士268X可分段收費。

他將道路比喻為人體血管：「若果血管唔通暢，就會影響其他器官運作，最壞情況係會衰竭。」但現時政府只是見步行步：「先塞晒啲人入嚟，然後搵幾年觀察下，見到有乜需要，先再做設施配套。變咗第一批入嚟嘅街坊好慘，要穩定晒都起碼5至10年。」

洪水橋區的規劃書估計，發展完成後將容納20萬人口，需時約20年。那麼，洪福邨居民要真正「安居」，是否還要等多等10幾年？



洪福邨入伙後，令輕鐵不勝負荷。



徐君紹擔心洪水橋交通配套追不上發展，會遲早癱瘓。



精彩影片
請掃QR code



國務院辦公廳早前印發《港澳台居民居住證申領發放辦法》，引起不同反響。雖然主流香港年輕人尚未讀懂這個國家政策的深層含義，更有人不停埋怨香港沒有機會「發圍」，住房與就業都面臨巨大壓力。但與此同時，小部分香港青年卻着眼先機，願意向內地跨前一步，不但選擇到內地讀書，畢業後更留在當地就業與創業。

文：羅偉建、萱子 圖：譚建章

清水宇治已高價出售。



個案一：郭天山 24歲 新一代創業人辦 月薪10萬不滿足

「我一直在想，甚麼可以決定命運？學校是校長，醫院是院長，明星很風光，但還是要人出錢給他，那就是老闆。」

郭天山，一個24歲的香港年輕人，像你也像我，不過他自小就有做生意的念頭，現在他已是內地多個品牌的創辦人，成為年輕一代的創業「人辦」。

郭天山曾問自己讀書為了甚麼，他的答案是，就業。

離鄉別井之後的身份就是三無，無錢、無人脈、無經驗。這讓內地升學的香港仔郭天山意識到，一切要由大學開始做起。一次校內的香港世界五百強企業實習項目宣講會，嘉賓說他入職一個月就月薪10萬（人民幣，下同）時，郭天山被震驚到了，也驅使他毅然報名「香港世界五百強體驗項目」。多輪面試後，只有五個人能夠進企業體驗，其中一個就是他。

開民宿 創辦抹茶專門店

那年，他大一。以實習身份拿到的第一個月薪水，也是10萬。不過，郭天山直言那不是他想要的東西：「因為那公司不是我的。」

後來，他拿着實習一年的第一桶金，開始自己在珠海香州區做民宿生意，經營了一年，雖然沒有太多發展，但他認為這是創業啟蒙：「我開始對甚麼是做生意有了概念。」那年，他大二。

可就在工作和學業都穩定發展的大三，卻傳來媽媽患癌的噩耗，得知時已是晚期。他回港照顧母親，單親家庭的他覺得沒有東西比家人更最要。

「媽媽離開後那一個月，我一閉上眼就看到母親在醫院的情況，完全不想見任何人。」回憶痛苦的往事，郭天山眼泛淚光。後來他問自己：「如果我是一個有能力的人，是可以化悲憤為力量，至於應該將那個力量放在何處？腦中就有一個箭嘴指向一個地方——創業。」

此時，他發現了一個當時來說的藍海市場（即未被發現的行業），就是抹茶專門店，計劃一舉成功，並創立品牌「清水宇治」，後來更以翻倍的收益出售。

港青優勢：聰明、轉數快

郭天山現在主要在暨南大學幫助恩師張耀輝院長，處理創業學院的事務，再完成休學時剩下的學分。郭天山不諱言：「我就是一個人辦，這再沒理由讓香港青年覺得，到內地創業是沒可能。」

郭天山認為香港的年輕人在內地有一個優勢，就是比較聰明、轉數比較快，有時一些想法會比別人早，例如他當年他所做的民宿和抹茶就是一個例子。同時他亦感慨自己身邊有很多聰明的香港同學，惟大部分都不願意離開香港。

他呼籲香港青年自己親自上來看一下真實情況，再思考能否在香港看到自己的路，或許內地有很多生活上的不習慣，但回報卻是非常可觀。內地有好多機會，不要連試都不願試，這是固步自封。



郭天山創立的抹茶專門店。



郭天山（後排左一）重返暨大，完成未完的學分。

郭天山（後排右二）在內地社交圈子不斷拓闊。



鄭鵬翔回內地嘗試創業的新天地。



精彩影片
請掃QR code



鄭鵬翔（左二）與員工打成一片。

個案二：鄭鵬翔 30歲 3,000萬點擊率 一條短片鹹魚翻生

三十而立的鄭鵬翔昂藏六呎，站在深圳辦公大樓前的草地上，頗有開荒牛的姿態，他說在辦公室可以看見蓮花山上的鄧小平像，這為自己在深圳的創業帶來吉祥。

入讀廣州暨南大學以來，鄭鵬翔便開始做背包客在假期窮遊全國各地，尤其是自己從未接觸的山區農村。那時才在人生的字典裏認識到甚麼是留守兒童。他很震驚在21世紀，四川及雲南等西北地區仍有小朋友沒有鞋穿，於是與大學室友辦起赤腳公益，為山區兒童捐贈衫褲鞋襪，但這第一次善舉卻以失敗告終。因為沒有倉儲、物流等後援支持，最終雖然成功捐贈，但也是要靠家長的金錢支持。這經歷讓他認識了更多人，尤其是學校的師兄師姐，也讓他了解到在內地做事的一些準則。

座右銘：靠譜做人、踏實做事

因為所學專業，如在香港打工連自己也養不起，畢業後他索性回內地試試創業新天地，接拍一些短片及商業廣告，但生意極差，也開不出工資，公司面臨嚴重的倒閉危機。他說：「我吃了三個月蛋麵，就是那種甚麼味道也沒有的麵。」此時，突然機會來臨，某公司想做個街頭調查，研究男女對離婚後生活的選擇，

是要孩子還是要財產？沒想到幾乎男士清一色選擇財產，女士清一色選擇子女。這個視頻在優酷及愛奇藝平台推出後，2天超過了3,000萬點擊，令公司鹹魚翻生。

鄭鵬翔說，或許沒有3個月吃蛋麵的經歷，就不會有3,000萬的點擊率，更沒有人主動找上門來投資100萬人民幣。公司的運作很快就在第二年盈利，為了擴大再投資，鄭鵬翔的公司正在慢慢發展中。他說，公司沒有暴利空間，只能一步步腳踏實地向前走。

「我現在有做生意的經驗了。」他說：「內地文化現在有很大改變，沒有人會在酒桌上、咖啡室做重要的商業決定，決策人都是在辦公室拍板生意項目。更何況我如此年輕，誰會與你吃喝間做生意？所以，我學會從酒桌到辦公室的談判技巧，我的誠信，我的靠譜做人、踏實做事的座右銘，令我能夠成功在內地立足。」

事業穩定之餘，他跟在西藏旅遊時認識的女朋友，也幾乎戀愛成熟。早前已拍婚紗照，兩人正期待步入婚姻殿堂。鄭鵬翔非常高興內地可以申請「港澳台居民居住證」，這樣他就可以用港人的身份，正式成為公司持股人，為他創業帶來便利的條件。

個案三：鄭汶珠 23歲 收破爛累積資金 港女為扶貧先創業



居住證解決生活難題 文化差異需時適應

隨着居住證措施的實行，在內地居住半年以上的港澳台居民都可以申請，但同時全國人大常委會於2018年8月31日通過《個人所得稅法修正案》，個人所得稅法將居民個人納稅人標準，由過往在境內居住滿一年縮短為183天，不論是否為內地居民均需申報全球收入，包括在境外的工資、存款利息、收租、股票、樓宇買賣等，新措施於2019年1月1日起實施。

對於有意申請居住證的港澳台人士來說，《個人所得稅法修正案》的183天與居住證的半年剛好脛合，屆時香港人會否需要繳納雙重稅務引起關注，但港澳人士可獲5年寬限期，即在修正案生效後，至2024年才需要申報全球收入並繳稅。

另一方面，由於內地及香港簽定了避免雙重徵稅協議，在內地工作的港人若能證明居住地以香港為主，有可能獲得豁免，即使要交稅也有合法的途徑避稅。

雖然港澳台居民居住證的措施大大開啟了港人在就業、醫療、公共交通、文化體育、消費、法律、金融服務、生育服務登記等方便之門，但這些便利措施仍需有關方面具體細節公布。

雖然居住證方便了港人，但這也不代表港人到內地居住會和香港完全一樣，很多生活上的習慣及文化仍然存在差異，有待港人到內地後面對和適應。❶

港人北上生活難題

1. 港人習慣用的社交網站，如Facebook、instagram在內地不能用，需要翻牆。
2. 一些網站如YouTube、Google在內地完全不通。
3. 通訊軟件不同，未能使用WhatsApp、Gmail等軟件，大家要習慣使用微信、QQ等。
4. 同系統的香港銀行卡，在內地仍未能達到兩地連線共同使用。
5. 急救服務如120等並非免費。

鄭汶珠，23歲的香港女孩，花樣年華，從扶貧之路到創業之路，很多人問她這一路走來是為了甚

麼，她會說：「因為我堅信每個人都有自己內心深處的能力，只是礙於生活環境而已，我要幫助他們。」小時候，一次到內地貧困山區探訪的公益活動，令她十分觸動：「我第一次知道，甚麼叫家徒四壁。」自此，她萌生了長大後要到內地參與公益活動的念頭。當時，她只有11歲。

高中時，鄭汶珠到了內地讀書，於中山市華僑中學創立了「綠益環保公司」，那時候跟學校說要做公益，周圍的人都紛紛表示支持，但事實是，她並沒有得到一分錢的資助。

回收校園廢品月賺2,000

帶着無奈，她和伙伴們以回收廢品來增加資金，把全校可回收的廢品都收了。當時一星期能有400元收入，一個月有2,000元，後來甚麼能夠賺錢的都做，比如在校賣文具、班服等，一個學期就有了3至4萬元。體會到在現實中執行公益的難度，鄭汶珠決定把公益和創業結合，走上創業之路。她用50萬元，獨資開了「日晞教育」，帶孩子到各個大學遊學和將公益活動變成課程，實現教育理念。

對於不少香港青年不願來內地創業，她用自己的經歷說明，當初到內地讀大學，很多人問她為甚麼那麼大膽，他們總覺得香港的大學資源比內地好，而內地的教育模式比較死板，但當她自己親自去接觸時，國內大學其實並不是想像中的差，反而讓她感受到是另一番新景象。



鄭汶珠因扶貧而創業。



終院非常任法官本地化 法律界兩極 意見各有論據

香港回歸祖國廿一年，街上鮮紅色的英式郵筒早已換成綠色郵箱，但本港司法體制卻仍未被「去殖化」——17位終審法院非常任法官裏面，海外法官竟有14個，佔了8成。《基本法》雖容許終院邀請海外法官參加審判，但實際上又是否有必要？法律界意見不一，有人支持香港法官應盡量「本地化」，亦有人堅持海外法官可提升本港司法專業形象，不應取締。

文、圖：本刊記者

香

港《基本法》第82條寫明：「終審法院可根據需要邀請其他普通法適用地區的法官參加審判」。亞太法律協會會長鄭家賢對此提出三大疑問：「終院」可以「邀請海外法官，但唔等於『必須』」；其次，「根據需要」邀請海外法官，到底呢個『需要』係如何界定、由邊個界定？第三，呢啲俗稱『特邀法官』嘅角色，只係『參加審判』，但而家佢哋甚至可以左右判決。」鄭家賢指，上述問題應由本地立法解決，在立法會審議的過程中，亦應讓市民參與，從而增加透明度。

宣誓擁護《基本法》利益衝突？

鄭家賢又認為，法官「本地化」是世界趨勢，而香港的終院非常任海外法官的比例之多，是非常奇怪的現象：「新加坡都曾經係英國殖民地，佢哋（司法）制度同香港相似，都有類似嘅所謂『特邀法官』。但佢哋情況係，有啲國際性嘅、專門嘅案件，好似一啲知識產權案，的而且確係本地無專家，就可以特邀一位（海外）法官，畀啲專業、專家意見，但唔會佔咁大比例。」

她坦言，海外法官未必熟悉香港社會情況，有機會「離地」，而關於憲制和對《基本法》理解的案件，不但「不需要」海外法官參與，更是「不適用」：「所有法官一定要經過宣誓，而誓言第一句就係要擁護香港特別行政區《基本

主頁 · 司法機構 · 常見問題 · 聯絡我們 · 網頁指南 · 新聞 · 媒體

終審法院的工作 · 關於終審法院 · 參閱終審法院 · 文件

主頁 > 關於終審法院 > 法官及司法人員名錄 > 法官 > 非常任法官

法官

簡介 · 終審法院首席法官 · 常任法官 · 非常任法官 · 前任法官

香港非常任法官

包致金法官, GBM · 陳兆愷法官, GBM · 司徒敬法官, GBS

海外非常任法官

賀輔明勳爵, GBS · 苗禮治勳爵 · 紀立信法官
 廖柏嘉勳爵, GBS · 華學佳勳爵 · 郝廉思勳爵
 簡嘉麒勳爵 · 范理申勳爵 · 施覺民法官
 甘慕賢法官 · 范禮全法官 · 韋彥德勳爵

終院非常任法官人海外人士佔大多數。(香港終審法院網頁)



終審法院掌握香港終審權，是最高司法機關。
(香港終審法院網頁)

法》。假如你有外國國籍，又效忠其他國家，你點樣可以同樣擁護？呢個係好明顯嘅利益衝突。」

政府做事慢吞吞 網上資料竟半年無更新

政府部門網頁原應提供正確資訊，司法機構網頁的常任法官資料錯了近半年，機構內竟懵然不知，經本刊查詢，才恍然大悟，匆匆更新。

事緣兩名海外非常任女法官何熙怡及麥嘉琳在2018年3月已獲特首林鄭月娥任命，並於5月獲立法會以大比數通過任命。按照程序，相關任命在憲報刊登後即可就任。然而，記者在瀏覽香港終審法院官方網頁時，竟找不到這兩名女法官的名字。

同樣未有更新資料的，還有榮休的終院常任法官鄧楨，鄧官本已於2018年10月轉任終院非常任香港法官，但網頁資料同樣沒有正確顯示。

本刊記者上月中致電政府負責司法機構的新聞處職員查詢，對方指兩名海外女法官的任命已於7月底刊憲，現在已經就任，鄧楨法官亦已轉職。處方承認在更新網頁方面有人為疏忽，指會盡快更新網頁內容。



鄺家賢認為，一般本地案件不需要海外法官參與審判。

以「那一國」的價值觀判案

另一邊廂，基本法委員會委員、立法會司法及法律事務委員會主席梁美芬認為，任命法官應該「人盡其才」，考慮的是其公正性和認受性而非國籍，而且海外法官的任命有歷史原因，憑其審理外國案例的資深經驗，可提升香港司法專業形象，故不應「一刀切」取締。但長遠而言，她建議本地與海外法官的比例可逐步調整：「（長遠）方向可以有個目標，譬如保留20%（海外法官）。」讓本地年輕司法人才有更多機會晉身其中。



梁美芬指法官遴選制度透明度不足，建議增加自薦制度。

任命海外法官要慎重

但梁美芬都同意，有些情況下，要極度慎重地任命海外法官：「一係牽涉到國家利益、主權，牽涉到一國兩制，譬如港獨問題，真係會引起社會好大疑問。（作為）海外法官，你究竟會以國家利益、香港利益，定係你本國利益（作考慮）？」其次是牽涉香港人價值觀的案件：「譬如婚姻制度，香港唔係行『一夫多妻』或『一妻多夫』制，（法庭）就要尊重香港社會嘅看法。」如讓海外法官審判這些案，可能會令人覺得是要將外國社會的價值觀搬來香港。

招聘法官小圈子遊戲 只考慮推薦 遴選零透明

香港法官是如何聘任的？《基本法》第88條指明，香港所有法官，都是經由一個獨立委員會推薦，再由特首任命。除以上程序外，《基本法》第90條提到，凡是終審法院的法官和高等法院首席法官的任命或免職，還須由特首徵得立法會同意，並報全國人大常委會備案。換句話講，遴選程序是要「過四關」，表面上似乎很公正，但原來是零透明，連業界都對此不甚了解。

《香港法例》第92章第3條顯示，這個獨立的司法人員推薦委員會由9人組成，由終審法院首席法官擔任主席，其餘有律政司司長以及特首委任的7名委員。這7名委員當中，包括兩名法官、大律師及律師各一名，以及3名業外人士。作出委任前，特首須諮詢香港大律師公會執行委員會和香港律師會理事會意見，兩個會也可主動向特首推薦人選，但特首「可委任並無獲推薦的其他人」。

亞太法律協會會長鄺家賢質疑這個遴選制度，透明度完全欠奉：「究竟推薦、遴選標準則係乜嘢，點解某啲人選獲得推薦？委員會嘅內部運作又係點？公眾係好難知道。」她又表示，《基本法》第92條指，香港特區的法官，應根據其「司法和專業才能」選用，這個也沒有清晰的界定。她認為，若遴選法官程序能公開透明一些，可增強香港市民對司法的信心。

吸納更多本地司法人才

梁美芬亦批評，現時本港吸納司法人員的渠道太狹窄，只有推薦制度而非公開聘請，透明度不夠高。她說：「我喺法律事務委員會上都多次講過，其實我哋係有足夠嘅

本地人才，但佢哋無路徑加入。我自己喺大學教咗好耐，真係睇到好多年輕有志向嘅人，但因為佢哋唔識人，無人推薦佢或介紹佢（做法官）。」她認為，起碼可以加一個自薦制度，鼓勵年輕法律人才加入司法部門，甚至擔任更高職位。

梁美芬又指，現時海外法官佔終院非常任法官大多數，其中一個原因，就是香港司法人才難以加入。她建議本港要盡量培養雙語法官：「因為雙語法官可以用當地語言來審案，效果同公正性會更加好。」當雙語法官數量增加，需要海外法官去協助的情況自然會減少。

湯家驊表示，香港其實有很多有資格當終審庭法官的人，只是他們不太願意當法官，甚至去當終審庭法官：「如果現時一個成功嘅資深大律師，（年薪）最少都有幾千萬，但就算係首席大法官，每個月都只係30幾萬（人工），差距差不多係天文數字。」他續說，相比起來，海外法官一般不太介意收入：「你睇英國、美國嘅（法官）收入相當低，但喺社會嘅地位相當崇高，所以比較吸引佢哋。」

增加外國投資者信心

行政會議成員、資深大律師湯家驊則堅信，香港終審法庭需要海外法官列席，以增加其聲望和可信性：「香港係一個國際金融中心，外國投資者點睇香港嘅司法體系，尤其重要。如果有其他《普通法》地區知名嘅資深法官坐喺度，會增強佢哋（外國投資者）嘅信心，呢個係觀感上嘅問題。」他又指，聘用海外法官不只因為香港實行《普通法》，需要參考外國案例，更是「一國兩制」的一個新嘗試。



湯家驊堅信有海外法官參與審判，可增加香港法庭在國際的聲望。

終院女法官支持同性婚姻合法 法官有既定立場理應避席

法官也是人，難免有主觀立場，會否影響到裁決的中立性？鄺家賢、梁美芬和湯家驊異口同聲指，法官若遇上敏感議題，理應避席。

2018年年初，兩位外籍女法官何熙怡 (Brenda Hale) 和 麥嘉琳 (Beverly McLachlin) 獲司法人員推薦委員會的推薦，出任終審法院非常任法官，在獲得特首林鄭月娥任命後，成為終審法院首兩位女性法官，終審法院非常任海外法官數目，增加至14名。

然而，這個任命一度惹起爭議，原因是二人傾向支持同性婚姻合法化，當時有立法會議員擔心，二人的既定立場會影響日後對

同類案件的判決。

湯家驊指：「過往歷史上，從來無出現過法官有個人立場，而去繼續審訊。」因為按傳統慣例，如果有法官在某一件事件裏有特別的個人偏好或立場，他們會自動避席；就算法官自己不避席，訴訟雙方亦可以要求法官避席。梁美芬和鄺家賢均指，因為她們在某些議題已高調表達意見，形成在香港社會有爭議性，日後最好避免去審同類案件。❶



麥嘉琳 (Supreme Court of Canada)



何熙怡 (The UK Supreme Court)



精彩影片
請掃QR code

愛就是，呵護無微不至

—— 護老院入住家庭訪談紀實 ■

先生向我唱起了定情歌

我的先生今年 80 歲，退休前在房地產行業工作。前些年退休後，記憶力嚴重退化，逐漸變得不喜歡與大家交流，脾氣也很差。兩年前的一次大病後，他臥床不起，無法再落地行走，也不願與我說話。多次檢查後確診，他患有阿爾茲海默症。



這樣的狀態讓我不知所措，我本身已經年近七十，照顧他時常力不從心。無奈孩子們都工作繁忙，也極少回家。於是，我們開始尋找合適的護老機構。輾轉比較後，我們來到招商高利澤的頤養中心。在中法醫護團隊對我先生的健康狀況進行詳盡的評估後，我們抱著試試看的心態，決定入住。

入住的這天，我們一下車就看到滿臉燦爛笑容的員工們，他們送上一大簇鮮花，歡迎我們“回家”，這讓我們都放鬆下來。而我那躺在病床上已經很久沒和別人交流的先生，竟輕輕地握了院長的手。

剛開始，我和以前一樣，早晨就會過來看他。一方面不太放心新的環境，另一方面，照料他就是長期以來我唯一的生活。在這裏，早上起身後護理員會幫他穿衣洗漱，之後護士姑娘就過來測血壓血糖指標，再由護理員送上專為他搭配的早餐。接下來護理員每隔 1 小時，就到房間為他翻身，給他喝水，即使他不回應，也不厭其煩地和他說話。下午時分，中法雙方的康復師會來為我的先生做腿部複健，並根據他的情況安排康復計畫。活動策劃師與我聊天，也嘗試與我

的先生進行簡單的交流，瞭解他的喜好以便安排適合的康樂活動。細緻的安排讓我感到很安心，終於有空閒的時間可以去做些我喜歡的事情，多年來緊繃的神經也得到了放鬆。

這天早上，我在公園散步，手機響了起來。我知道是頤養中心醫生每天查房巡診後發來的消息，告知關於他的藥物調整和身體指標變化。點開資訊，是一個不到 10 秒的小視頻，我看見我的先生在護理員的攙扶下，竟然在一步步顛巍巍地走路。我瞬間哽咽。他，在此之前已經近兩年沒有走路了！

我把這驚喜的消息告訴了孩子們，他們非常高興，約定好週末到中心看看他們的父親。我們一家人，週末齊聚在這裏，頤養中心為我們準備了聚會的下午茶，我們邀請了在中心結識的朋友坐在一起談天說地，其樂融融。忽然間，先生輕輕握住我的手，開始小聲地發出幾個聲音，很不清楚，但那是我永遠不會忘記的旋律。當年，就是他的這首歌，讓我深深地愛上他直到現在。大家聽見後，也都安靜下來聽他唱，短短幾十秒過去，歌停了，大家卻驚訝得忘了鼓掌，而我也感覺回到了與他戀愛的時光，滿心的幸福，這些年的辛苦和埋怨都已經煙消雲散。

這兩個多月來，我感觸很深，我的先生在這裏得到了很周到細緻的照料，恢復得很好，每天都在進步。現在，他每天早上都會在早餐後散步，距離日漸增加，步伐也越來越穩。雖然他還是會忘記事情，發發小脾氣，但他會願意與員工聊天，偶爾也獻唱他的拿手曲目，末了不忘加一句：“這是當年唱給我愛人的歌。” ■



無論身在何處，愛總在身邊，
享受來自法國領先護老品牌的細緻呵護

微信關注招商高利澤



高級護老限時優惠 2019/1/1-2/28 僅限 20 位

愛常在 · 新年新體驗



廣州番禺國際康復頤養中心

原價 9975 RMB 起

新年體驗僅需 **4688** /15 日 *



深圳南山蛇口頤養中心

原價 12158 RMB 起

新年體驗僅需 **5988** /15 日 *

* 享受高質素護老服務，入住酒店式高級護老院 15 天，僅限 20 位。體驗價包含：尊享個人獨立房間，個性化老年健康評估，長者康樂活動，保健養生餐，全方位醫療護理。體驗時間由 2019 年 1 月 1 日起至 2019 年 2 月 28 日止。更多活動詳情，歡迎來電查詢。最終活動解釋權歸招商高利澤所有。

查詢熱線：+86-20-31166626 (廣州) / +86-755-26815932 (深圳)

官方網站：www.cm-colisee.com 歡迎垂詢

樓價料挫25% 長遠升值 盛智文： 跌市我入市

情場有人愈難愈愛，
市場有人愈跌愈買，
例如盛智文（左），右為其子盛凱。

盛智文似是大眾養父，2003年臨危擔任海洋公園主席，為當時僅二十多歲但未老先衰的這個養子把脈，不久轉虧為盈；蘭桂坊本來只是不起眼的一條小路，花店幾間，一經收養，又打造成高檔消費區，自己更成了區內大業主。

多得盛智文，海洋公園水上樂園死而復生，快將重新開幕，他早在2014年離任，瞧在眼裏卻也歡喜；近月香港樓價下跌，盛智文損失不少，瞧在眼裏卻也歡喜，因為可以入市增持，但更重要是平民百姓也買得起樓，獨上車不如眾上車。大業主不少，跌市燒炮仗的也只有他，今次訪問請他為樓市把脈。

文：陳勝藍 圖：陳家榮、譚建章



盛智文是蘭桂坊大業主，區內有九幢物業。

早

年港樓不值啥錢，蘭桂坊舊樓也沒兩樣，盛智文逐幢買入，如今在蘭桂坊有樓九幢——請留意是九幢樓，不是九個單位——還未計算別區物業，隨着香港樓價狂升，可知和味。美國賭場大亨史提夫永利說這個老友不知自己身家有幾多，自有道理。

「物業經歷不同的循環周期，有上升周期及下滑周期，過往14年前所未見地低息，我一生未見過。」原名Allan Zeman的他解釋：「我見過8%、10%，香港甚至出現過21%，人們幾乎要死。」說到這裏他做出掐頸就命look。

十多年來低利率，大家不想存錢入銀行，紛紛入市買樓，物業價值自然飆升，由2003年直至2018年經歷港樓大牛市，以港島住宅物業為例，呎價由3,000多元升到現時18,000多元，約有六倍升幅，即使期間經歷了08年金融海嘯，仍是大漲小回。盛智文說：「過往樓價脫離現實地上升，（新盤）一日甚至數小時便售完，香港獨有，世上沒有其他地方如此。」

香港連續八年被《全球樓價負擔能力調查》評為全球最難負擔樓價的地區，平均一個港人家庭要不吃不喝19.4年方能置業。好景（對業主而言）不常，高利率終於重臨，樓價回落，他說：「很多年輕人不見過利息多過零！現在利率周期慢慢攀升，美國聯邦儲備表示會再加息對抗通脹，你見特朗普總統對聯邦儲備咆哮，不要加得太快，以免影響股市。」

「不同情發展商」

新盤銷情不再暢旺，人頭湧湧場面不復見，盛智文說：「發展商減價，或提供優惠來刺激銷售。他們過往賺了很多，我不同情物業發展商。」雖然中美貿易戰暫歇，本港樓市未見振作，差餉物業估價署樓價指數連跌三個月，10月份錄得380.3點，重返2018年5月份水平，其中以A類單位（約430平

方呎以下）售價指數跌幅最大，按月跌2.46%至420.4點。

這位蘭桂坊集團主席預計未來兩年持續向下：「樓價大約會下跌——視乎利息上升速度——大概20至25%，已是大幅調整，但仍然很貴。」

對於這些大業主而言損失不小，但他說：「我買樓長期持有，不理會樓價，除非賣樓。我只買不賣，一生只賣過一層樓。」資料顯示，2001年底他或相關人士斥資1,260萬元購入淺水灣冠園中層C室，直至2009年初以約2,700萬元沽出，帳面賺1,450萬元，以實用面積1,780平方呎計算，呎價15,169元。

「我買樓比較謹慎，跌市我入市，如果樓價高企，機會就讓給別人吧。我不是炒家，我不介意跌市，反正我不出售。」租金下跌，錢包的確吃緊了，但這位蘭桂坊之父自言有其他生意補足。

只要樓價慢慢向下而非大跌，更別說另一次金融風暴，其實他喜見樓市調整：「兩方面，一方面我開心因為我可以增持，另一方面我開心，因為香港樓價太高，不實際。」他用英文受訪說：「大自然（another nature）懂得平衡之道，希望樓價下調，人們可以入市。」

兒子半億買豪宅

長遠而言，盛智文仍鼓勵置業：「一般而言買樓可以保值，只要不是摸頂買入。」

然而2018年七月兒子盛凱（Jonathan Zeman）豪擲4,800萬元，買入老牌豪宅麥當勞道27至29號百年順大廈頂層4房單位連車位，實用面積1,723平方呎，呎價27,858元，創項目新指標，交易後樓市隨即開始放緩，似有摸頂之嫌。

盛智文解釋，其子女本來在半山和淺水灣有物業，眼見樓價

上升相繼賣出，與他只買不賣的原則不符，但既然他們有疑慮，好爸爸也開綠燈。賣樓如覆水，一樣難收，之後樓價不斷攀升，一直買不回同等物業，現在他們為人父母，決定入市。除了盛凱，開創自己時裝事業的女兒Natisa Zeman也快當業主，今次訪問時她還在跟賣家談價錢。

「不要擔心蝕錢，因為你會住很多年，不是一年，如果只住一年，租樓好過；如果長期持有，樓市總會再升。」盛智文強調：「如果買樓自住，不是炒賣，就不用擔心，當然價錢要合理。」4,800萬元合不合理？「合不合理……比起世上其他地方，不合理；比起紐約，合理。在今天市場，這既非最好，也不是最差的價錢（it's not the best price, it's not the worst price），可能下調一點，無問題，你住在裏面嘛，做按揭，最終出售總會取回金錢。」

他以自己第一次買港樓為例，當年以大手筆650萬元買入複式住宅，一直自住，如今天價：「現在買個車位也不能！」



精彩影片
請掃QR code

盛智文指香港仍是世上最好地方之一，很安全。

舊區重建 披荊斬棘

困難重重

業權複雜居民抗拒 臨時安置欠缺土地



匯安里的兩塊空地，據說原來均為舊樓。

西營盤的第一街、第二街、第三街一帶，是香港最早發展起來的城區，遺留下不少歷史建築物，在區內漫步，可以一邊欣賞古建築物，一邊回顧香港的歷史。夾雜在狹窄的街道和古建築物之間，有不少民居和商住樓宇，其中有新建成的新式住宅樓宇，也有老舊的唐樓，以及少數荒廢了的空地，長滿了各類植物和雜草。

文：文武 圖：譚建章、黃冠華



西環第三街一帶歷史建築物，舊唐樓及新建樓宇慘雜在一起。



第二街這幢舊樓因未能聯絡業主，私人發展商難以重建。



中上環一帶有許多歷史建築物。

「這」裏三棟唐樓，私人發展商早就想收購重新發展，但七個業主只找到了四個，直到今日未能重建，發展商僅以兩年租約，出租給我們。」陳女士在第二街98號地舖經營建築材料店，三棟相連的唐樓，拆了一棟，另兩棟只剩樓上有幾名劏房住客，地下店舖也只剩她一家。

居住匯安里的馮伯伯則告訴記者，他家門前的兩塊空地，原本都是舊樓，其中一處拆了建成小型休憩公園，但缺乏管理，成為養蚊之地，另一處則因找不到業主，拆除後空置了十多年，至今無人問津，成為野草園。

「中西區由於歷史的因素，街道設計很窄，區內有許多五六層高的唐樓，每幢樓的地盤很小，但樓宇的業權卻很分散，其中不少樓宇已經找不到業權，這使西區的舊樓重建面臨很多困難。」中西區區議會副主席陳學鋒介紹該區在舊區重建上面臨的問題時說：「由於舊樓的土地面積小，重建的利潤不大，這也是私人發展商參與舊區重建面對的困難之一。」

陳學鋒指出，相比而言，由市區重建局（市建局）參與的重建，可以將多幢舊樓，連同相關的橫巷都收購回去，重新發展，地盤面積大一些，亦更有機會爭取提高地積比率，重建的可行性較高。

「尚方寶劍」收回土地

西營盤第三街餘樂里、正街的重建項目「星鑽」是其中一個成功的重建例子。該項目由市建局於2005年已啟動重建計劃，原址是22幢建於1950年代前後的殘舊樓宇，已無法復修，涉及80個家庭約270個居民。市建局2007年向80個業主發出收購建議，除了按七年樓市價賠償，以及提供自置居所津貼之外，當時市建局還提出強化的補償措施，其中包括為自住業主提供住宅單位認購意向安排，受拆遷影響舊樓的自住家庭，可以在新樓建成後，以當時的市價



馮伯伯

陳女士



第三街重建計劃原址是多棟舊樓。(網上圖片)



縉城峰建成37層高樓，不少當區居民遷入居住。



市建局於第三街重建項目星鑽，原址是22幢唐樓。

購買單住，返回原來的居住點自住，以維持他們在當地的社區網絡和生活模式。該重建項目最終於2016年完成，提供255個新建的住宅單位。

陳學鋒說：「『星鑽』的重建，歷時11年，過程艱難，要用『尚方寶劍』處理業權問題。」陳學鋒所說的「尚方寶劍」是指市建局收購舊樓可以不設收購下限，亦即收回的業權不足八成，也可以透過「土地收回條例」收回土地，而一般的私人發展商，則需要收回八成業權，才能申請強行拍賣。餘樂里、正街的這一重建項目，涉及80個業權，市建局當時透過協商僅收回61個業權，佔全部業權的76.25%，最終透過「土地收回條例」成功處理了業權分散難收回的難題，而私人發展商這方面難以媲美。

曠日持久長達十年

另一個成功的市建局重建項目是位於第一街、第二街及東邊街的縉城峰，原址為九幢建於1960年代或之前的舊樓，涉及293個業權，430個家庭。市建局1999年開始啟動重建，2010年新樓落成，成為37層高的住宅樓，吸引不少當區的居民，可以原區搬入。

除了業權複雜，地盤細小之外，私人發展商還必須經過城規會等程序，這往往令重建項目需要長達十年或更長的時間，如果遇到有政治的因素夾雜其中，則更加複雜和困難。「任何一位市民，都可以入紙城規會申請保育，這會令重建程序耗費更長的時間，更加複雜。」

在西環服務的民主黨社區幹事張啟昕正在跟進西營盤德星里的一宗舊區重建申請，她接受《堅韌誌》記者電話訪問時表示，私人業主2014年申請將現址三層高的樓宇，改建為25層大廈，但當區有許多居民表示反對。「反對的理據有二，其一，政府於1970年代將原址規劃為休憩用地，西營盤區本身的休憩用地已低於全港標準，故反對將其改建為高樓；其二，現址已經三面建高樓，如果再將現有的3層樓宇改



「明日大嶼」提供安置空間

特首林鄭月娥在《施政報告》中提出「明日大嶼」計劃，提出在大嶼山東面的中部海域，填海造地1700公頃的願景。在林鄭月娥之前提出「強化東大嶼都會」計劃的團結香港基金認為，中部海域填海得來的大幅土地，可用於安置舊區居民，有助推動舊區重建。

團結香港基金的研究報告認為，現時市區重建有不少看似令人束手無策的限制，而大面積的填海計劃能為香港帶來較多的土地儲備，可以輔助舊區重建方案。

報告提出，舊區重建計劃必然會增加地積比率，令人口密度更高，這可能導致重建後的市區容易出現大量的所謂「牙籤樓」，造成人口密度提高、交通擠塞、空氣質素下降、缺乏休憩用地、缺乏社區土地和空間、提高傳染病傳播風險等的不良影響。而中部海域的填海，則可以透過轉移舊區重建的發展權以及推行新發展，為舊區重建提供出路。

此外，舊區重建時而要有安置空間，預計到2046年，本港的老化樓宇將會增加300倍，因此重建期間需要用作安置居民

需用的額外空間亦會非常龐大。屆時，樓齡超過70年的樓宇中會有326,000個私人住宅單位，亦即所需的臨時安置單位數量亦為326,000個。大面積填海可以提供安置空間，也有助於舊區改建。

填海計劃帶來的土地，不但可以提供充足的臨時安置空間以遷移居民，大大提升重建效率，更可以藉此重塑香港，提高生活質素。例如，可以協助在重建後的舊區，增加公共休憩用地，以降低人口密度，亦可以擴闊行人路，以及增加社區設施。

林鄭月娥在施政報告中，提出明日大嶼填海計劃。



建為25層高樓，則周邊居民的居住環境會受很大影響。」張啟昕表示，2014年業主入城規會申請改建，被城規會拒絕申請，業主做司法覆核，推翻了城規會的決定，再次提出申請，而張啟昕將再次反對，「我們將會繼續做網上呼籲，收集居民意見，提出反對。」

居民反對政黨撐腰

中西區的民建聯同樣不贊成德星里的重建項目，理由是該地點的建築密度過高，絕大部分的居民均不同意。

收購舊樓重建也須面對財政上的巨大風險，陳學鋒指出，從提出收購到拆樓再到重建，一個舊區重建項目往往耗時十年以上，而收回舊樓的賠償，按同區七年樓的市價，港島區的七年樓與新樓相差不多，收購價昂貴，如果在新樓建成時，地產市場發展平穩或上升，尚且有利可圖，如果遇到跌市，則有可能會虧蝕，「收購重建就像買期票，無法知道將來是賺還是蝕。」

根據資料顯示，市建局2018年年中在西營盤一組舊樓的收購價，高達每平方米23,500，首次突破兩萬元關口，這使市建局的舊樓改建成本更高，難度更大。

對於舊區重建，陳學鋒認為最理想的辦法是能先找到一塊空地，這樣就可以解決原區安置居民，再重建舊區。陳學鋒說：「但這在香港是十分困難的。比如華富邨重建，住戶全部是租戶，不涉及業權問題，相比第三街的舊區，本來已經簡單了很多，上屆政府已確定要重建，但直至今日未有動靜，主要的困難就是找不到一塊可用的空地。」

陳學鋒認為，香港的舊區重建及房屋問題之所以難以解決，最大的問題仍在於大部分市民仍將樓宇視為投資工具，而非居住必需品。

「香港建樓不少，但從來都不會夠住，因為人人都想多買幾個單位，讓自己的資產增值，無人住、無人租也不是問題。」



陳學鋒指出，中西區舊樓因業權複雜，舊區重建十分困難。

從娛樂版跳入政治圈

趙式浩 富二代從政

趙式浩年前加入自由黨
並擔任青年團主席。

消滅九流政客！

趙式浩是城中數一數二的富商趙世曾的長子。2015年他加入自由黨，之後迅速上位成為常委，2017年更「擔大旗」任青年團主席。由娛樂版跳進政治圈，原來父親在背後相當支持，還一早就叫他去做政。

文：潘翠華 圖：陳家榮

佔中只留下內耗、撕裂

「十」幾年前我（留學）返嚟，佢（父親）已經叫我入（政黨），因為佢知道我由細到大都對政治有觸覺，人哋睇公仔書，我就去睇歷史書，人哋茶餘飯後講娛樂，我會同你講政治。」2014年發生佔領行動，使他決定投身政治。

「佔中時，你見到社會出現咗一啲問題，有一班年輕人走出來，我唔同意佢哋嘅方法，我亦唔同意佢哋嘅立場同觀點，但我同意一點，就係大家都想為香港好。」佔中最後並沒有為香港帶來甚麼好處，留下的只有內耗、撕裂和抗爭者的刑期。同時，趙式浩開始覺得自己需要走出來做點事。

另一個驅使他走出來的原因，是他眼中的「九流政客」：「香港有好多九流政客，實力同能力真係弱嘅，公道講，建制非建制兩邊都有。（即係邊個？）總之就係你平時坐的士，的士佬聽到都會大鬧佢語無倫次、離晒地咁啲。」所以他寧願「落水」：「與其同人哋傾、搵人哋去傾，不如自己去講。如果我有呢個能力，有呢個觸覺，亦有咁樣嘅一個背景，可以為香港、為國家做啲事，點解唔做？」

香港只得一個「香港黨」

他說，自由黨前任青年團主席符傳富做了政治助理之後，自由黨想物色接任人選，於是一拍即合。自由黨近年似乎無甚起色，如何幫它起死回生？趙式浩巧妙回應：「我覺得唔係黨嘅問題，係可唔可以吸引多啲年輕人，令佢哋更加關心香港發展同政治。今日我哋唔係自由黨都好，我只會同你講，香港只得一個『香港黨』，而香港係一個陣營，用呢個平台，幫國家發展。現時環境複雜，團結比一切重要。」

有傳黨內有人支持他角逐下屆立法會地產及建造界一席，他沒有否認：「有，有呢啲聲音。唔係我想唔想，係本身大家覺得對我冇無呢個認同，如果有嘅話，可以考慮嘅。」不過趙式浩政治經驗尚淺，要在當中佔一席位，似乎要再加把勁。

趙式浩（右五）加入自由黨從政，關注社會民生議題。（受訪者提供）



趙式浩（中）指父親趙世曾（左）很支持他加入政黨。右為母親盈盈。（受訪者提供）

以船業起家的趙氏家族在香港甚有名氣。（受訪者提供）



有個富爸爸也要「捱世界」

作為名人之子，一舉手、一投足都受注目，到底是壓力，還是助力？趙式浩坦言，童年時期曾經很介懷：「嗰時爸爸好高調，上咗雜誌，返到學校，人哋攞住本雜誌口住個嘴嚟度講，啲阿媽又口住個嘴嚟度講，呢啲係壓力。」然而小朋友總要長大，後來他明白這既是事實，與其當是壓力，不如當作是優勢來看待。

縱使「贏在起跑線」，但是趙式浩不想「成功靠父幹」。7年前，他自立門戶，成立房地產公司並擔任董事總經理，專營建築工程、室內設計等項目，近年已漸做出成績，近期他公司將工廈改裝成工作室拆售，銷情十分理想。

身為富二代，趙式浩自言一樣要「捱世界」：「唔好以為，嘩，你含住金鑰匙出世，就梗係咩都唔明白，我點會唔明白？就算我今日出嚟做生意，我可以好大聲同你講，我爸爸支持我嘅絕對唔多。」他憶述剛成立房地產公司時要捱貴租，試過幾個月不出糧給自己，也要出糧給同事。那麼父親有無扶他一把？

「我無問佢，我咁多年嚟，其實無乜特別嘢，我都唔想煩佢，因為我覺得佢已經盡咗佢嘅責任，供書教學，養足你18年。」

女友家人反對結婚

趙式浩是一個7歲兒子的爸爸，他和兒子的媽媽分開了，現時有一個拍拖兩年多的女友，求了婚，女方都同意了，帶給爸爸趙世曾見過面，也沒問題了，可是未獲得女友家長同意。

「我係想結婚嘅，但無奈地，女友家人唔太想我哋結婚。無辦法，隨緣啦。」

那麼，人家反對的原因？

「我嘅背景問題，佢哋成日覺得我哋屋企好高調，其實唔係，高乜嘢調，你而家有幾可睇到我爸爸做訪問？比起以前，BaU場（社交場合）佢哋家都唔去喇。」他希望能一步一步改變女友父母的想法。

35歲，正值人生的黃金時期。趙式浩說，現在希望專注發展事業，將房地產投資管理平台做大。成家立室也是短期人生目標：「呢個都好重要，因為我覺得都係時候穩定落嚟，否則會影響事業。特別係我哋中國人有個傳統，我覺得要『齊家』，屋企好緊要。」

長遠目標呢？

「我想回饋社會，如果我事業上達到某個穩定性嘅時候，我會考慮全身從政，或者去做啲基金、慈善，可以幫人嘅嘢。」

上個世紀末就有科學家指出，地球環境持續暖化導致印度洋水位逐漸上升，2025年馬爾代夫有機會被海水淹沒而消失。

住 在 水 中 央 馬爾代夫

每每談論到馬爾代夫，除了藍天碧海、水清沙幼，就是想起將會陸沉消失的消息。馬爾代夫由1,192座珊瑚島、26個環礁組成，一島一酒店的型態提供了不同風格的旅遊樂趣，趁着這個人間天堂猶在之時，不妨盡情探索這個被稱為「印度洋上最後的人間樂園」。

文：Mike Lai 鳴謝：Club Med Finolhu Villas、Club Med Kani Resort

Finolhu Villas 由紐約日籍建築師Yuji Yamazaki設計，曾與Giorgio Armani、W-Hotel、Calvin Klein等品牌合作，結合了馬爾代夫當地自然風格與環保節能的建材，設計出別具氣質又現代感的酒店。

Kani Resort很適合一家大細作度假之選，島上從早到晚都有非常豐富的水陸活動。





隨便舉機也可影到如此呢Like的日落照。

晴空下的馬爾代夫，萬里無雲，海水清澈的程度，是在懸空露台上甚至可以看見不時來訪的魔鬼魚或Baby Lemon Shark，被稱為「印度洋上最後的人間樂園」絕不為過。

蜜月勝地

Finolhu Villas

Club Med的Finolhu Villas在2015年開幕，完全滿足到你想像中的馬爾代夫模樣——水清沙幼、椰林樹影、海天一色……在馬爾代夫酒店級別上屬頂級奢華水上屋度假村類別。度假村中房型大致上分為4種，日落水上屋、日出水上屋、日落或日出沙灘屋，全部房間都有自己的私家無邊際泳池，而且面對一望無際的印度洋，私隱度極高。整個度假村只有52個房間，而且只招待12歲或以上的住客，沒有小朋友的哭鬧，所以非常清靜、寧謐，絕對適合兩口子來過甜蜜假期！



01 不同房型都有附設的私人泳池，只要走出戶外露台，拾級而下即可下水，甚至率性地來個裸曬也完全不用擔心私隱問題。

02 酒店房間充分利用日光和天然的建材，難怪獲度假村酒店類「The International Best Of Year 2015 Award」大獎。



私人管家能操流利英語，服務非常貼心仔細，親和力極高，更不時充當我們的攝影師。

私人管家 貼身侍候

從馬累國際機場落機後轉駁快艇到 Finolhu Villas 約需45分鐘船程，一抵步即有專屬的私人管家（butler）接待。私人管家不但會負責打點行李出入、餐飲及行程安排，甚至頭暈身熱都照顧得到。筆者旅伴就因在旅程中遇到皮膚敏感，需即時醫生診治，私人管家就貼心到房間送到駐守度假村醫生醫療處，又送藥到房間，更不時查問病情，非常細心。不過你也不需擔心私人管家會經常出現左右而騷擾到你的私人時間，私人管家會在你抵步後即留下他的個人電話號碼，你有需要時只要whats app他，5分鐘左右就會出現你眼前，完全是隨傳隨到的貴賓級享受！



即使是室內的餐廳都能享受到充沛的陽光，透過特別設計的透視地板，即能清楚看到水中的各種游魚。

高質度假體驗

到馬爾代夫度假除了靜靜地享受陽光與海灘外，度假村亦提供一系列活動，包括瑜伽、潛水、衝浪、帆船等豐富水陸活動，每天下午私人管家就會將翌日的活動清單時間表放於客廳，讓你自由安排翌日活動行程。至於一日三餐，除了早餐可選擇in-room dining，午餐、下午茶及晚餐都可到沙灘或餐廳享用自助餐。

來到馬爾代夫豈能不試試在海邊開餐，呼吸着有海水味的空氣，人也開胃起來。



由主廚 Jozef 親自設計的菜單包括四個章節八道菜式，從水、火、風、土四象得到靈感，結合在地食材及馬爾代夫的歷史及風俗設計而成。



筆者當晚有幸欣賞到新加坡知名音樂作曲家杜致慶的演出，聽覺和味覺都大滿足。



感官盛宴 期間限定

筆者住宿期間，晚餐時間更適逢舉行「Fusions極致體驗」，意外享受了獨特的飲食體驗。節目概念源自「多重感官的美食盛宴」，除食物的味道外，更着重燈光、音樂、視覺的配合，當天請來倫敦名廚及美食研究項目「廚房理論」(Kitchen Theory) 創辦人 Jozef Youssef 擔任主廚並負責設計菜單，加上配合新加坡知名音樂作曲家杜致慶的現場鋼琴演奏，配合餐廳內的燈光效果及動態影像，帶來味覺、視覺、聽覺三重感官享受的獨特體驗。這個特別的飲食體驗項目，將會維持至2019年3月，住客每逢週一、週三及週六都可品嚐到這個著名廚師精心製作的菜單及屢獲殊榮的音樂作曲家創作的音樂。

全包宴無煩惱

不少人想到馬爾代夫旅遊，不期然會想到高昂的價格而卻步。其實不同酒店有不同的收費方法，基本分為分項式收費及全包制，後者包括來往馬累國際機場及島嶼的接駁服務、住宿、一日三餐及球類運動、瑜珈甚至浮潛、風帆船、玻璃底船等基本活動費用。筆者今次住宿的Club Med，正是全包制玩法，玩樂時不用左計右計，又不易超出預算，玩得更隨心所欲！

查詢：<https://www.clubmed.com.hk/>

「Fusions極致體驗」的菜單由倫敦名廚 Jozef Youssef 負責設計。

主菜之一命名為黃金王國 (Kingdom of Gold)，龍蝦配墨魚汁西米及 Picada 椰子碎醬，靈感來自馬爾代夫王朝的傳說。



相比起靜態的 Finolhu Villas，Kani Resort 豐富的活動安排就非常適合一家大細及好動的人。

親子闔家歡

Kani Resort

別以為馬爾代夫只適合兩口子甜蜜度假，Club Med 於馬爾代夫的另一個度假村就帶來完全不一樣的度假體驗，距離 Finolhu Villas 5分鐘船程的 Kani Resort 就很適合一家大細作度假之選，而且價錢亦較親民，亦歡迎家長連同年紀較小的兒童入住。島上從早到晚都有非常豐富的水陸活動，除上文提到的活動外，更有 Standing Paddle、水上鋼鐵人、水上單板/雙板滑雪、獨木舟、沙灘排球賽等，亦設有兒童俱樂部，不怕小朋友在島上感到無聊之餘，家長亦可趁機休息一下，享受假期！



每天晚上酒吧更會舉行主題派對，度假村職員會粉墨登場，表演外更會跟住客玩樂、跳舞直至半夜。

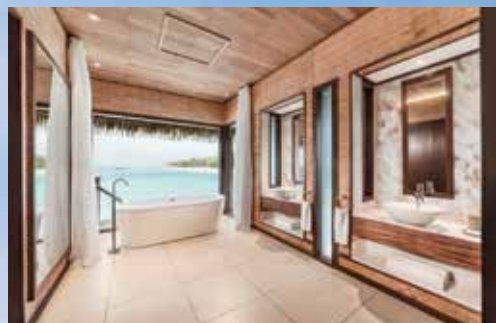


度假村內的兒童俱樂部，為小朋友提供不同的多元課程及活動，大人、小孩各有樂趣！

刺激的水上活動也有不少，就睇你會否挑戰自己的膽量。



每間水上屋都有獨立的私人浮台，可從這裏直接下水，或享受日光浴，看着海便覺得人真是太渺小了。



從浴室看出去也是一望無際的大海，對於見人多過見海的香港人來說，實在寫意。

特色水上屋

Kani Resort 除了普通客房及於臨海的濱海屋外，亦有非常特色的水上屋。水上屋特別設於島上的另一邊，遠離餐廳、碼頭及遊樂設施，環境較安靜。從天空俯瞰的話，75座水上屋像是浮於珊瑚礁上巨大的棕櫚葉。每間屋都有私人的特色小浮台，從樓梯走下去就直達淺灘。在浮台上面向印度洋享受日光浴、吃早餐，也是人生難得的體驗。📍

實用資料

機票：乘國泰航空直航馬爾代夫馬累，機票連稅\$5,816港元起

貨幣/匯率：1港元約兌1.196羅非亞 (MVR)；美元通用。

氣溫：馬爾代夫屬海洋性氣候，全年平均氣溫約 30℃，5月到11月是雨季。



水上屋設於島上寧靜的角落，每間水上屋都面對浩瀚的印度洋。

潮靠數據

S / S 2 0 1 9

復古是王道

每季「新」設計，大都甩不開昔日影子！

Google統計數字證明上世紀80至00年代，誠為時裝的黃金歲月，多年來（直至今日），被人搜尋最多的key word是：「80年代時裝」、「grunge」、「90年代時裝」和「千禧時裝」。放諸今日，Versace重拾90年代Super Models登上貓台、Prada省招牌之作Linea Rossa重投時尚懷抱、Marc Jacobs再造Perry Ellis系列，跟「復古」都脫不了關係。

家中若仍藏着媽媽、祖母、曾祖母衣飾的，記得要加倍珍而重之，包你可以穿越時尚洪流有得輸。



大數據年代，任何人說任何事分析任何走勢，也離不開數字作證，時裝也不例外。早前，《VOGUE》引用了Google一些數據分析，尚且能夠一窺幾個能夠左右大局的熱潮，可望助你整合衣櫃斷捨離，大家不妨參考一下。

文：Rhonda Ng 圖：互聯網

皇「潮」魅力

每個時裝友心裏似乎都住着一個公主。

Google的搜查點擊率數字告訴我們，能夠跟「復古」一詞，並列潮流長勝將軍的，正是英國皇室。根據分析，「哈利嫂」梅根 (Meghan Markle) 登上搜尋榜第五位，更勝大嫂凱特 (Kate Middleton) 幾個馬位。

而曾為梅根設計婚紗的Givenchy新任統帥Clare Waight Keller，新季備受梅根粉絲注目，她的知性美，造就西裝襖、束腰或過膝鉛筆裙成為冬衣重要元素。至於凱特一向鍾情的Alexander McQueen，蕾絲花邊藏在骨子裏的刀鋒硬朗，也是潮流聖物。

01 自嫁入英國皇室始，梅根的衣着打扮也以溫柔知性為主。

02 總喜歡女性化打扮的凱特，卻硬是喜歡McQueen硬骨頭的設計，可見皇妃查實外柔內剛。



五個春夏裝備

長青固然重要，也不能忽略霎眼嬌的威力。2019春夏，五大潮流焦點包括米色、手工、花卉、喱士和流蘇飾邊，也應佔據你衣櫃一角，是跟足全部指示，還是按個人喜好收藏則悉隨尊便。

早春來了 DIOR

2018年8月，法國蒂柯的2019早春系列發布會，一系列精美面料，極富經典法式風情的印花棉布（Toile de Jouy）重新畫上滿載詩意的動物圖像，看見老虎大蛇也覺浪漫醉人。服裝早已發布，來到年末，佳節輪流上場，女人糖心——手袋便順應接捧成為主角。絲網圖案用在一系列招牌手袋之上，包括Google點擊排行榜名列前茅的Saddle Bag，還有當家花旦Lady Dior以及新貴Book Tote，盡皆被粉飾上Toile de Jouy，隨手揀一個，都愛。（產品價格待定）



顏色 Toile de Jouy
動物刺繡帆布 Book Tote

小牛皮 Saddle bag，
點綴勃艮第藍 Toile
de Jouy 刺繡圖案。



絲網印花頂級小牛皮
Mini Lady Dior，點綴
勃艮第紅 Toile de
Jouy 刺繡圖案，搭配
肩背帶。



今次主角輪到他 CARTIER

卡地亞於SIHH 2019面世的新寵，是Privé系列男裝腕錶。繼2015年Crash和2017年Tank Cintrée重新設計之後，品牌再度向傳統致敬。

今次主角是Tonneau，於1906年誕生，比起Santos de Cartier細兩年，打破圓形懷錶的一貫傳統，更以Tonneau（酒桶形）命名。以當時來說設計相當獨特，錶盤長方形和橢圓形並重，錶殼略呈彎拱，屬於其中一項早期的重大結構修改，令腕錶更貼合手腕，加上特別起用鉑金（當時腕錶大多是18K金），前衛美感之餘，材質亦較堅硬。



今次卡地亞為腕錶重新設計時分顯示，及一款雙時區鏤空腕錶，雖說是他的心水，但她戴起來亦極為適合吧！（產品價格待定）

卡地亞Privé系列
Tonneau腕錶（大型款），18K玫瑰金錶
配棕色鱷魚皮錶帶，1917 MC型手
動上鏈機芯。

貓咪與童心 MIU MIU

Marie 毛衣



《富貴貓》是迪士尼卡通經典中的經典，有看過並被戲中Marie吸引過的，請不要怕認老（1970年上映的！），童心是不分年齡界限的，況且童話卡通都是長青兼無限復活。Miu Miu正是童心的象徵。她跟

迪士尼一系列經典Pussy Cat聯乘合作，推出100%初剪羊毛衣，Marie之外，還有《愛麗絲夢遊仙境》的Dinah，以及《The Simpsons》的Snowball，三隻貓也代表甜美可人少女心，品牌索性找來Ella Fanning擔當這個膠囊系列的主角，襯到絕。\$9,700/件。

Dinah 毛衣

Snowball 毛衣



gram 2-in-1 支援 Wacom 繪圖筆，方便創作。

gram 2-in-1 摺疊後亦只有約 17.9mm，拎上手也不會覺得太厚重。



LG gram 新成員 闖 CES 2019

LG 最近公布了兩名「輕薄」手提電腦將參展 CES 2019，分別是主打可變身平板的 gram 2-in-1，以及擁有 17 吋芒但仍可外攜使用的 gram 17。

附設 Wacom 感壓筆

戶外使用電腦，並非一定有枱面可將之放好，因此擁有 360 度鉸位可將電腦變身平板的確方便得多。gram 2-in-1 摺疊後亦只有約 17.9mm，手持的厚度屬可接受。14 吋全高清觸控屏幕，配合 4,096 層感壓、支援自然傾斜的 Wacom AES 2.0 繪圖筆，可以隨時將靈感畫或寫在 gram 2-in-1 之上。值得一提是電池續航力達 21 小時，加上 MIL-STD-810G 軍用標準，全天候支援用家。手提電腦採用第 8 代 Intel Core 處理器、8GB 或 16GB RAM、256GB 或 512GB SSD，提供暢快使用體驗。

兩部電腦的鍵盤都設背燈，夜間工作同樣勝任。



gram 2-in-1 機身提供 USB 及 HDMI 接口。

gram 17 瘦身成功

以往 17 吋芒的手提電腦，要帶出街可說「唔使旨意」，但 gram 17 打破此宿命，將 17 吋、16:10 比例、2,560 x 1,600 解像度大畫面，收納於以往 15.6 吋手提電腦的機身之內，並「瘦身」至 1.34kg，雖還未算便攜，但要外帶也是可以的。大芒的好處是方便工作，且提供一個 Thunderbolt 3 接口（按發售地區配備有不同），40Gbps 的傳輸速度傳送檔案相當快捷；gram 17 在娛樂享受方面一樣高，支援 DTS Headphone X 技術，可模擬影院般的 11.1 聲道音效，現場感十足。Gram 17 的主要規格與 gram 2-in-1 相同，而續航力約 19.5 小時，足夠一天工作使用。



gram 17 只有 1.34kg，即使帶出街也不覺笨重。



Sony Xperia XZ4 三鏡頭設計曝光

每半年推出旗艦新作的 Sony Xperia 系列，有傳 2 月的 MWC 將會展示其全新手機，而最近就有 Xperia XZ4 及 XZ4 Compact 的渲染圖曝光。Xperia XZ4 傳聞將加入 3 鏡頭設計，其中一個會採用自家 Sony IMX664 感光元件，提供 4,800 萬像素，並支援 8K 影片攝錄及 Qual Pixel 高速對焦功能，1/1.8 吋面積將可提升相片質素。

Xperia XZ4 的屏幕將會是 6.55 吋、21:9 設計，比 Samsung 手機更為修長，亦更符合藍光影片的比例，配合一貫的前置雙喇叭，將有更高娛樂享受。規格方面，手機預計配備 Qualcomm Snapdragon 855 處理器，支援 5G 網絡，具備 6GB 或 8GB RAM，還有 64GB、128GB 或 256GB 儲存空間。

「細小」版本的 XZ4 Compact 則回歸基本，單鏡頭設計配合 5.2 吋 18:9 屏幕，仍採用旗艦級 Snapdragon 855 處理器，另備 4GB RAM 及 64GB 儲存空間。



透過VR可親身感受空戰。

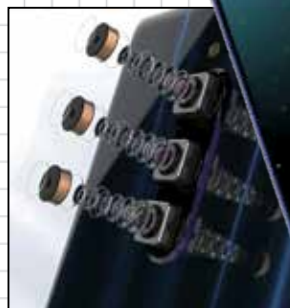
售價：\$489 (PS4)、\$487.5 (Xbox One)、\$339 (Steam)

Ace Combat 7 大玩VR空戰

空戰遊戲最新作《Ace Combat 7: Skies Unknown》將於 1 月 17 日推出，雖然多個平台都可參加是次「空戰」，但只有 PS4 平台可透過 VR 親歷其景。VR 模式玩法新鮮，除有 3 個專屬任務可在像真度十足的天空景觀下作戰殺敵之外，還有「VR 機庫」可以不同角度欣賞 1:1 實物原大的戰機，所有戰機的外部塗裝及內部設計都細緻重現！「VR 空中表演」則讓你成為戰艦的坐上客，欣賞精彩的花式飛行，百看不厭！

遊戲中除了真實感高的畫面，相信各式機體是玩家最著重的部分，計有 F-16C Fighting Falcon、F15-E Strike Eagle、Su-33 Flanker-D 等 20 款戰機。而從故事模式及多人遊戲模式中取得的戰果點數，可用於換取新機體、改裝零件及特殊武裝；完成遊戲的各項條件，亦可得到外裝及圖徽，打造個人化戰機！

news
02



Sony Xperia XZ4 將採用 3 鏡頭設計。



Sony 旗艦作 Xperia XZ4 傳 2 月現身。

news
03

2019 台北國際電玩展 1 月底開鑼

今年台北國際電玩展 (TpGS) 將於 1 月底舉行，展覽將有 APGS 亞太遊戲高峰會、B2B ZONE 商務區，以及大家最關注的 B2C ZONE 玩家區。玩家區主要分為電腦電競、家用遊戲主機、手遊，還有 Indie House 獨立遊戲開發商專區及桌遊專區等不同部分。

台灣大廠如 ASUS、技嘉等當然會展示其最新電競產品，最厲害是 NVIDIA 也首次參展，相信會帶來 TITAN RTX 最強顯示卡助陣。遊戲方面，SEGA、BANDAI NAMCO、PlayStation、UBISOFT 將帶新作與玩家見面，預計展出《人中之龍 4》、《JUMP FORCE》、《GOD EATER 3》、《Kingdom Heart 3》、《The Division 2》等大作，還有 Google Play、Pearl Abyss、遊戲橘子、MADHEAD 等廠商的海量手遊等大家來玩！

網址：<http://tgs.tca.org.tw>



01 台北國際電玩展 B2C ZONE 玩家區在本月 25 日至 28 日展開。

02 NVIDIA 最強顯示卡 TITAN RTX，相信會於 TpGS 現身。

03 《Kingdom Heart 3》中文版同樣於 1 月底推出。

是開放市場還是意識形態侵略？

中美兩國達成共識，將加徵關稅時間推遲90日，爭取時間談判達成協議。達成協議的關鍵，就是中國於90日內能否加大開放市場。但其實中國從不排斥開放市場，只是，究竟何謂開放市場，何謂接納西方價值觀？這兩者差之毫釐謬以千里。

以互聯網市場為例，西方乃至香港媒體的說法，一直都是中國不開放互聯網市場，類似Google、Facebook這些互聯網巨頭無法在中國開展業務，因此才造就了淘寶、騰訊等中國科網巨企。但從中國角度而言是否如此呢？中國官方多次表明：歡迎Google等互聯網企業在中國開展業務，只是前提需要遵守中國法律。《人民日報》在今年第三季也再次重申這個立場。用中國角度，從來沒有排斥外國互聯網企業，只是這些企業不遵守中國法律，因此自己退出。

中國法律的關鍵，就是不能宣揚反對共產黨領導等違法內容。事實上，Google也一直暗中在研究帶有過濾功能的搜尋器「蜻蜓計劃」，只是公司內部有反對聲音，在西方社會內也有反對聲音罷了。也就是說，Google深知並非中國政府不讓他進入中國，只是要符合某些條件才可以。

其實任何企業在一個市場內運營，需要遵守該市場的法律，這有甚麼奇怪的？美國的很多法律甚至霸道地「擴散」至境外，只要與美國人做生意，就要遵守美國制裁別國的法律，否則哪怕你不入境美國，美國也會想方設法要拉要鎖。歐盟最

新的保護信息安全的法律，同樣規定只要用戶內有歐盟的公民，出事就是以全球的營業額受罰。相對而言，中國要求外資企業遵守中國法律，只是針對外資企業在境內的經營行為，並沒有要求Google在全球範圍內都要遵守中國的審查標準，遠不如美國和歐盟的法律「霸道」。

因此，問題的關鍵，是西方主流輿論，乃至香港的很多人，都認可西方民主政體的一套，而覺得中國的政體是「邪惡」的。因此，遵守中國法律他們覺得不可接受，但遵守美國或歐盟法律，他們則覺得是必須的。在中國政治制度沒有改變的情況下，要求Google等企業可以不遵守中國法律就可以在中國開展業務，等於是美國的法律強加於中國。站在中國的角度，這是意識形態侵略的問題，而不是開放市場的問題。

不要誤會，吳桐山並沒有做出判定，並非說中國的政治制度較之西方的優勝，或反之。我只是想說明，其實大家骨子里的原因，是這個而不是那個。絕大部分時候，我都認為沒必要分對錯，讓歷史自由判定。就像紛擾的江湖不是非得分出個正邪不可，那種對正邪的執着，反而是自己的心魔。

不同的角度，也許結果一樣，就是在中國內地都是不能用Google和Facebook。但原因究竟是中國不開放市場還是這些企業執着於意識形態之爭？這是兩種不同的世界觀。沒有對錯，但是不同。

未來90日的中美經貿談判，表面上是市場開放之爭，實質上也是意識形態之爭。

吳桐山
學研社成員，
穿梭港深兩地的資深傳媒人、時事評論員。



星級代言人
葉翠翠

星級代言人
葉翠翠

高 蛋白質
營養

低 鈉量

零 脂肪
激素

超過 **98%**
用家推薦的品牌*



改善手腳冰冷

快速回復體力

提升精神狀態

各大
零售點:

W 榮華堂中西藥房
Wing Wah Dispensary

尚品藥
Green dot dot

mothercare

彩豐行
CHOI FUNG HONG

士美

HKTVMall

萬記

Green Farm

康健坊
Healthy Aims

香港催乳中心

big big shop

big big shop

iMall

wecare

常溫版6包裝
港澳零售點:

萬寧獨賣
mannings mannings

+852 2217 9278

+852 6222 7142

王朝滴雞精(香港) Wang Chao

wangchao.hk

wangchao.com.hk

*資料來源:根據ARISTO MARKET RESEARCH & CONSULTING CO.,LTD. 於2018年1月進行之產品用後意見調查結果(受訪人數為300)

反對派干預法治賊喊捉賊

多名反對派現任和前任立法會議員到訪海外，輪流唱衰香港，無中生有，製造偽議題為外國提供彈藥，在中美貿易戰挑動香港的特殊地位；另外，反對派又在梁振英UGL事件大造文章，縱使廉政公署和律政司已分別表示因證據不足，決定不繼續對UGL案件進行調查和檢控，然而，反對派窮追猛打，硬要律政司尋求獨立法律意見，不但僭建了程序，亦是以立法粗暴干預律政司運作和決定，牽頭破壞司法獨立，此舉是極不尊重律政司的專業、操守和獨立性。

反對派要出連環拳，干預法治，他們的潛台詞是，檢控和管治，要按他們的指揮棒揮舞才算心滿意足，反對派隨意的干預檢控權可是人治行為，不可一，不可再。須知道律政司主管刑事檢控，不受外界干涉；若提倡律政司就某些檢控決定須事先徵詢獨立法律意見，甚至是重金禮聘海外的御用大狀作出法律意見，不但是架空了律政司的權力，亦是對律政司內部專家的不尊重，打擊律政司刑事檢控科的士氣，反對派也將成了凌駕律政司的「太上皇」，律政司不受干涉的定律亦名存實亡。

UGL事件由醞釀到現階段，都是捕風捉影，對人不對事，且呈高度政治化。即使連英國和澳洲的調查部門也已書面拒絕調查個別香港立法會議員的「舉報」，該等政客的堅持徹查到底似乎成了他們的政治表演，永續並無限延伸，毋視法律和證據已還當事人一個公道，是「政治莫須有」，反對派的唯我獨尊，是專制獨裁。既然反對派信奉的「洋書經」、「洋菩薩」也「佛口婆心」勸退他們的無理舉報，繼續發酵和胡鬧，只是雙重標準，輸打贏要，輸掉公信力。

海外的資深大律師畢竟也不知道本地事件的來龍去脈，難道海外的月亮真的特別明亮嗎？若尋求獨立法律意見恆常化，將是對香港檢控制度的另類凌駕。檢控不受外界干預，體現了香港獨特的核心價值，反對派妄圖借政治干預律政司，賊喊捉賊。既然事件已告一段落，反對派的大吵大罵只是干預法治的霸權，對香港百害而無一利，反對派不能為了一己私慾而毀了香港引以為傲的法治。制度便是制度，香港的法治可不是為反對派度身訂造、可供任意搓圓揸扁的傀儡玩意。

朱家健
全國港澳研究會香港特邀會員、香港基本法澳門基本法研究會會員



旅行上網WiFi方案

機場24小時專櫃

簡單 · 快捷 · 方便



日本 · 韓國 · 台灣

Japan

Korea

Taiwan

日租
低至 **\$28** 起



信用卡免按



24小時交收



方便快捷



配件齊全

【真 · 爽優惠】

4G無限數據不限速-日本/韓國/台灣日租只需\$28
只需網上預訂即享優惠價喇！

網上信用卡付款仲可以免埋按金！

真 · 現金券

網上預訂WiFi蛋服務

不限金額
全單即減 **\$20**

現金券代碼 20KL

情境教學題 以日/韓/台為例，
三日行程只需 \$64

商務計劃



月結帳單 服務專線 額外折扣

按單
結算 **30% off**

WiFi蛋服務 折扣以正價計算

日韓台星馬泰 機場接送服務

網上預訂機場服務

不限金額
全單即減 **\$20**



現金券代碼
LLT20

✓ 中文司機
✓ 免費等候

人工智能 旅遊翻譯神器

日租
低至 **\$32**



✓ 支持80+種語言
✓ 操作簡單
✓ 12小時電量
✓ 語音清晰
✓ 耳機兼容



查詢熱線 3709 8118



info@songwifi.com.hk



songwiftravel



WhatsApp查詢 5584 2842



www.songwifi.com.hk



songwifi

觀塘辦事處

星期一至五：12nn-8pm

星期六：12nn-3pm

星期日及公眾假期 休息

✦ 機場24小時櫃檯 | 香港國際機場一號客運大樓第五層接機大堂A05櫃檯

✦ 尖沙咀門市 | 尖沙咀嘉蘭圍5-11號利時商業大廈17樓1704室

✦ 觀塘辦事處 | 觀塘開源道49號創貿廣場15樓1505室



DREAM CRUISES
星夢郵輪

同賀香港中旅邁向100年

家燕媽媽與您 · 共慶新春演唱會



歌影視紅星
薛家燕小姐



世界夢號World Dream
(排水量：15萬噸)

中旅貴賓專享

報名露台客房或以上級別
每房送演唱會門票2張

2晚·香港·南中國海航次

新春出發

2019年2月22日(年十八)

每位 **\$2,610** 起[△]
(2人露台房平均價)

條款與細則：[△]以上價格及優惠只適用於指定出發航次及艙房類別，一切以報名時為準。所有優惠均設限額，先到先得。
以上價格及內容有可能因各種因素而有所不同，具體情況以交易時為準。請向中旅社各門市查詢。以上價格並不包括任何服務費、港務費、旅遊保險、交通、簽證費及其他額外費用。
圖片只供參考。 牌照號碼：350273



香港中國旅行社
CTS CHINA TRAVEL SERVICE (HONG KONG)

中旅郵輪
CTS + CRUISE

郵輪諮詢熱線：2998 7007 / 2315 7287 電郵查詢：cruise@ctshk.com www.ctshk.com

上環中旅集團大廈
銅鑼灣新都城廣場
太子(旺角維多利亞酒店側)
大埔寶滿花園商場
屯門富華大廈

中環中旅大廈
尖沙咀高士大廈
鑽石山荷里活廣場
荃灣青山道萬興行
屯門海濱坊

港澳碼頭三樓
尖沙咀中環城
德輔道中
荃灣綠楊坊
上水匯

灣仔維多利亞中心
港鐵紅磡車站大堂
觀塘海濱中心
葵青廣場
機場服務處

銅鑼灣維多利亞中心
西九龍站
康翠閣樓上
元朗教育館

北角分社
旺角博覽大廈
將軍澳康翠閣
元朗附屬

太古匯豐廣場
旺角永隆銀行中心
沙田連城廣場
屯門市廣場

