建生雜誌 Magazine



獨家專訪 過埠新娘

急推「3+4」

紅黃碼系統大混亂

P.28

港人險墮入間煉獄

誘騙到東南亞打工旅遊

禁錮 毆打 輪姦 活摘器官

目錄 / Contents

003 堅評 政府要有更果敢魄力解決貧窮問題

004 封面故事 誘騙到東南亞打工旅遊
禁錮 毆打 輪姦 活摘器官
港人慘墮人間煉獄

010 集體回憶 黑暴、疫情 西式餐飲 外賣熱潮 連番衝擊
老字號食肆相繼結業 食神唏噓

018 投資有道 前廉政專員湯顯明逆市投資563萬
揭名人明星熱捧工廈物業

024 致命一跳 17歲少年天台「飛躍」墮樓身亡
正視訓練及風險評估 極限運動≠玩命

028 傳播病毒 獨家專訪過埠新娘
急推「3+4」紅黃碼系統大混亂
入境人士成防疫漏洞

032 創科事業 成功進軍內地 科技抗疫零接觸
科大研發無人車 三年內服務大爆發

036 娛樂 黃夏蕙 91歲烈女出走 • 大無畏

042 潮流 女生愛的骰 大熱小廢包

044 玩樂 夏日活動全身體驗

046 飲食 2022新潮月餅大集合









堅 Magazine
九龍九龍灣常悅道19號
福康工業大廈9樓8-9室
Flat 8-9, 9/F,
Fook Hong Industrial Building,
19 Sheung Yuet Road,
Kowloon Bay, Kowloon.

編輯部：
電話：+852 2157 9881
傳真：+852 2157 9880
電郵：info@kinliu.hk

廣告部及市場部：
電話：+852 2157 9881
傳真：+852 2157 9880
電郵：ad@kinliu.hk

PUBLISHER 出版人：
諾訊國際有限公司

PRINTER 印刷：
Teams Printing Co., Ltd.
Unit 2501, 25/F, Trend Centre,
29-31 Cheung Lee Street,
Chai Wan, Hong Kong.

2022 All Rights Reserved to kinliu.hk
版權所有．翻印必究

堅料網

手機應用程式 免費下載

Download on the App Store

Google play

政府要有更果敢魄力解決貧窮問題

為推動弱勢社群學生擺脫跨代貧窮，政府8月22日（星期一）公布推出「共創明Teen」計劃，為2千名居住劏房的初中生，提供1萬元資助，並安排「友師」教導他們規劃人生、理財等。計劃得到商界積極響應，多人認捐，並將推薦中高層人員為導師。這項聚焦劏房初中生的扶貧計劃，對於獲選的基層學生來說，無疑是一項對個人成長產生較大影響的好政策，但對於解決跨代貧窮和貧富分化的整體政策目標而言，則只是局部和短期政策，具有很大的局限性，政府仍須從整體思考，推出更宏觀和長遠的政策。

這項「共創明Teen」師友計劃，是落實行政長官李家超競選時承諾的一項政策，由政務司司長陳國基領軍執行，9月上旬會招募學員，及後進行師友配對，預料10月舉辦迎新活動。計劃為期一年，包含師友配對、個人發展規劃和財政支援三大元素。

每名學員將獲配對一名義務「友師」。「友師」來自社會各界，其中包括精英運動員，例如劍擊運動員張家朗等，更多是來自商界、專業界的社會精英。「友師」將以分享人生經驗、工作影子、陪同參與講座等方式，啟發學員探索更多個人發展的可能性。

這項計劃，對於獲選的基層學生來說，自然是一次難得的機會，讓他們可以有機會超越家庭的局限，接觸更廣闊的社會階層，擴闊眼界，增長見識，對他們個人的成長和未來的人生規劃，都將有較大的影響，也有助於他們未來脫離貧困。

不過，從香港整體的解決跨代貧困和貧窮問題而言，這項計劃可以起到的作用則十分有限。古語說，不患寡而患不均，這項計劃會否引發新的分配不均的問題，已經令人關注。僅從受助人數而言，計劃的受惠學生為2000人，但據一些民間機構估計，全港的貧困初中生可能超過萬人，如何從中揀選出2000人，相信已經是一個問題，是否會出現新的不公平問題，同樣也會引起關注。此外，一對一的「友師」配對，如何配對才比較公平、合適，也有可能會引起爭議。

此外，計劃為期一年，能起多大的作用，也存有爭議。從受助學生的角度看，「友師」計劃的重點之一，在於要建立既師亦友的關係，只有一年的時間，學生與導師之間，從不認識到認識，再到互相信任，進而建立友情，最終成為友師，是需要一定的時間去培育的。而且參與計劃的導師本身工作、私務繁忙，部分星級運動員，更有可能為預備國際比賽，長時間不能留在香港，很大機會只能依靠電話、即時通訊程式進行溝通交流，到底能否在短短一年之內，取得目標成效，確實是存有疑問的。

再從社會整體看，解決跨代貧窮問題，進而解決貧困問題，仍須從解決社會不公平的問題入手。試想一下，假如社會整體存在的年青人、向上流機會少的問題未能解決，大部分年青人，包括一些具有高學歷、來自中產家庭的年青人，未能在社會上找到合適的工作，那麼這2000位受助基層家庭的學生，即使從計劃中受益，又是否能真正解決跨代貧窮的問題呢？

再者說，如果政府未能推出有效的政策，徹底解決劏房問題，那麼，即使能真的幫助2000位受助學童解決跨代貧窮的問題，讓他們可以搬出劏房，改善生活，但還會有新一批貧窮人口入住劏房，還會有新的貧窮初中生，對於解決整體的跨代貧窮是否真的有作用呢？

「共創明Teen」計劃作為一項新的扶貧措施，得到商界、專業界的支持和積極參與，自然是一件好事，值得支持。然而，要徹底解決貧窮問題，政府仍須從整體上思考，如何進一步促進社會公平，正如國家主席習近平所說，「拿出更果敢的魄力、更有效的舉措破難而進，讓發展成果更多更公平惠及全體市民，讓每位市民都堅信，只要辛勤工作，就完全能夠改變自己和家人的生活。」

誘騙到東南亞打工旅遊



緬甸北部「KK園區」據稱是詐騙集團集中營，有港人被禁錮在內。

活摘器官

墮入間煉獄



網上流傳疑似緬北地區被禁錮者遭到不同形式的酷刑對待。



在2022年的今天，竟然還會發生大規模的詐騙「賣豬仔」事件！東南亞販賣人口事件駭人聽聞，震動全球。犯罪集團從台灣、香港等地誘騙受害人到柬埔寨、緬甸、泰國，之後受害人遭到禁錮、毆打、輪姦等酷刑對待，再強逼他們做老千，參與電話騙案。最泯滅人性莫過於犯罪集團要受害人誘騙自己親友，到當地加入電騙集團，如果不從，除了遭受酷刑外，最終會被賣給其他團伙，到賣無可賣便摘取受害人器官出售，棄屍公海。

事件爆出之初，傳聞以台灣受害人最多，香港網民於是「食花生」揶揄對方「抵死」。然而，近日陸續有消息傳出，原來不少港人同樣中招，騙徒手法層出不窮，受害人一旦誤進圈套即一去無回頭。

早於今年初已接獲求助個案的特區政府，終於也硬起來，要成立專案小組應對，外交部亦表明會全力協助營救。保安局副局長卓孝業表示，截至22日共有37宗求助個案，當中14人確認安全，11人已回港，另有兩人按個人意願留在當地，當局正協助其餘1人回港。至於人身自由受限制的23名港人，當中14人在緬甸，有9人在柬埔寨。

有立法會議員認為，除了營救，政府亦應想辦法減少港人受騙，例如派人到機場勸說欲前往當地的人三思，加強網上巡邏偵緝、加強宣傳教育，因為「今次不只是呃錢那麼簡單，是人命攸關」。

圖、文：本刊記者



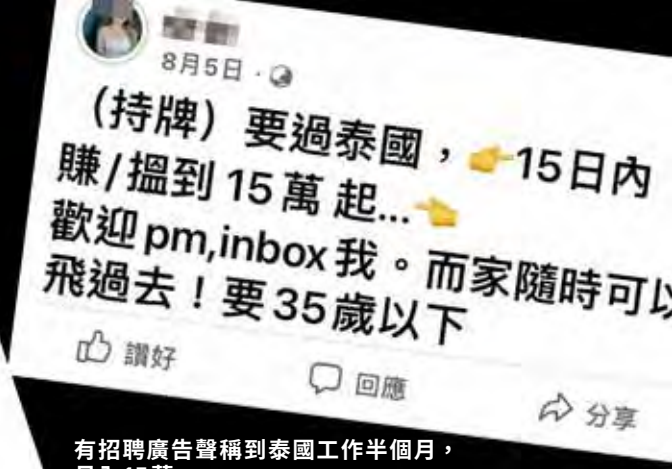
詐騙集團的「園區」有僱傭兵把守，守衛森嚴。







台灣營救多名懷疑被騙到東南亞的人回家。



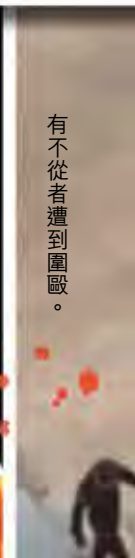
有招聘廣告聲稱到泰國工作半個月，月入15萬。



疑似被逼參與詐騙者遭到體罰。



有不從者遭到圍毆。



28歲港男曾先生（化名），原本以為一段網上情緣能為他帶來美好生活，怎料所謂情緣，原來是通往煉獄的路票。

曾先生3年前在社交媒體「認識」一名女子，並成為情侶。這種「關係」一直維持到今年7月，當時女方甜言蜜語，要求曾先生到泰國相會，更主動付錢替他買機票，又說會負責他在泰國一切開支。一段大好姻緣就擺在曾先生眼前，結果他頭也不回，拿起護照、手機，匆匆出發會情人，「連衫都冇帶多件」。

網上「情人」包機票食宿泰國相聚

虛假的愛情，假得連戲也懶得演，曾先生一到埗，騙徒馬上露出猙獰面目。曾先生入境泰國之後，連「情人」一眼都沒有看到，立即被接機的人沒收其手提電話和護照，並將他帶到一個不知名地方。路途之中，他們又坐車又搭船又要徒步，不知經過多少時間，曾先生發現自己竟然已離開泰國，進入了緬甸境內，而一切亦都「真相大白」，原來自己不是墮入愛河，而是墮入了關係生死的「愛情陷阱」。

自貶「低B」的曾先生說，他見勢色不對打算離開，才明白自己想法太天真，犯罪集團「出錢又出力」，又豈容曾先生自出自入？騙徒將曾先生禁錮起來，強迫他欺騙其他人，曾先生想不到自己亦成為了引誘其他人走入陷阱的老千。

有人長期被鐵鏈囚禁尊嚴盡失

因為不聽從對方指示，曾先生每日遭到毒打，有時更被6至7人圍毆，打人的當然不是赤手空拳，最常見的武器是電棒，打到曾先生「周身傷」，全身留有長長疤痕。曾先生也許不是被打得最「金」的一位，他曾經見過有人被打至滿頭血。

在這個不知名的殘酷國度，曾先生被禁錮強逼呃人超過一個月，身心被摧殘至體無完膚。他說，在那裏過的是非人生活，無飯食已是閒事，不少人連丁點尊嚴也沒有，被人長期用鐵鏈囚禁，動彈不得，連大小二便都只能「就地解決」。在這個比監獄還要恐怖不知多少倍的煉獄，想要逃走又絕對無可能，因為當地長期有穿着軍服的人持槍把守，稍有不從「又打一身」，偷走一定「死梗」。

「朋友呃朋友」港人最易中招

不幸中之大幸，曾先生最終和家人取得聯絡，家人願意支付贖金。可能不法之徒見曾先生再無利用價值，於是將他送回泰國邊境，由親友接走。在泰國補領護照後，曾先生日前返港，他曾慶幸自己沒有被強摘器官，否則死無全屍。曾先生眼見出事的不只他一個人，因此回港後決定公開經歷，要求特區政府出手救人。

東南亞拐騙事件成為全球熱話，據了解大部分受害者都是台灣人，但事件經過發酵後，發現除了台灣人和東南亞華人，原來受害者還包括香港人，曾先生只不過是眾多受害港人之一。以「朋友呃朋友」方式，誘騙事主到泰國旅遊打工再實施虜挾，是港人常見「中招」方式。一名香港人在YouTube頻道「Channel C工X」訴說被騙經過，也是由朋友邀請旅遊開始。

被要求「介紹」朋友到當地工作

目前身在緬甸的A先生訴說，他一名身在泰國的朋友，邀請他到泰國旅遊，同樣是包食

住連機票，A先生信以為真，結果抵埗後被人送到緬甸，「一過河就返唔到轉頭」。挾持A先生的人說，他們是付了錢請人「介紹」A先生到當地工作，故不管A先生願不願意，都要為他們工作，每日工作10多小時，每周工作6天半。

A先生說當地環境尚算可以：「包食宿，『園區』內有飯堂和食物供應，甚至有酒店、賭場、卡拉OK和餐廳等等。如果不想被人賣來賣去，到最後被活摘器官，只能幫手呃其他人。」當地一位女性朋友告訴A先生，她男朋友「公司」的高層曾經講過：「如果等錢使，可以『介紹』朋友到當地工作，會有『介紹金』，多介紹幾個人來，自己就可以離開。」換言之，想要離開就要幫忙參與詐騙工作，要不就介紹其他人來，否則後果不堪設想。

這位女性朋友又告訴A先生，經過時間摧殘，她男朋友情緒變得很不穩定：「他可能想和對方『博一博』，但最後被人（殺死）……那裏一條人命很便宜，你死了仍有很多人工作，因此可以隨時殺了他……他不想再做這些事，說過『不如算啦，你們不要想辦法救我』。」

為求自保就要推人去死

網站又引述一名曾經被詐騙集團騙去1,800美元的港人李小姐說，她發現「騙徒」原來是被騙到緬甸禁錮的香港人，他是為了保命而被逼欺騙自己，因此決定不計前嫌，幫手救人：「我覺得人身安全比較重要，我不理他是被綁架還是被騙過去，最好救他回香港，才再處理其他問題。」

李小姐被騙後因為想進一步了解內情，所以繼續和對方對話，對方竟然說是去泰國旅行期間被綁架，想跳樓自殺，李小姐才驚覺對方處境非常危險。該名「騙徒」告訴李小姐，犯罪集團警告他，如果超過個多月『不開客』，會送他去緬北，做黑市買賣器官。他每日都在做抉擇：「為求自保我就要推人去死。在這裏我已經失去情緒，這裏只有生存和不生存。」

成功騙5人到當地可回復自由

有市民在電視節目《東張西望》揭露朋友被禁錮，等候救援的情況，他描述的過程比曾先生、A先生等人所經歷的更恐怖。觀眾黃先生指他朋友身處緬甸「KK園區」，目前還可以聯絡：「你交完贖金，放你出園區門口，就有第二班人挾你到第二個園區，賣來賣去。KK園區差不多是終站，無法再賣便直接摘器官，（遺體）出公海丟掉。」黃先生又說，他朋友告訴他有很多香港人在囚，全部人擠在一起沒有活動自由，大小便「像個豬欄」，每日只有一餐。

黃先生的朋友被告知，要騙到5個人到當地，才可回復自由，但坦言自己已無辦法再騙人。至於逃亡，如果失敗的話，會被人砍掉三隻手指、又或者困水牢（身體浸在水中）等等。黃先生又引述他朋友說，園區內見到一些看來只有12、13歲的兒童被強姦。

葛珮帆：擔心受害人生命安危

事件越演越烈，懷疑受害人越來越多，特區政府終於宣布成立專案小組跟進。不過，保安局副局長卓孝業





離開香港前往東南亞，或成不歸路。



入境處連同警方向前往東南亞的旅客派發傳單，提醒他們不要墮入詐騙集團的陷阱。

坦言，在追蹤部分失聯個案時有困難：「要確認他們在哪裏，這是其中一個困難。第二，入境處會與當地中國大使館或使領館密切接觸聯繫，期望能有進一步發展後才通知大家，現階段仍要給予時間及空間讓我們工作。」

關注事件的立法會議員葛珮帆說，希望警方和外交部盡力營救香港人：「我近日已聯絡保安局、警方和入境處，除了要求他們盡力營救港人外，亦希望他們盡力宣傳，警示香港市民。」警方和入境處雖然已初步報告有多少港人在當地，但未來仍有可能會有更多個案陸續出現，因此葛珮帆極度擔心：「這些犯罪集團的行事手法非常殘暴和無恥，任何人在他們手上都很危險，令人擔心他們的生命安危。」

提醒年輕人有被詐騙風險

如何避免再有港人受害中招？葛珮帆說：「緬甸目前已經是『黃色旅遊警示』地方，我呼籲市民避免前往，我亦希望政府派人到機場，了解年輕人前往柬埔寨和緬甸所為何事，如果發現他們是跌入求職陷阱的話，要勸籲他們不要出發。如果是前往當地旅遊，亦應提醒他們有機會面對的風險，希望他們更加小心保護自己。」

雖然警方已經聯絡國際刑警和領事館，外交部亦已發表聲明，表示非常重視事件，會全力提供協助，但葛珮帆認為特區政府仍有很多工作可以減少市民受騙：「雖然現在新聞鋪天蓋地，媒體非常重視，但你想想，『猜猜我是誰』騙局說了這麼多年，仍然有人上當，所以我覺得仍會有人跌入這些陷阱中。」

歸納詐騙3招籲市民務必小心

葛珮帆歸納出幾種港人被騙的手法。首先，網上流傳一些到東南亞工作招聘廣告，標榜高薪厚職，毋須工作經驗，到柬埔寨或緬甸打工，月入3萬至20萬不等，包機票包住宿，這些廣告對一些初出茅廬的年輕人很有吸引力：「就這方面，我希望警方加緊網上巡邏，見到這些招聘廣告，都要調查真偽，如果證實是詐騙集團就要採取行動。」

另一類手法就是先捉一個香港人，逼他們騙其他港人到當地打工。這些人會被要求向家人索取贖金，否則有活摘器官可能：「這個情況好得人驚，因為是香港人找自己朋友，說在當地情況OK，邀請朋友到當地打工，很易令人上當。」葛珮帆認為必須要加強宣傳，呼籲市民不要上當。

第三類則是你到當地旅遊，當地人說載你到一些平時去不到的景點，上車後載你到緬甸或柬埔寨禁錮。葛珮帆指出，東南亞是香港市民熱門旅遊地，政府有必要告訴香港市民，有機會出現這種危險情況，市民外遊務必小心謹慎。

人命攸關不只呃錢咁簡單

最後，葛珮帆向香港市民呼籲，不要相信「有咁大隻蛤蟆隨街跳」，待遇如此高的工作多數都是詐騙：「今次不只呃錢咁簡單，是人命攸關，所以想大家幫手呼籲。」

精彩影片
請掃 QR code



台灣警方在機場勸籲民眾不要前往東南亞地方工作。



葛珮帆呼籲政府加緊營救被禁錮人士，稱人命關天。



黑暴、疫情
西式餐飲
外賣熱潮
連番衝擊

老字號食肆相繼結業

食神唏噓









◀梁文韜忍痛將兩間大榮華酒樓分店結業，直指「蝕到入肉」。



創立逾 40 年的老牌食肆大榮華酒樓，繼去年九龍灣店結業後，日前宣布灣仔店亦將於 8 月 28 日（星期日）結束營運，僅剩下元朗總店一家繼續運作。

2019 年反修例風波、2020 年新冠疫情肆虐，及後政府實施限聚令及晚市禁堂食等連串措施打擊下，老字號酒家首當其衝受害。

除了大榮華酒樓外，「全球最大海上餐廳」珍寶海鮮舫、百年老店蓮香樓、鳳城酒家上環總店等，早前亦接二連三宣布結業，反映一個飲食時代的終結。

隨着慢嚐「一盅兩件」的舊式茶樓文化沒落，取而代之的是新派特色店、外賣茶餐廳等迅速冒起，搶佔餐飲市場一席位，成為疫情下飲食新常態。

文：潘翠華



◀珍寶海鮮舫裝潢美輪美奐，遊客可拍照留念。



▲英女皇（左三）訪港時曾在珍寶海鮮舫用膳。

曾接待英女皇 風光無限 珍寶海鮮舫長眠海底

曾被譽為「全球最大海上餐廳」的珍寶海鮮舫，位於香港仔南區，過往是遊客必到之地，曾接待過英女皇，曾為多套中西電影取景地點，包括經典電影《食神》、《無間道2》等。海鮮舫自疫情開始後停業長達兩年多，一直經營困難，母公司香港仔飲食集團最終決定於今年6月，將海鮮舫撤離香港，誰知途中竟遇上風浪，曾有指船已沉沒，及後卻有消息指在西沙群島海面載浮載沉，現時仍是「生死未卜」，耐人尋味。

珍寶海鮮舫1971年由王老吉投資千萬元建成，但開業前發生工業意外，船隻被大火焚毀，全船設備付諸一炬，更造成30多人死傷。意外後，王老吉再無資金復修，當時賭王何鴻燊、鄭裕彤及羅兆章出手，合資2,000萬修復海鮮舫，並於1976年10月19日正式開業。與珍寶海鮮舫並排停泊的還有太白海鮮舫，昔日還有海角皇宮，但已在1998年結業。

樓高3層 可容納逾2,000賓客

珍寶海鮮舫高28米、長79米、闊25米，樓高3層，排水量達3,300噸，面積45,000平方呎，可容納超過2,300名賓客。海鮮舫以傳統中國皇宮特色裝修，搭配手工藝飾物、壁畫和精雕細琢的皇帝龍椅，美輪美



奐。當年國際巨星尊榮、尤伯連納、威廉荷頓、湯告魯斯等都是其座上客，連英女王訪港也曾在海鮮舫用餐。

海鮮舫的特色之一是擁有自家海鮮池，裏面養殖了數十種海產，並以香港最大的紫外線海水消毒系統維持水質潔淨。餐廳廚房獨立在另外一艘躉船上，以架空式跳板橋連接海鮮舫各個樓層。

政府擱置發展 海鮮舫尋白武士無果

自2013年起，珍寶入不敷支持續虧蝕，到2020年新冠疫情下，飲食及旅遊業飽受衝擊，「珍寶王國」管理層決定解僱逾半員工。至2021年，海鮮舫業主決定捐贈海鮮舫予海洋公園，政府擬以非牟利方式，令海鮮舫重新成為南區富歷史文化的旅遊景點，後來卻暫時擱置計劃。

集團曾於2021年與10多個企業機構商討，無償捐贈珍寶海鮮舫，但都因經營成本高昂而未果。到2022年5月底，母公司表示海事牌照將於同年6月到期，須進行檢查、維修和存放等工序，因此決定於6月移離香港，另尋新經營者。珍寶海鮮舫離港當日，許多港人到場送別，場面傷感。

拖離港遇巨浪 沉沒西沙群島海域

未料在船隻拖離香港期間竟遇上風浪，海鮮舫報稱沉沒於南海西沙群島一帶。由於船已沉，事故地點距海面深達1,000公尺，有關方面宣布不會打撈，消息震驚港人。但數天後，船東提交報告，指海鮮舫與遠洋拖船仍在西沙群島海域水面。

最新消息則指海鮮舫船體已破損，並擱置於海底礁盤上，上層建築已解體，而在水位低潮時，部分船底仍會露出水面。船主表示會督促拖船公司，盡快履行打撈清除義務。曾經風光一時的珍寶海鮮舫，竟迎來如此悲劇收場，教人唏噓。



▲經典電影《食神》亦在珍寶海鮮舫上取景。


▲海鮮舫被喻為「全球海上最大食府」，最多可容納逾2,000人。





▲上環蓮香樓地下售賣唐餅，上層是茶樓。



▶蓮香樓結業之日，不少遊客專程拍照留念。



廣州蓮香樓

百年「焗茶」文化 蓮香樓傳奇終結

香港蓮香集團飲食集團於今年8月9日凌晨突然宣布，中環蓮香樓及荃灣蓮香棧因不敵疫情，於8月8日正式結束營業。上環蓮香居則不受影響，將會繼續營運。

本港碩果僅存的百年舊式茶樓「蓮香樓」，在港歷經104載，前身為「廣州糕酥館」，1910年起在廣州專營茶樓，並改名為「連香樓」，後又因翰林學士陳如岳大讚其蓮蓉味美，故易名為「蓮香樓」。

1918年，蓮香樓來港開設分店，命名為「省港蓮香樓」，坐落於中環威靈頓街，佔據唐樓曾昭灝大廈的地下及一層，樓下設賣年糕唐餅的店面，樓上則為茶室。蓮香樓保留嶺南茶樓的特色裝潢，擺放着各式字畫及吊扇，格局古雅。

保留廣州「焗茶」推點心車

蓮香樓自設點心工場，除了基本的蝦餃、燒賣、叉燒包、馬拉糕外，還有當時新式酒樓少見的豬潤燒賣、淮山雞扎、蓮蓉包、雞絲粉卷等傳統點心。蓮香樓至結業前，仍有別於現代酒樓的「紙仔劃飛」叫點心方式，堅持保留點心車售賣點心的傳統。蓮香樓另一特色是保留了廣州人用茶盅焗茶的文化，風味十足。雖然現已結業，但集團另一茶居，上環蓮香居不受影響，繼續經營。

原東主再接手仍回天乏術

蓮香樓雖受食客追捧，但亦曾多次遇上困難時刻。茶樓本來由顏氏家族經營，至2019年因大廈被收購拆遷而傳出結業，後來因大廈收購計劃擱置，茶樓獲夥計接手重開，換上「蓮香茶室」招牌。

惟經營約一年後，新東主卻因社會運動加上疫情的雙重打擊下，無法繼續經營。此時竟迎來戲劇性發展，茶樓獲原東主、顏氏家族第四代掌舵人顏漢彬重新接手，並復名為「蓮香樓」，可惜最後仍無法扭轉結業命運。



大榮華兩大分店相繼結業
食神韜韜憂無錢出糧



▲大榮華以圍村菜聞名，午飯時間座無虛席。



▼五味雞、奶黃馬拉糕、炒長遠，都是大榮華名物。

屹立本港47年的大榮華酒樓，其實是出自香港人熟悉的唐餅品牌「榮華」。「榮華」早於1950年於元朗開設茶樓餅家，1960年代積極發展唐餅事業，1975年於元朗開設大榮華酒樓，同年「食神」梁文韜（韜韜）加入大榮華做學徒，當時只負責賣餅、接單等簡單工作。後來酒樓於1994年結業，只剩賣餅業務。

韜韜於1998年重開大榮華，以其「食神」名氣作生招牌，加上獨特的地道圍村菜，很快便在飲食界打響名堂。大榮華招牌「圍村菜」款式眾多，包括五味雞、豬油撈飯、家鄉蒸芋泥、奶皇馬拉糕等等。過往不少政府高官、政商名人及電視台監製，均為大榮華座上客。

連續10多年獲「米芝蓮」推介

大榮華及後分別於2006年在九龍灣開設分店，位於灣仔的榮華酒樓則在2011年改名為「大榮華圍村菜」，元朗總店由2010年起連續13年獲得「米芝蓮」美食推介。

可惜好景不常，酒樓在疫情期間生意持續虧本，去年九龍灣分店率先結業，灣仔分店亦將於本月28日結業，屆時將只剩元朗的大榮華總店繼續經營。韜韜慨嘆，疫情打擊下灣仔店「蝕到入肉」，更憂「無錢出糧」，因此決定結業。



▶韜韜以其生招牌，曾成功令元朗總店連續10多年獲「米芝蓮」推介。

順德菜名店亦遭殃
鳳城酒家上環店結業

屹立上環20年的鳳城酒家總店於今年2月宣布光榮結業，令人惋惜。鳳城酒家飲食集團原有多間分店，惟於疫情下先後結業，該集團現時僅餘下銅鑼灣、九龍灣和荃灣3間分店。

上環鳳城酒家於2002年10月1日開張，由老字號北角「鳳城酒家」主廚趙海峰和何盛標，夥同新光酒樓集團，在上環新光酒樓舊址開設。該店以順德菜聞名天下，著名菜色有招牌炸子雞、西米焗布甸、野雞卷等。

「鳳城酒家」曾鬧出雙胞胎風波，最後北角及太子「鳳城酒家」股東譚國俠和譚國景（譚氏兄弟）登報，撇清與新光集團關係，上環、銅鑼灣、九龍灣及荃灣店歸新光酒樓集團旗下經營，可惜譚氏兄弟的太子分店亦已於2019年已結業。





屹立上環廿年的鳳城酒家，早前突然結業，熟客大感可惜。

▼鳳城酒家招牌菜（上至下）：炸子雞、西米焗布甸、野雞卷。







大型連鎖集團艱難經營
稻香上半年虧損逾億

老牌中式酒樓結業，大型連鎖酒樓集團稻香亦於8月中旬發盈警，預料上半年虧損約1億至1億5百萬元，期內收入可能按年跌約一成半至兩成。

集團指年初第5波疫情時，晚市堂食限制對營運造成嚴重影響，41間食肆停業多天。內地爆發疫情後，實施的旅行限制和封控措施，亦令內地49間分店陷於停運。

舊的不去新的不來 中式酒樓歷久不衰

香港餐飲聯業協會會長黃家和認為，中式酒樓面積大、租金貴，在疫情中受挫最深，而較為傳統及有特色的舊式食肆，競爭力亦相對較弱，未能得到高消費力的年輕一代青睞。他提醒舊式傳統食店要改變固有思想，注入新科技元素，否則會被市場淘汰。

黃家和：年輕人飲咖啡不飲茶

新冠疫情持續近3年，政府不少防疫政策都是針對飲食業，譬如禁堂食、每枱限人數等等，對飲食業影響深遠。黃家和認為，當中以中式食肆影響程度較大，而傳統中式酒樓沒落的主因，是近年很多針對年輕人的新食肆冒起，年輕人消費力強，卻喜歡光顧咖啡店、日韓特色食店，對光顧舊式酒樓意欲不大。

老牌食肆多靠遊客生意維持，但疫情下遊客基本上絕跡。即使今年年底或有望與內地通關，但黃家和相信不會立即百分百恢復，忽然間有大量旅客來港。加上內地疫情反彈，中央是要維持「動態清零」，抑或要平衡經濟發展而作出調整，目前仍是未知數。

外賣店成疫情飲食新常態

疫情之下很多人改變生活習慣，更多了外賣或在家自煮，對食肆亦造成衝擊。黃家和認為，香港經濟仍然疲弱，即使政府再推出電子消費券，幫助亦不大，只是推出頭幾日生意額會稍升，隨即就會「跌Watt」，原因是2,000元消費券不是很大金額，而市民對消費券亦逐漸失去新鮮感。

疫情之下，飲食業出現新常態，如兩餸飯、三餸飯等外賣店如雨後春筍出現。這些外賣店「又平又食得過」，尤其受到基層市民歡迎。黃家和解釋，食店外賣生意由疫情前佔餐飲業僅3至4%，至疫情最嚴重時上升至逾30%，另外又有中央廚房出現，供應食物予外賣店，商家亦可透過網上平台銷售，成為飲食業在疫情之下的新常態。

傳統食肆須與時俱進求生存

中式酒樓要求生，黃家和坦言不能再因循守舊，要思想革新，接受創新科技，否則就會被淘汰。

「一些傳統係需要保留，但不能夠百分百保留，譬如好多舊式小店連八達通收款都未有，收唔到電子消費券。唔好覺得八達通手續費貴就唔安裝，小財唔出、大財唔入。」黃家和又以手機二維碼點餐為例，安裝成本不多但效率高，內地市場已很普及，香港大可以「倒模」照做，希望政府及創科局大力推動。

政府早前通過《商業租戶短期保護措施（2019冠狀病毒病疫情）條例》（禁追租令），要業主暫緩向租戶追租3個月，但法令上月底已結束，之後政府未有新一輪方案，租戶猶如「斷崖式」失去保障。黃家和表示，估計約有4、5成食肆，即7,000至8,000間店舖被業主追租，若租戶未能與業主達成共識，當中兩成食肆可能會因此而結業。黃家和希望政府盡快推出新方案，不要等倒閉潮出現才醒覺。

他建議政府可推出百分百擔保特惠貸款計劃，以及中小企融資擔保計劃，協助業界捱過疫情寒冬。

鄭寶鴻：結業潮只屬「此起彼落」

香港著名歷史愛好者、收藏家鄭寶鴻表示，自己亦是蓮香樓和大榮華的「熟客仔」，孩提時代就跟隨父母到蓮香樓飲茶，最愛吃那裏的雞絲粉卷、豬肚燒賣。到現時投身社會工作後，他仍延續飲茶習慣，更經歷了蓮香樓兩次搬遷，與茶樓侍應及茶客都非常稔熟，仿如朋友，對蓮香樓及大榮華結業感到失落和遺憾。

鄭寶鴻認為，舊式茶樓結業，但同時亦有很多新派中式酒家食肆興起，相信結業潮只是「此起彼落」，「舊的不去新的不來」，結業的很多都是經營上有困難，或者東主年事已高，不願再經營，加上茶客年紀一般較大，年輕人又偏向西式飲食，因此無以為繼。不過鄭寶鴻認為，人到中年便會喜歡懷舊中式飲食，相信中式酒樓未來仍會歷久不衰。

精彩影片
請掃QR code



鄭寶鴻也是蓮香樓和大榮華熟客仔。



黃家和指，年輕人愛光顧咖啡店，對飲茶文化不太感興趣。

覆蓋內地14億人口

提 供 最 優 質 新 聞 資 訊

堅料網 kinliu.hk

公眾號

頭條號

《堅料網》正式進軍微信號及頭條號

請各位踴躍關注

微信掃描關注

頭條掃描關注



前廉政專員湯顯明6月30日斥資563.8萬元，買入九龍灣美羅中心2期低層單位。

前廉政專員湯顯明逆市投資563萬

揭名人明星熱捧工廈物業



汪明荃投資有道，有指她在美羅中心曾購入3個相連單位。

香港人有閒錢，不少都傾向買磚頭保值．近年不少名人、藝人投資工廈，例如前廉政專員湯顯明6月底就斥資500多萬元，買入九龍灣美羅中心2期一個單位。無獨有偶，藝人汪明荃（阿姐）年初亦斥資635萬，買入同廈一個單位。有地產界人士表示，其實一向都有不少名人投資工廈，例如：黎明、古天樂、陳淑芬等等，主要因為買住宅限制多，工廈給人感覺呎價低、回報高，其中葵涌、荃灣的工廈未來升值潛力較大，可看高一線。

文：葉佩瑜　　圖：黃冠華

近日住宅市場雖然交投淡靜，但綜合資料，7月竟然有至少54宗，帳面蝕讓的住宅轉手個案，這類個案按月再增約10%，已連升4個月。

踏入8月，二手蝕讓情況越來越多，將軍澳慧安園有個兩房單位，約3年跌價逾16%，期內原業主帳面損失逾百萬元。樓市不利消息持續湧現，蝕讓潮更有惡化趨勢。

名人明星入市備受矚目

同樣是磚頭，住宅蝕讓，工商舖則完全不同，其中又以工廈單位成績最標青。前廉政專員湯顯明6月30日斥資563.8萬元，買入九龍灣美羅中心2期低層單位，該單位面積約640平方呎，成交呎價8,809元。單位原業主是於2018年7月，以518萬元購入上址，即持貨約4年帳面升值約45.8萬元，達8.8%。

記者曾到該單位視察，發現無論是單位外還是大廈大堂，均沒有掛出名牌。目前單位丟空，看上去是一間空置辦公室，連傢私都沒有，上手應該是一家名為Realfit的公司。

同是美羅中心2期，汪明荃於今年1月，以635萬元購入11樓一個單位，面積約710平方呎，成交呎價約8,944元。有指她在美羅中心曾購入3個相連單位，目前已租予「食腦三子」（何廣沛、郭子豪和方紹聰），讓他們有地方創作及經營Youtube頻道。

另外，市場有消息，由歌神許冠傑持有的粉嶺業暢街18號，安恒工貿中心低層單位，建築面積約1,622平方呎，近日以約495萬出售，每呎造價約為3,051元。據悉，許冠傑早於2011年以155萬元購入該單位，持貨11年帳面獲利約340萬，物業期間升值約2.19倍。

陳偉志：工廈活化2.0催生投資潮

據美聯工商舖《工廈快訊》報道，6月工廈交投持續回升，共錄得285宗註冊成交，按月升18.3%。環球通脹高企，據估計未來還會持續一段時間，由於工商物業防守和保值能力較強，相信工廈未來仍會受投資者追捧。預計下半年，工廈成交量有望達到1,700宗左右，較上半年上升約10%，而下半年工廈租售價預計將上升5%左右。

美聯工商舖董事陳偉志認為，工廈多人投資，主要因為入場門檻低、回報高，沒有五花八門的印花稅要應付，開幾多間公司就可以買幾多個單位。特別近幾年政府推出「工廈活化2.0」，催生出工廈投資價值被看高一線：「部分行業可免補地價於工廈經營，例如Studio製作、錄音等等，雖然只是好少量行業，但亦是正面因素，加上有發展商專門收購工廈，買到一棟之後就拆掉（重建）。『工廈活化2.0』政策下，重建工廈可獲額外多批2成樓面面積，雖然要補地價，不過都有賺，發展商



近年工廈交投成績於工商舖範疇中最標青。





陳偉志認為，工廈多人投資，主要因為入場門檻低、回報高，沒有五花八門的印花稅要應付。

計過條數覺得有作為，於是將資金投放回工廈市場。」

明星愛用工廈單位作衣帽間



至於明星、名人為何經常購入工廈，陳偉志解釋，明星衣服鞋履多，一定要有工廈單位作衣帽間或雜物房。另外，又有人會將工廈單位裝修成工作室：「明星多數自用，名人就有機會收租，主要明星真係有需要。」

尤其幾年前，工廈價格低，有人將一個10,000平方呎物業，分間出10幾20個單位，出售的話每個可賣80萬元，收租就每月可收3,000至4,000元。陳偉志說，當日這些分間單位剛剛興起，所以租特別貴，但現時就開始多人做，供應量更多：「幾千元便租到個百幾呎單位，實用面積60至70呎，可以存放換季衣物、玩具，又可以將雜物疊高擺放，地方非常『見使』。香港豪宅呎價貴，不會有人在20,000元一呎的家中堆放雜物，倒不如花幾千元租金，又或者用幾十萬買個工廈單位存放東西。」

葵涌荃灣工廈升值潛力較大

現時是否入手工廈好時機？陳偉志認為，業主經過近半年、9個月折磨，市況不是特別好，現時入市有機會執「筍貨」：「只要你肯大膽還價，個別業主急需套現，始終疫情爆發已一段長時間，有人真的需要現金周轉，所以只要敢問、敢入市，可能就有機會執到『筍貨』，業主會願意平放。」他舉例，近日有部分成交，業主標價8,000元一呎，但可能還價6,000多元都肯放售，情況與住宅類似，有些業主肯殺價出貨。

就地區而言，陳偉志認為葵涌、荃灣的工廈升值潛力較大，主要原因是基數低，只需2,000至3,000元一呎，值博率高。觀塘工業區就好成熟，過去幾年不斷升值，已經升了很多：「如果要選一區去博，葵涌、荃灣可以看高一線。」

萬呎單位買少見少投資首選

當然，入手甚麼單位要視乎個人財力，陳偉志建議財力足夠的話，可以買大少少的單位：「特別是舊式工廈，10,000至20,000呎的單位，供應越來越少。第一，發展商近幾年因應『工廈活化



2.0』，將舊工廈推倒重建，興建新玻璃幕牆工廈，新建的不會再有20,000、30,000呎單位，只會有一千幾百呎，因為這些才受市場歡迎。第二，部分大單位可能被基本投資者買入，再自己分租，一個10,000呎單位分間成20個小單位，這樣又失去了大單位供應。第三，近幾年香港對物流倉需要突然急升，可能用作儲存醫療用品或食品等等，大呎數工廈單位於市場上求過於供。」

物流公司影響停車場使用

陳偉志提醒，購入工廈單位要注意幾方面，尤其傳統工廈，要留意有多舊，因為部分舊工廈有可能買入一兩年後就要花一筆錢維修，有好多外牆都未做好，或者馬上要驗窗，這些入手前都要考慮：「另外，又要看看樓上、樓下從事甚麼工種，亦要看看電梯，最擔心一座大廈有幾間物流公司，會好煩，搶『貨軚』位上落，甚至有時運輸會因為這些問題日嘈夜嘈。如果物流公司太多，停車場可能用不到，有些工廈停車場由早爆到晚，一個（貨）櫃到就會癱瘓整個停車場幾個鐘，如果有兩個櫃或3個櫃，整個停車場可以作廢。有這些情況，會較難找租客。」

陳偉志強調，入手20、30年樓齡的工廈，要有心理準備一定不會太「靚仔」，但還是有些會比較好，有些比較差。位置亦十分重要，這些都要小心留意。

眾所周知，住宅單位高層由於景觀較好，一般都價錢較高，不過工廈就沒有多大分別，一般反而是低層高樓底會比較受歡迎，特別是如果要處理的貨物不是太重，樓底高可方便疊高，放更多貨。除此之外，部分人不願意等電梯，傾向上落方便，因此1、2樓單位會更有優勢。但世事無絕對，陳偉志解釋：「如果低層樓底與高層一樣高，6、7樓與10幾樓比較，調轉就可能10幾樓較受歡迎，因為景觀開揚，適合做寫字樓，空間感大，望出窗感覺更好。反正6、7樓都不會有人傻到行樓梯，那倒不如10幾20樓，更高層，更舒服。」

近10年工廈價格升幅最大

不過，陳偉志提醒投資者，工廈按揭是一大問題，首期



湯顯明買入的單位目前丟空。

工廈經常出現搶「貨軚」上落及搶車位的情況，新人入市前要留意。

較投資住宅更大，要看個人是否可承受：「有些人真的接受不到，一向買開豪宅、住宅，會所金碧輝煌，有閒錢都心動想入市。相反工廈又舊又無冷氣，部分人『得把口』話OK，但去到現場就不能接受，覺得花1,000萬、幾百萬，就買這樣的東西。」

雖然有各種各樣考慮，但陳偉志引述數據顯示，近10年不同物業中，工廈價格升幅最大：「早幾年好多投資舖位的投資者，突然轉向工廈，因為大家覺得原來工廈才是寶藏。當然，現時升幅慢了不少，已經無當日那麼多。我個人看法是，如果真的想投資工廈，就要自己先做做功課。」

潘志明：市場觀望氣氛較濃

中原（工商舖）董事總經理潘志明，對工廈市況亦有接近看法。他說，工商舖市場踏入6、7月已變得相對淡靜，因為工商舖買家以投資者為主，與住宅有剛性需求有很大分別，一般買入工商舖都是從收租、升值等角度出發，但現時經濟情況未明朗，大家觀望氣氛較濃，再加上市場進入加息周期，令投資者入市有更多顧慮：「一般投資者現時都是觀察狀態，6、7月整體工商舖成交宗數比去年同期下跌30%。」

潘志明透露，工商舖中仍以舊式工廈最受投資者歡迎，始終價格低，收購合併活動近年也偏多，尤其2022上半年，大宗交易都以買入全棟工廈為主。

大資金靜待最後一刻入市

有危就有機，潘志明表示現時市場仍處於討價還價階段，持貨業主如果實力夠，持貨能力強，只要捱過這兩年，就有希望在市況好轉後高價出貨：「經歷了兩年多疫情，當然也有不少企業或業主備受壓力，在經濟受壓的情況下，願意減價沽貨，又或者因為急需資金周轉而需要沽貨，這段時間可能是投資者的好機會。面對今時今日的局面，有人睇好有人睇淡，所以近一兩年都見到不少大資金、大基金入市，等到減價最後一刻出手購入。」

另外，潘志明提醒，工廈車位多少對價值有影響，因為一般工廈車位配套極少，差不多每10個單位都配不到1個車位，所以車位價值高：「車位是建築成本，車位越多，即發展商投入成本越重，單位未來保值、升值能力亦越大。」





有危就有機，潘志明表示現時市場仍處於討價還價階段。

精彩影片請掃QR code

今日宜加入

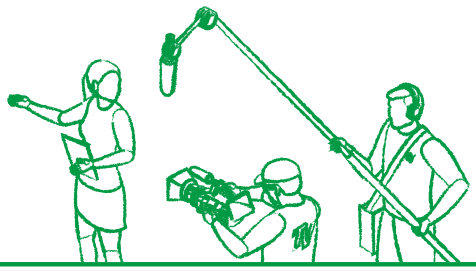
《堅料網》《堅雜誌》

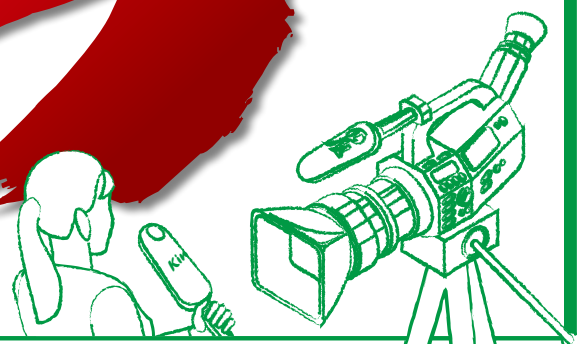
堅料網 kinliu.hk　堅雜誌 Magazine

不問立場。只問是非。

聘

- 記者 多名
- 編輯 多名





- 採訪名人、議會、民生及法庭新聞
- 資歷不限，待遇從優，九龍灣工作
- 一切保密

有意者傳真 2157 9880 負責人收
或電郵 khycolman77@gmail.com

kinliu.hk



17歲青年疑在天台玩「飛躍道」失手，從尖沙咀華源大廈墮樓身亡。

「極限運動」顧名思義有着突破自身、挑戰人體極限的特點。當一個人成功克服恐懼、突破極限，箇中的痛快、滿足和成就感往往令人欲罷不能。

然而，「極限運動」的背後亦總是潛藏着致命危險！早前在尖沙咀樂道，就發生了一宗懷疑在天台玩「飛躍道」墮樓的致命意外，奪走了一名 17 歲少年的年輕生命，令人惋惜。究竟何謂「飛躍道」？是否一定與「危險」掛鈎？又能否「飛躍」出一條安全之「道」？

文：昭仁　　圖：黃冠華



17歲少年天台「飛躍」墮樓身亡

正視訓練及風險評估

極限運動≠玩命



涉事現場發現損毀的喉管。





死者疑從一邊天台躍至毗鄰天台出事，從高處俯視離地頗高。

位於尖沙咀樂道的華源大廈，本是一幢平凡不過的商住大廈，但在8月15日卻發生了一宗致命意外，一名青年從該大廈天台高處墮斃。據了解，死者為年僅17歲的中五學生楊凱傑，於事發當日偕友人到上述大廈C及D座天台，疑玩極限運動「飛躍道」，期間楊凱傑企圖躍至相隔四至五呎遠的毗鄰大廈天台，怎料失手從高處飛墮至三樓天井平台，當場證實死亡。

大廈男住客：望青少年以此為鑑

據現場消息表示，華源大廈天台大門平時並沒有上鎖，要前往17樓天台，只需要乘升降機到16樓，然後再走一層樓梯即可到達。由於該廈天台布滿喉管以及「石屎」建築物，不排除有人看中此地，視之為玩「飛躍道」的理想地點。

據媒體引述該大廈一名男住客表示，平日沒見過有年輕人到來玩極限運動，但記得多年前曾有一批青年到天台玩「飛躍道」，所幸當時沒有發生意外。對於今次釀成致命意外，他自稱始料不及，希望青少年能以此為鑑，以後萬勿冒險。

意外發生後，有「飛躍道」愛好者表示，對於有同道中人身亡感到難過和惋惜，他自己雖然也接觸了「飛躍道」一段時間，但仍未敢到天台這些高危地點挑戰身手，因為稍一失手可能就賠上性命，平時多數會到公園和遊樂場等地方去練習，在一個相對安全的環境下享受「飛躍道」的樂趣。

玩家須平衡肌力與耐力

「飛躍道」（又稱Parkour或跑酷）於80年代在法國誕生，名為Art Du Deplacement，可譯作Art of Displacement（移動的技藝）。隨着時間推演，「飛躍道」出現了不同名字，包括衍生自法語「Parcours」的「Parkour」，意即路線、場地，後來又出現了Free running這種叫法。

「飛躍道」初期是作為一種訓練形式而開發，根據香港「飛躍道」協會網頁介紹，其重點在於發展移動的基本特質，當中包括平衡（Balance）、肌力（Strength）、動力學（Dynamism）、耐力（Endurance）、準確性（Precision）、時空感覺（Spatial Awareness）及創意的眼光（Creative Vision）。此訓練務求令練習者的身體及心靈更富功能性，有效率及解放自身的本體限制，同時更是嚴格的自我修養。隨着時代進展，「飛躍道」啟發了各種各樣的體育活動及動作電影，並吸引了許多志同道合的運動員參與。

媒體渲染年輕人躍躍欲試

由此可見，其實「飛躍道」是一種「移動的技藝」，而絕非普羅大眾眼中在天台「跳來跳去」的危險運動，兩者並沒有必然的對等關係。大眾之所以會認為「飛躍道」是一種危險的極限運動，全因受到近年各種媒體渲染，無論視頻網站還是社交媒體，都不時見到部分喜愛挑戰、刺激的「飛躍道」愛好者，跨欄爬牆飛越不同大廈天台，猶如「玩命」！

正是這種敢於挑戰極限、完成高難度動作的成就感，吸引了不少年輕人躍躍欲試，但是他們往往忽略了這些「飛簷走壁」的「飛躍道KOL」，背後揮灑了多少汗水，訓練了多少個日夜，才敢作出此等極限挑戰。



不少「飛躍道」玩家喜愛挑戰極限，在大廈天台做出高難度動作。



「飛躍道」80年代在法國誕生，可以鍛練身體的肌力、耐力、平衡等。

飛躍道又稱「跑酷」

正規體育競技 嚴格執行安全守則

「飛躍道」亦稱「跑酷」（Parkour），予人的刻板印象一直是在城市中央「左穿右插」，在高危地方「跳來跳去」的高風險運動，主流大眾往往帶有負面觀感。

然而，「跑酷」其實是有安全、規範的另一面，甚至已經成為國際體操聯盟（FIG）下面的一項競技體育項目，就連我們的中國香港體操總會網頁，都可以找到關於「跑酷」的介紹，而總會亦都致力去推廣安全「跑酷」。

正規比賽比速度鬥花式

香港體操總會跑酷技術委員會召集人甘文鋒表示：「Parkour可能在好多人心目中，特別在社交媒體，見到很多很危險片段，但在國際體操聯盟下面，我們其實推廣的『跑酷』是一種安全的運動，我們不要求亦不推廣在一些大廈中間跳來跳去，反而我們的比賽全部是有安全措施，有高度的限制，場地也是自己設置……國際體操聯盟做的是一個競技體育項目，所以我們有自己的安全守則，有自己的比賽規則，有自己的場地設置標準等等。和一般我們說Parkour，可能他們自己隨便找個公園練，或者在大廈之間跳來跳去完全不一樣。」

雷雄德：事先評估風險較穩妥

「你在網絡見到那些網紅去做這些動作，但不知道別人練了多久。台上1分鐘，可能台下10年功，所以如果『新仔』初初玩，就想學一些網紅去做高危、高難度動作，自然風險就會大。」教育大學健康與體育學系高級講師雷雄德，接受《堅料網》訪問時說，年輕人肯去做運動，其實很值得欣賞，好過躲在家中打機，但始終不同運動有不同的風險：「如果你循序漸進，跟一些訓練班去玩，其實安全系數是高的；但如果你上到天台十幾層，風險就很大，不容許有任何錯誤，一錯誤就會死亡。」雷雄德認為如果喜歡刺激，可以在一些安全環境進行刺激活動，事先評估風險會比較穩妥。

必須有良好準備及訓練

作為運動方面的學者專家，雷雄德提醒玩「飛躍道」人士，必須要有好的準備和好的訓練：「它需要一定體能，肌肉協調能力一定要相當足夠，因為當你跳躍時，肌肉力量不足根本跳不到，而落地亦必須有足夠的肌肉卸力。第二樣就是協調能力，你在騰空中可能要接連做一連串動作，跳高、勒避、轉身，跳去第二個平台，所以協調能力一定要求高；第三就是手眼協調，你要看着不同環境，做連串攀爬、跑動、跳躍、轉體等基本體操動作，水準要求也很高。」

雷雄德提醒玩「飛躍道」要有好的準備和訓練。



以跳躍的方式跨欄是「飛躍道」的基本動作。

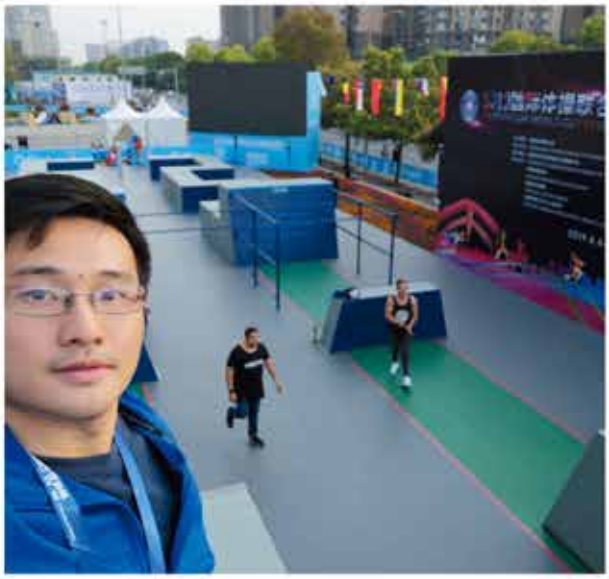
談到國際體操聯盟下的「跑酷」比賽，甘文鋒介紹主要分為兩種：「一種是速度賽，一種叫做自由賽（花式賽）。場地設置是左右兩邊對稱，當中有障礙物，有高低、有欄杆等等，但高度不會很高，就算你見到有超過3米，但3米下面有一個2米台，讓你慢慢下來，而不是3米直接跳下來，其實很安全。」

跑酷賽事安全最重要

在國際體操聯盟下的「跑酷」賽事，速度賽相對簡單，兩名選手會在左右對稱的場地中，比拼以最短時間由起點跑到終點，過程中需要運用技巧穿越重重障礙物，務求用最快時間完成。

第二種花式賽（Freestyle）需要運動員在大概最多一分鐘時間內，自由做一套動作去穿越不同障礙物，可能其中包括高難度的空翻等等，而評判就會就着穿越的方法、難度、互動性等標準為選手打分。

「這裏我特別想提一點，其實在我們的評分中有一個叫Safety，即是安全分，如果我們覺得他未練習好，未準備好就已經做這個動作，我們會扣分。我們希望，推廣做難度動作的時候，一定要先練好，有百分百信心才去做，確保自己不會受傷。」



甘文鋒擔任過大型跑酷比賽裁判。

甘文鋒：致命意外一單都嫌多

就着近期發生的致命意外，甘文鋒認為意外一單都嫌多，未來對「跑酷」運動員的培訓和教育要做好。

「我明白，特別年輕人在社交媒體上，見到別人做自己又想跟着做，做到了可能多些點讚，有滿足感，其實他們未必為錢，可能真的自己很喜歡這個項目，做一些高難度、有挑戰性的動作，但安全亦很重要。如何在安全和挑戰性、刺激中尋找一個平衡點，我想未來對運動員的教育和培訓，都要做好。」

建議政府興建正規跑酷公園

甘文鋒建議政府可以參照外國，建設一些「跑酷公園」（Parkour Park），讓大家有個合適、安全的場地練習「跑酷」：「其實歐洲有很多，那些地方（Parkour Park）也有些障礙物，相對是很安全。其實這對於推廣這項運動，以及如何安全地去做Parkour，這是個很重要的措施。」

甘文鋒認為「跑酷」在世界上已經越來越多年輕人在玩，是個大趨勢：「就算你政府不起Parkour Park，香港也會有人玩，大家上社交媒體見到，就會自己練習，所以政府真的要考慮興建一些Parkour Park。」

精彩影片
請掃QR code



國際體操聯盟舉辦的「跑酷」賽事，分為速度賽和花式賽（Freestyle）。



甘文鋒參與過2019年在成都舉行的國際體操聯合會跑酷世界杯盛事。



獨家專訪 過埠新娘

急推「3+4」

紅黃碼系統大混亂

入境人士成防疫漏洞

由 8 月 12 日起，港府將從海外地區或台灣抵港入境人士，隔離期縮短至「3+4」，即 7 日強制檢疫變為 3 日強制檢疫及 4 日醫學監察，並配合安心出行紅黃碼，禁止抵港人士於檢疫期間堂食及進入部分處所。

新計劃甫推出即發現漏洞處處。泰國籍「過埠新娘」S 小姐與本刊記者進行實測，竟發現她雖已抵港 4 天，但其安心出行顯示卻仍為藍碼，即可以自由出入所有限制處所，令紅黃碼防疫措施形同虛設。雖然如此，S 小姐仍勸喻遇到相同情況的入境人士應自律，自我限制出行，避免為他人帶來風險。

文：葉佩瑜　　圖片：黃冠華

入境



雖然政府文件有向S小姐解說紅黃碼，但其安心出行卻未有在入住檢疫期間轉黃。



S小姐於8月12日從泰國抵港，剛好是「3+4」的首批受惠者。

港府早前宣布優化入境措施，由8月12日起，從海外地區或台灣抵港人士，檢疫安排變成「3+4」，抵港首次核酸檢測當天視作第0天計算，期間安心出行將顯示為黃碼，抵港人士須在指定檢疫酒店強制檢疫居住3晚後，持續檢測陰性才可於第3天早上完成檢疫，再隨後接受4天醫學監察，期間安心出行持續為黃碼。

醫學監察期間，入境人士可於家居或自行安排處所居住，至第7天早上完成醫學監察，安心出行會變回藍碼，抵港人士才可自由進出所有場所。另外，入境人士須每日進行快測，直至第10天為止，並需於第4天、第6天及第9天進行核酸檢測。

抵港第4天黃碼人士仍然藍碼

S小姐為「過埠新娘」，今次隻身由泰國來港，準備與異地戀的港人男友結婚，定居香港，她原定於8月初抵港，卻因突然確診而延誤，終因禍得福成了「3+4」的首批受惠者。《堅雜誌》記者約見8月12日晚上，抵港仍處於醫學監察期的S小姐見面。當時她是抵港第4天，出入有關處所時，安心出行理應顯示黃碼，但不論她出入商場或超市，其安心出行均顯示為藍碼。

當天記者與S小姐不斷測試，均見到顯示藍碼，她的安心出行已是最新版本3.4.0，手機亦有電話卡，可上網。藍碼表示S小姐在離開檢疫酒店後，可隨意進入食肆、遊戲機中心、健身中心、室內公眾娛樂場所等，需要主動核實「疫苗通行證」的處所。測試結果表明，安心出行的紅黃碼功能漏洞百出，入境防疫形同虛設。

據S小姐事後說明，她的安心出行由離開檢疫酒店當日起，至第5天之前均為藍碼，直至第5天中午才轉黃碼。

政府員工解釋系統可能有問題

記者就S小姐的情況，致電安心出行熱線查詢。S小姐是已經打了兩針的康復者，是否因為她曾經染疫，安心出行才會於醫學監察期間顯示為藍碼？接電話的政府員工回應說：「紅黃碼與抵港人士是否康復者無關，無確診就是黃碼。」

記者追問，S小姐的安心出行為何在醫學監察期間第4天仍是藍碼？該名政府員工說：「可能與安心出行未更新至最新版本有關，最新版本是3.4.0。」惟當記者表示已是最新版本，該名政府員工又推說要視乎電話是否有連接互聯網。當記者指該手機能上網，有4G電話卡，對方即建議記者瀏覽www.evt.gov.hk，查看疫苗注射紀錄，指可能與針卡未刷新有關。

當記者再問黃碼人士能否進出部分特定處所時，對方即搬字過紙，有如錄音機一樣照資料讀，並稱紅黃碼處所由食環署負責，建議記者致電28680000再作查詢。

由於未得到滿意答案，記者之後再致電安心出行熱線，另一位員工則說：「藍碼未及時換成黃瑪，有可能是系統問題或是版本問題，建議抵港者本人可親身致電熱線了解，同事會幫忙查看系統。」

檢疫酒店

第4天



S小姐嘗試掃食肆的二維碼，結果仍為藍碼，顯示紅黃碼系統有嚴重漏洞。



S小姐於抵港第4天到檢測中心進行核酸檢測。



安心出行顯示S小姐於檢疫酒店隔離期間是藍碼。

S小姐：檢疫政策混亂繁複

對於不需要在酒店隔離7天，S小姐說：「當然很開心，因為方便了不少，費用亦減低了，本來7日隔離酒店連3餐要4,830元，現時節省了近3,000元。」不過，她就對檢疫相關員工的安排略為不滿，因為從來沒有人向她解釋過紅黃碼的事，沒有人告訴她黃碼狀態可以去甚麼地方，不可以去甚麼地方：「不過他們給我大量文件，令我感到有些混亂，如果文件可以簡短一些會比較清晰。」

被問到如果政府按不同抵港人士的國籍及語言，派發適當的檢疫公告，例如：日文、韓文、泰文、印尼文等等，會否對外籍人士了解檢疫細節有幫助？她說：「可以當然最好，我英文不佳，所以現時亦未能百分百明白所有內容。」

S小姐表示，到港前很她已經查清楚要準備甚麼文件，例如指定檢疫酒店預訂確認書、健康申報二維碼、登機前24小時內快測結果等等，過程非常繁複：「雖然事前有準備，但我仍然不清楚抵達香港後，在前往檢疫酒店之前的檢疫細節及要求。不過入境過程尚算OK，很快，反而可能因為我持單程機票，入境處額外花了些時間進行核實。」

問到會否對紅黃碼的設定感到混亂，S小姐說之前根本不知道有顏色碼的區分：「現在我知道黃碼好像是需要被監察，有機會感染新冠病毒的人。紅碼則是已經確診人士，對不對？」

抵港人士切勿利用漏洞周圍走

訪問時S小姐是隔離期第4天，應屬黃碼，但安心出行卻顯示藍碼，雖然如此，她仍會盡量減少與人接觸：「不是因為外界危險，而是我對其他人而言，可能是一個危險因素。始終由外國到港，不知道飛機上的旅客是否安全，飛機是否清潔。」

雖然有藍碼，S小姐仍不會因此而「周圍去」：「我知道隔離期未完結，所以部分處所不應該去，希望情況跟我相同的人都可以自律一點，不要利用漏洞周圍走，為社區帶來潛在危險。」

S小姐也聽說身邊有朋友想來香港，但礙於早前隔離日數太長，令他們卻步，相信實施「3+4」之後，隔離酒店費用減少，對他們來說是好消息，可以吸引到他們訪港。

每個人都希望世界快點復常

對於泰國、韓國、新加坡等不少地方已復常通關，S小姐相信每個人都希望世界快點復常，她認為大家最重要是小心留意衛生，小心保護得來不易的「自由」。被問到黃碼人士不可進出部分處所，會否給她帶來影響，她笑說：「我初到香港，人生路不熟，朋友又不多，所以沒有太多地方想去。」不過，她不知道安心出行甚麼時間會變回藍碼，唯有每日不斷刷新應用程式，期望盡快完成隔離，外出感受及嘗試一下香港的地道美食。

衛生防護中心宣布，8月14至15日兩天，合共有55位抵港黃碼人士於第4至第7天確診，該批人士CT值低於30，即病毒量足以在社區傳播。而於8月18日當日，共有50位黃碼人士於第4至第7天確診，平均有兩成抵港確診人士，是在第4至第7天確診。

林哲玄：一是自律二是執法

醫療衛生界立法會議員林哲玄表示，隨着入境香港人數增加，熔斷機制又已停止，「3+4」檢疫時間減少，一定會多了人是進入社區後才確診，這都在預期之內：「問題是這批人數目有多少，相對香港本身社區內的傳播鏈，目前所見，入境後才確診的人是有，但不多，最重要是黃碼人士進入社區時有沒有保持社交距離，戴好口罩，這些才最重要。」

林哲玄強調，紅黃碼只是工具，幫助大家識別有傳播風險人士，他提醒有傳播風險的人要小心：「如何用好工具（紅黃碼）才是關鍵，一是自律、二是執法，其實醫學監察期只是幾日，為了自己，亦為了家人及大眾，希望大家可以自律，或者政府可以加強執法。不過政府於衛生方面的執法，多年來都不算十分成功，非常可惜。」

錯誤使用「工具」會出事

被問到S小姐的情況，林哲玄承認抵港第5天仍未轉黃碼是不應該，他慨嘆政府推出紅黃碼過程太急因為要快，一來特首李家超7月才上場，而7、8月已經放暑假，很多學生回港，到9月前又有很多人要去外國讀書：「但趕還趕，如果推出後有漏洞就應該快盡快修補。大家亦要人性化處理，不要話未變黃碼，就以為自己真係無事，始終大家都知道隔離日數未過，正如我剛才所說，紅黃碼只是工具，即使工具仍然是藍碼，大家都知道實際上理應是黃，自己就應該小心。（防疫）需要靠大家一起做好，才可以保持香港相對較低的感染率，如果工具用得不好，或者錯誤使用工具，就會『出事』。」

香港暫未有條件完全開關

林哲玄透露，隨着「3+4」措施落實，的確成功吸引更多人訪港，雖然很難分辨是否因為季節性海外留學生回來，但相信新措施會對旅客有吸引力。他聽到商界談及，已經有不少客戶建議到香港開會，可見有一定幫助：「事實上近日機場每天都錄得幾千人入境，已經有上升趨勢。」

對於「3+4」有否進一步放寬空間，林哲玄笑說：「市民當然最希望0+7自行監察，但都要按數據行事。現時感染數目對比起整體香港社區傳播鏈，仍然算少，或者尚可容忍，但未來如何要進一步觀察。另一方面亦要視乎香港接種疫苗數據是否理想，希望所有人都打齊針。」

疫苗接種情況理想可放寬

有傳日本將於9、10月間正式全面開放自由行，香港短期內會否考慮跟隨？林哲玄反問，日本每日增加十幾萬宗確診個案，香港是否能夠容忍類似情況發生：「我們醫療系統能否承受得到呢？目前每日新增幾千宗個案，要進入深切治療部就有50幾人，香港ICU只得200、300張床，如果重症個案多10倍，其他事都不用再做。」

然而，林哲玄相信，如果香港像新加坡一樣，疫苗接種情況理想，重症數目及死亡率又低，屆時就可以考慮再放寬：「不是說要跟隨外國，又或者全部跟隨內地，一切都要視乎數據，一定是看科學。」K

精彩影片
請掃 QR code





林哲玄指，防疫措施不是說要跟隨外國，或是只跟隨內地，一切都要視乎香港的數據，看科學。



S小姐的安心出行直至抵港第5天的中午才轉為黃碼，足足遲了5天半。



成功進軍內地 科技抗疫零接觸

科大研發無人車 三年內服務大爆發

無人車創始人之一

詹培勛

疫情改變了人們生活，也改變了時代。「一清」無人車在疫情期間，走遍深圳、蘇州、山東等多地，協助運送抗疫物資、飯盒、蔬菜，服務超過 1 萬人，運輸重量高達 20 噸，開始為人所熟知。

科大畢業生、「一清創新」聯合創始人兼首席戰略官詹培勛接受《堅雜誌》專訪時表示，疫情中見到「有危有機」，疫情下大家對於無人化，或者減少接觸的工具「更加重視」，無人車成功實現了「零接觸」的科技抗疫。

其實，這台由科大研發的無人車 5 年前已面世，是香港第一台無人車，近年更成功落戶粵港澳大灣區，目前為富士康、華為、順豐、佳兆業等公司的產業園區，提供低速無人車工業物流服務。

詹培勛推斷，面對人口老化和減少碳排放的環境需求，未來 3 年內，無人車的服務，包括快遞物流、機場、碼頭、主題樂園等，會有一個應用上更大的爆發。

文：郭延桐　　圖：黃冠華、受訪者提供



一清無人車在深圳寶安會展隔離酒店做運輸服務，實現零接觸科技抗疫。

「15、20年後，整個無人駕駛會很成熟，滲入生活各個層面。我覺得整個趨勢是不可逆的，一定會出現。」詹培勛形容，到時候的情境是：在某個陽光明媚的早晨，當你醒來走到樓下，會看見無人駕駛掃地車已經完成清潔，無人駕駛安防車在巡邏。你打開手機APP，無人的士馬上安全高效送你到達公司樓下。你剛下車，無人零售車已經把早餐送到你眼前，又開啟了元氣滿滿的一天。而「這些都是可以看到的未來，並不遙遠」。

2017年研發出香港第一台無人車

讓我們把時間回溯到2017年，那一年一清創新科技，做了全香港第一台無人車。詹培勛說：「這不是我個人，是我們整個團隊，我們團隊2008年就參與過全歐洲的第一台無人車，我的拍檔是科大教授劉明，2017年，我們發明了全香港第一台無人車。」

2018年6月，深圳一清創新科技有限公司成立，其自駕技術來自科大，目前員工逾百。詹培勛回顧公司成立4年來的發展，一直穩步向前。一清創新聚焦於低速無人車商用賽道，目前已經為富士康、華為、順豐、佳兆業等公司的產業園，批量提供低速無人車服務，並在泰國等東南亞國家已有落地應用。

「夸父」可運載一噸貨物

目前在富士康、華為、立信、德龍鋼鐵有限公司等這類大型園區中應用的，就是一清旗艦車款「夸父」。「夸父」身高1.82米，可運載一噸貨物，最高時速30公里，最長續航力100公里。詹培勛說，「夸父」主要應用在工業物流，譬如半導體公司或者電廠，之所以有這個命名亦是別出心裁：

「（命名）源自中國神話，『夸父』是永遠追日、追太



陽，跑不停。整個構思是：無人車都是神話，可以一直跑下去，永遠跑不停。亦好像我們追逐科技夢，追逐智慧城市夢一樣，一直向前，永不停止。」

旗下已推出5大系列無人車

詹培勛說，除了最主流的應用「夸父」外，還有「夸父mini」，主要用於運送文件，類似速遞車。「夸父mini」最多可運載250公斤物品。

除以上兩款無人貨車外，一清創新旗下亦有可載人的「雪獅」無人接駁車，最多可載7人，目前正在重慶AI Park、少林寺等地服役。另一款專門用於打掃街道和消毒的「雲展」無人車，最大清潔範圍達每小時1.3萬平方米。詹培勛說還有一款安防無人車，暫時還沒有命名，將來會繼續推出其他無人車款。

疫情下服務超過1萬人

一場疫情，令無人車開始備受關注。詹培勛說，疫情下一共派出多達10部「夸父」系列多功能無人車，服務超過1萬人，運輸重量高達20噸。

2020年3、4月期間，一清創新的無人車獲發特別牌照，在深圳坪山區、蘇州高鐵新城及山東省淄博市路面上公開行走，協助運送抗疫物資、飯盒、蔬菜等到封閉管理區和醫院。

實現「零接觸」科技抗疫

深圳疫情嚴峻時期，一清無人車再次出動抗疫，前往深圳福田益田村和深圳壩光隔離酒店。詹培勛說，疫情下大家對於無人化，或者可減少接觸的工具「更加重視」，無人車實現了全天候「零接觸」的科技抗疫。

福田益田村全村佔地49萬平方米，共128棟，居住人數上千人。面積大，人員多，封控時間長，村裏設施雖然完善，但是大量的生活物資需要從外面獲取。詹培勛說，無人車「小身子但容量大」，當時全天候24小時運行，為封控區提供了充足的防疫物資。

每架無人車替代3至4人工作

一清無人車除了在福田支援外，自2021年2月28日起，亦在深圳壩光隔離酒店開展無人運輸服務，車廂功能化定制為送餐車，一趟能運送250份餐點，可以自動化對接酒店系統，從運輸到送餐全流程「零接觸」。



夸父mini

「深圳壩光隔離酒店，其實很多我們香港同胞來到深圳隔離，都住在這裏。集中隔離的酒店，有十幾棟樓。」詹培勛說，無人車不怕感染隨時待命，單輛無人車可以替代至少3至4人的工作：「不但降低了工作人員感染風險，更解決了招工難的問題。」另一方面，無人車還減少了成本投入，節省了很多一次性防護服。詹培勛保守估計，僅防護服一項每年可為隔離酒店節省上百萬，每年節省人力成本500萬。

實踐「零失誤」駕駛安全

安全方面，一清無人車不僅在配送過程中保證了「零接觸」科技抗疫，運輸過程中也保持了「零失誤」駕駛安全。詹培勛說，無人車看上去無人操作，但它身上全是眼鏡，小小的車身，遍布十幾個傳感器，包括激光雷達、超聲波雷達和單/雙目攝像頭，依託多傳感器融合可以進行高精度建圖、360度障礙感知和實時動態定位：「也就是說，它比肉眼看到的世界還要豐富，比人行走還要安全。」

詹培勛進一步介紹，無人駕駛車的核心技術包括自動駕駛、高精度地圖、高精定位、智能路徑規劃、車輛控制技術、雲端調度、冗余感知等等：「可以用木桶理論來理解核心技術的關係，即一輛無人車要有生產力，它每一個環節都不能掉鏈子，多方面核心技術的結合，才能確保足夠安全有效。」





一清無人車在深圳益田村抗疫，不怕感染隨時候命。

精彩影片請掃 QR code

公開道路行車成本及技術需求極高

不過，詹培勛亦坦承，一個新技術用在這麼危險的地方，當中其實不斷有小狀況出現。譬如在深圳壩光隔離酒店，為了避免食物感染，中央廚房設在園區外面，無人車在中央廚房接收餐盒後，需要行的路程中，包括一些公開道路，即市政路面：「外面的車運行時速快，但是我們無人車行慣15公里時速，帶來很大的挑戰。」

詹培勛解釋，無人車在公開路面高速駕駛，始終存在一定風險，並須利用5G網絡、車聯網（V2X）技術，以極其準確兼數據量龐大的地圖配合，而自駕車本身，也必須配備成本動輒20至30萬元人民幣的「96線」或「128線」光學雷達，成本及技術需求非常高。

科大校園內完成第3期測試

詹培勛解釋，無人車始終不是一般機動車，因此在法規及政策上限制仍多：「內地只要得到管理公司或者業主批准，無人車就可以在封閉園區內行走，毋須當地政府『開綠燈』。香港法規較內地嚴格，一清創新就算想在科大校園內進行無人車測試，亦要得到運輸署許可。」

一清創新自駕車剛剛在運輸署支持下，於科大校園順利完成了第3期測試，即累計500公里行程處於無人接管操控狀態，詹培勛相信很快可以獲得牌照。

一清旗下推出5大系列無人車。



「雪獅」無人接駁車

「雲展」無人車

夸父

安防無人車

預估2025年：中國低速無人車銷量19萬輛

無論無人車前路有多難行，詹培勛仍抱有很大信心，皆因無人車送貨可減省人手，解決到未來人口老化、老齡化等嚴重社會問題。他預計到2025年，一清無人車至少可為碳減排事業減少11萬噸排放，有助保護環境。

據行業分析預測，2025年中國低速無人駕駛汽車年銷量，將達到19萬輛，其中物流配送領域達8萬輛（來源於一覽眾咨詢數據《2019-2025年低速自動駕駛汽車市場前景及投資潛力報告》）。詹培勛推斷，未來3年，無人車服務包括工業物流、快遞物流、機場、大學城、主題樂園、住宅區、碼頭等場景，會迎來應用上更大的爆發。K



無人車由詹培勛（左）和科大教授劉明（右）研發。

黃夏蕙 91歲烈女出走 無大畏

即使決定移民，黃夏蕙仍坦言很愛香港。



濃妝下，看不出離愁別緒。

跟黃夏蕙做訪問，是她離港前五天的中午；進入倒數階段，她說一直在忙，出席歡送派對，每晚都有餞行飯局，訪問結束後還要趕去朋友的帶貨直播節目，置裝買行李嗰等事宜又再延後。

今年 91 歲的黃夏蕙，年中宣布移民美國見曾孫，但四代同堂一家團聚前，她先飛候斯頓登台賺外快，繼而會合在紐約演唱的呂珊聚舊，才落腳女兒在三藩市的家。

黃夏蕙向來愛玩鍾意出鏡，中學時貪新鮮做過臨記，90 年代開始經常在喪禮出現被封「殯儀之星」、其後又不惜甩假髮也要爭上黃大仙頭炷香，被網民冠以「頭炷香 KOL」。16 年 BB 再挑戰大眾眼球，於社交平台出半裸照，向出席老公潘炳烈壽宴，爭不到枱坐低食飯的賓客道歉，被大讚轉數快。

黃夏蕙其實向來大無畏，早在 70 年前已不理社會規範，為愛跟大 23 年有婦之夫誕子組家庭，超勇，勁烈女。

文：Jobbie　圖：Cody Wong、黃夏蕙 FB　場地提供：金紫荊生記粵菜廳



夏蕙姨離港當日，有不少粉絲送機。

緣來自灣仔警署

黃夏蕙大半輩子在香港生活，這麼一走，她也說不定何年何月歸來：「我買定回程機票，幾時返香港都可以，但前題是要先通關，否則一定不會返，我怕隔離，一日都嫌辛苦。」

她說香港有很多值得懷念的地方，其中有灣仔警署，背後原來帶點浪漫元素。她謂當年駕車出意外，替她落案的正是在警署上班的警司老公潘炳烈，不過其時雙方並未認識；多年後二人同遊新界，她看到經過的私家車掛着昔日撞車車牌，提及報案一事，才發現兩人早已碰過面。

「說起來，我跟第二任愛人應該在警署第一次見面，不過警署都已列入文物建築。我跟他認識很多年，



談到香港最值得她懷念的地方，其中之一是舊灣仔警署。



黃夏蕙表示只要入境不用隔離，日後會隨時回港。

我愛看鬥車，他又是鬥車的，當時他有老婆，我也有老公（胡百全），大家未想過要發展。直至有一次，我去李寶椿大廈入面的Nightclub，捧仙杜拉場，因為我很喜歡她唱的『情人的眼淚』，大家才再遇上。」從朋友開始，直至各自跟另一半分開，兩人於1983年結婚，潘炳烈有過兩段婚姻，跟她一樣，是有經歷的人。

「人終歸都要有個歸宿，就算嗌交都要有對象，獨居老人好慘，我朋友算多，但人家不可以跟你講太多知心話，就算你肯講，他都未必有時間聽。日中生活，你只能跟摯愛分享，朋友有自己家庭，不可以長時間陪着你。」黃夏蕙日前偕潘炳烈出席歡送派對，期間有傳媒對二人閨房之樂感興趣，她沒好氣再補充：「問來問去都是那件事，行房好簡單，無需要公開，你有我也有，莫非我的比較特別？」

為與粉絲合照 不認老公

翻看報道，她全程保持笑笑口，老公則木無表情被指「燥底」，頻問記者「影夠未」。又難怪，黃夏蕙在演藝圈游走數十年，在鄧家爭產風波力撐祥嫂，又在白韻琴跟謝偉俊冷戰適時發言，早練就「四兩撥千斤」功夫。

「潘生很低調，他去賽車，記者叫影相，他竟然拒絕。很多人覺得車手都是英雄，那會連影相都說不可以，我為此曾罵他。說到影相，有次真的好笑，我們趕搭車返內地，有個女孩走過來問可否跟我合照，他說『不可以』後便立即走開。我倒是沒所謂，跟她合照後，女孩問他是誰？我說並不認識，他就是這樣一個人，所以有些活動，我不會讓他參與。」黃夏蕙自言首次不認夫：「他生活好低調，我就開放，大家的世界根本不同。」她承認兩人性格南轅北轍，但都不會勉強對方，是知己多於情人。

第一任愛人 是老豆老母兼情人

或許在黃夏蕙生命中，只有跟未正式註冊的第一任「老公」胡百全才稱得上是愛情：「我不知為何會愛上他，實在不能夠解釋。他年紀比我大，可以做老豆、做老母，又可以做情人，總之是個斯文人，很會Take Care（照顧）女人。」

據黃夏蕙形容，胡百全對她是一見鍾情，不過她指當年自己身形肥矮，早前無意中翻看舊照，更加慘不忍睹：「好醜樣，沒有半點少女吸引力。」



每逢農曆新年，她也會作該年生肖打扮往黃大仙廟上頭柱香。



夏蕙姨坦言人需要有伴終老。



夏蕙姨表示雖然與潘生性格大不同，但兩人懂得互相尊重，是知己多於情人。



與任劍輝、南紅合照。



與鳳凰女（右二）合照。



與羅蘭、李香琴合照。

她說最初交往不知胡百全已婚：「我正在讀中學，後期才知他有老婆，我從沒想過要做人外遇，只覺得兩個人相愛，不應該有任何妨礙，他好愛我，他的太太跟孩子當時都住在外國，不會妨礙我們生活。我們在一起的時候，我就是老婆，他每晚會返屋企，從來不會忽略我。」

胡百全留學英倫，回港任執業律師，曾經擔任行政、立法兩局議員，胡家在香港甚有名望；不過跟黃夏蕙有家庭後，為怕惹是非，他連議員也不做：「因為他要帶我出去見朋友，不想人家看不起我，你知那些官太，怎會看我在眼內，所以他Resign（辭職）。」她為胡百全誕下四子兩女，六個都有擺滿月宴，大方公開他們的關係。

關係非用錢衡量

至於每名子女均獲贈一層樓的傳聞，黃夏蕙強調：「我買甚麼他都會應承，不是用錢來衡量，更不因為有了他的孩子。我有幾層樓：一個在嘉慧園，即（前）特首（董建華）住的那幢大廈，我住在他樓上，還有幾間匡湖居。」

2004年，胡百全因病入院，留院四年至離世，黃夏蕙用盡方法探望，最終能見上一面。事隔十四年，偷入病房過程依然歷歷在目。

「他入院後，我幾乎每一日都在瑪麗醫院逗留，想着一有機會就去看他，醫院阿姨見我可憐，便答應通風報信。胡家當時請了唔喀兵守住病房，阿姨趁他們行開食飯的幾分鐘，即刻通知我。記得他一見到我便哭，我安慰他放心不用怕，反正我已經甚麼也不在乎了。說了沒有幾句話，他的子女便到醫院，我並非買他們怕，而是他還在生，不想搞大件事。」黃夏蕙指胡百全在兩人見面翌日便離世，終年98歲，由於一直沒有公開死訊，她在多日後才獲悉。

離港前冇拜祭先夫：在心中

「我感覺他當時有說不出的痛苦，一個人無論怎樣能幹，一直被困醫院，甚麼也不准做，好慘。他這一生，最慘就是跟我認識，要不然也不會有此下場。我這生人的遺憾，就是放不低這段感情，相比之下，現在已經沒甚麼事情能傷害我。」她事後四出打聽，才知胡百全被安排葬在歌連臣角。今次一別，她也未想過要



潘炳烈八十大壽時，夏蕙姨為他大排筵席宴請親朋。

拜祭故人，因為胡家出了禁制令，她不能出現在某些地方：「一切在心中。」

黃夏蕙表示胡百全曾答應送她家族基金，由於仍在法律程序中，她不能說太多，不過早年收的豪宅，以及每月有十萬家用，手頭充裕的她對朋友一直大方，就連拜祭祥哥（新馬師曾），都會預訂富臨鮑魚和燕窩：「我從來不計較，使得開心就可以，如果我給你錢，你會開心，我也開心，只要做的都是該做的事，便沒有問題。人終歸都要死，那有人不用死，只是遲或早，至緊要死時沒有遺憾。我想過將全副身家捐出去，因為兒女都有本事，無需要我的錢。我設有慈善基金，之後可以繼續運作。」



與第一任丈夫胡百全誕下四子兩女。



直言欣賞白韻琴的才學，與她是少數的閨中密友。

後記

上機前想見好友白韻琴

「我身邊只有祥嫂和白姐姐兩個好朋友。白姐姐問過為甚麼願意跟她做朋友？她自知毒舌又孤寒。我對她也坦白，不為甚麼，只欣賞她有才學，是個很有才幹的女人。」黃夏蕙透露，白姐姐四個月前還會經常來電，雖然不斷重複問的都是她住在哪裏：「我都想見白姐姐，或通一次電話都好，不過她一直沒接聽。」



夏蕙姨愛拍照，擺甫士全程自動波。

精彩影片請掃QR code

南北匯

私房菜的私密時光

CLUB SONO



水煮花膠



松茸竹笙燉翅







白玉星班球



金箔墨魚子龍蝦

南北匯 CLUB SONO

地　　址：九龍尖沙咀天文臺道8號5樓502室

預訂電話：64538383

女生愛的骰

大熱小廢包

夏天大家都追求清爽輕盈的打扮，最好沒有太大負擔，一個迷你輕巧的 Micro Bag 就成為夏日造型的 Perfect Match。迷你包雖然已經流行了好幾季，今季這股熱潮不但沒褪去，更持續升溫，且越出越細，由最初 Mini 到現在只有手掌般大的 Micro Bag，細到連手機都放不下，難怪被戲稱為「小廢包」，雖然收納容量非常小，但精緻可愛的外型變身成為飾物，令女生們更為之瘋狂 。

文：Tiffany











01_ CHANEL Small Evening Bag
02_ Valentino One Stud Nappa Micro Bag
03_ CHANEL Small Vanity
04_ Balenciaga Super Nano Neo Classic
05_ CELINE Oval Purse Cuir Triomphe
06_ DIOR Lady Dior Micro Bag
07_ Jacquemus 僅5cm高的終極「小廢包」。



腰包款 超迷你腰包絕對值得大家入手，除繫於褲頭 Belt loop 當腰帶，更可繫於外套之上，造型輕鬆又時髦。



掛頸式 索性將「小廢包」當頸鏈配戴，效果突出。





時尚品牌齊發功

引發這股「小廢包」熱的始作俑者非法國品牌Jacquemus莫屬，2018年品牌為經典袋款Le Chiquito推出袋身9cm高的迷你版，旋即成為時尚界最火熱的迷你手袋，潮人爭相挽着穿梭大街小巷，令Mini Chiquito風頭一時無兩，成為街拍出鏡率最高的大贏家。2019年品牌乘勢推出更袖珍版本，袋身縮至僅5cm高，這終極「小廢包」只能勉強放得落一對Air Pods，卻成為一時佳話。

隨着Micro Bag的大流行，CHANEL、DIOR、Valentino、LV、CELINE及Balenciaga等時尚品牌紛紛將經典袋款轉化成迷你尺寸。近幾季Chanel落力打造多款「小廢包」來俘虜一眾粉絲，包括至保值的經典型號2.55、Classic Flap、Boy Chanel和19系列，還有小盒子Vanity Case化妝袋，令人驚艷的縮細版，統統被女生列入願望清單上，掀起一片瘋狂搶購熱，不過CHANEL手袋向來一袋難求，有錢都未必買到。DIOR則一口氣為Lady Dior、30 Montaigne、Caro及Saddle馬鞍袋推出超迷你包系列，配以鮮橙、檸檬黃和薄荷綠等糖果色彩，嬌小的Lady Dior在舞台上搶盡鏡頭，可愛又吸睛。

Valentino及CELINE亦不輸蝕，以窩釘為招牌的Valentino，今季重頭戲One Stud全新系列，將經典的窩釘放大並化身成磁鐵袋扣，成為手袋一大亮點，系列備有四個不同大小袋款，當然Micro Bag也成為其中一員，小小袋身配以奪目袋扣和金屬鏈，相當亮眼。CELINE的小廢包一向大受歡迎，除了BLACKPINK Lisa加持的Mini Triomphe外，品牌更為Cuir Triomphe系列推出幾款形狀獨特的Micro Bag，包括橢圓形Oval及方盒形Box特別搶鏡，上面綴有品牌壓紋Logo，除了Old School的棕褐色，還有吸睛的橘色、柔和的粉紅及粉藍。走前衛風格的Balenciaga繼縮細版Classic Bag，今季再帶來Hourglass沙漏包，獨特的標誌性拱形弧線底部，精緻又帥氣，除了手柄，還加上金屬鏈帶可作斜孭用，適合型格女生。

Micro Bag 推介



08



09



10



11



12

08 DIOR 孔雀藍Saddle迷你馬鞍袋 $21,600
09 BALENCIAGA桃紅色 Hourglass 迷你手袋 $18,900 / net-a-porter.com
10 BOTTEGA VENETA芥末黃色Cassette迷你編織手袋 $8,600 / net-a-porter.com
11 CELINE橘色Cuir Triomphe小型Box手袋 $13,500
12 Jacquemus粉紅色Le Chiquito迷你手袋 $3,633 / farfetch.com

小廢包席捲街頭

「小廢包」最多人談論就是其實用性，但何解放不下東西卻會如此受女生歡迎？其中一個重要因素是售價，當名牌手袋的價格不斷上揚，一個正常尺碼的名牌手袋已不是人人買得起，相對Micro Bag確實相宜得多，入場門檻低自然容易入手，實用與否一於少理。不少潮人都曾經拍片示範到底一個Micro Bag可以放些甚麼，答案就是卡片、唇膏、零錢和鎖匙等小物，若想帶多一點隨身物就惟有挽多一個手袋。Micro Bag風潮橫掃大街小巷，時尚潮人不但用「小廢包」搭配出惹人注目的造型，還有不同孭法，來看看街拍潮人如何搭配，從中可給你一些點子。



Tone On Tone 米色和奶茶色大地色向來舒服又討好，所以這身Tone On Tone穿搭展現出一分高雅的氣質。



中性風 別以為小小的Micro Bag感覺好Lady，要搭配女性化造型才合襯，潮人用行動證明搭配西裝加闊褲都一樣適合，帥氣又瀟灑。



牛仔Look 當你打算以牛仔褲的Casual裝束上街，潮人示範了如何利用一個漂亮的Micro Bag就能輕易提升整個造型。



全身體驗

今年夏天天氣特別極端，不是連場大雨，就是酷熱警告。不想被天氣影響活動行程，今次就為大家介紹幾間室內活動場所，有運動性的攀石、滑雪，又有知識性的模擬飛機駕駛體，不只適合小朋友，成年人也可樂在其中。

文、圖：飛聞旅友　鳴謝：KKDAY、康泰旅行社





所有控制鍵的位置和功能都與真實的飛機一樣。



7個超高清4K顯示器組成合共5,300萬象素全方位屏幕，超像真。

Airbus認證 模擬飛行體驗

好想飛，好想飛，可以的話自己駕駛飛機你說多好！雖然有點大想頭，但想體驗迫真的駕駛飛機，荔枝角的Aerospace就可以做得到。這間由兩位前港龍航空華人機長及高級副機長共同開設，提供AerospaceTSA321neo模擬飛行體驗，是全港唯一獲得空中巴士Airbus官方認可的模擬飛行體驗！

單看硬件已覺超強，駕駛室由7個超高清4K顯示器組成合共5,300萬象素全方位屏幕包圍，與Airbus 321Neo實體操控版面一樣，只是換成1:1輕觸式螢幕的固定模擬器，面前的表板及按鈕均是實體鍵，真實感倍增。

體驗分為30分鐘環港遊及60分鐘國際航線，前者玩樂性質較高，開始體驗前先有20分鐘講解多個版面的功能，然後才開始在香港上空飛行，透過屏幕可以欣賞到多個香港地標建築，如凌霄閣、青馬大橋、東龍洲導航塔和大球場等，過程又加插趣味的環節，如在維港發現粉紅小豬Peppa Pig，會要求大家操控飛機走近，又或者可預先輸入祝賀字句如Happy Birthday等，給玩家驚喜！

至於60分鐘國際航線，則比較適合成年人，可自選目的地機場，如熱門的東京羽田機場兼賞富士山、尼泊爾加得德滿都聖母峰探秘、法國巴黎鐵塔等等，全程由起飛、抽起機頭、收轆，以至飛達航道所需滑行，都一一體驗得到，加上是手動操作，過程中更可能遇到風暴、對頭飛機或引擎冒煙等突發事件，均是難得的飛行知識，完成後更可獲得法國官方空中巴士授權模擬飛行體驗證書呢！



進階的跳台，末段設有軟墊保護，中間則會噴出水氣，增強速度感。

Urban Terrain
營業時間：10:00am-10:00pm（星期一至日）
地址：大角咀海輝道8號浪澄灣商場2樓3號鋪

Aerospace
營業時間：10:00am-10:00pm（星期一至日）
地址：荔枝角青山道485號九龍廣場2012室
網址：https://www.aerospace-ts.com/zh-tw



30分鐘的環港遊，給小朋友不錯體驗。

夏日活動



有長達40米的抱石場。



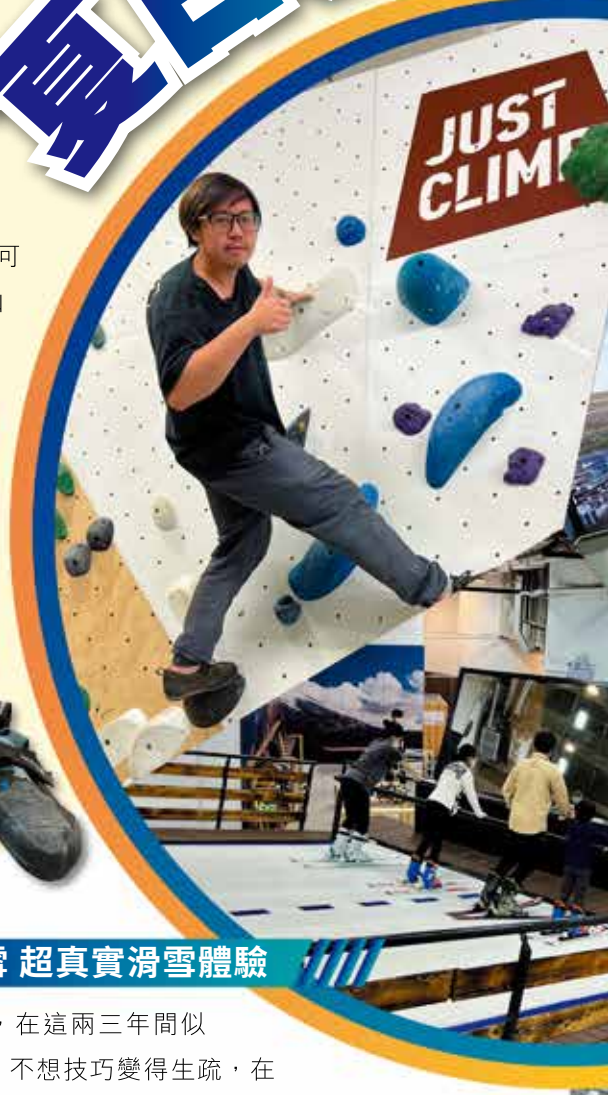
Kilter Board不但可作角度調整，更可透過手機APP選擇可攀爬路線，提升難度。

港隊代表開設攀石場

近來不少年輕人愛上攀石，而室內攀石場則提供訓練之餘，更是全天候可玩，Just Climb由香港攀石代表隊、曾奪得全國攀岩錦標賽冠軍、長洲「包山王」何善揮所創立，在全港多處設有攀石場地。而沙田石門店則於今年6月才開幕，面積達4,000呎，場地提供攀登鞋借用服務，更備有更衣室連淋浴間，店主更透露有意在9月開始作24小時全日開放予會員使用。

場內有長達40米的抱石牆，牆下擺放了厚墊，做足安全措施，但擁有運動攀登3級的駐場導師Anthony指，初學者最好先參加由教練指導的課堂，學懂了基本技巧才好自行攀石。先由最基本的V0路線開始，慢慢再提升實力至V1及V2，終極級更可達至V7。場內提供不同的課程，例如暑期攀石課、兒童攀石班和私人訓練班，也有供新手試玩的試堂，有興趣的大可選擇適合自己的課程。至於已有一定功力的朋友，就一定要試試由日本抱石大師Tokinaga Takeshi獨家設計的移動Kilter Board。它的特色是攀石牆的石頭都設有燈泡，透過手機APP可自行調較路線，甚至調整抱石牆的斜度，最多可以調至45度，難度倍增。


粉袋和攀石鞋可於場內租用。



Just Climb石門店
營業時間：2:00pm-11:00pm（平日）；
10:00am-8:00pm（假日）
地址：沙田石門安平街6號新貿易中心地下4室
網址：https://justclimb.hk/

全新旱雪 超真實滑雪體驗

滑雪這回事，在這兩三年間似乎變得越來越遠。不想技巧變得生疏，在香港也可加以訓練。今年才開業的室內滑雪及滑板訓練中心Urban Terrain，是由擁有滑雪教練資格的Gary開設，引入了新式的旱雪滑雪機、旱雪跳台和氣墊跳台，可媲美真實滑雪的感受。

新式的旱雪模擬滑雪機，使用「金針菇」旱雪毯，仿真雪度更高，同時能提供更好的潤滑度和緩衝效果，其斜坡角度可以調整，適合不同程度人士需要，Gary更指出此機可給進階者鍛鍊和控制滑速，是提升滑雪基礎的好平台。要留意的是，大部分設施都需要預約，並有專人作中或英語教學，通常以1-3人小組形式進行，想試下滑雪或提升技巧，這裏的設備可謂相當專業。


彈床原來也是練滑雪的重要一環，可加強空中技巧。


Mini Ramp（小U池）跳台有3個高度選擇，附有安全帶作保護。

2022新潮月餅大集合

貼心配送 南北匯奶黃月餅

中秋節是一家團圓的大日子，但若果因封關而令兩地親友難以相聚的話，香港的南北匯便能為各位代勞，南北匯的流心奶黃月餅，用至上乘材料，切開品嘗時奶黃緩緩流出，充滿蛋香，甜度適中，加上有代送服務，即使一件也包郵配送，吃時更加暖在心頭。



奶黃緩緩流出，充滿蛋香，吃時甜在心。

流心奶黃月餅（8個裝） **$270/A**

即使相隔，南北匯也可代各位送上月餅，十分貼心。

水果提香 清新不膩

由藝人謝霆鋒創立的鋒味，今年聯同廚魔梁經倫及鄭錦富兩位米芝蓮星級廚師合作，推出限量版「星廚」月餅系列，當中玩味十足的草莓楓糖花椒月餅，餡料採用法國草莓果泥、山東紅顏草莓乾、楓糖及花椒，口感獨特。至於半島精品店與咖啡廳推出中秋限定糕點「亮月」，由糕點研發主廚 Baptiste Villefranque 炮製，利用柑橘慕絲和果凍，平衡牛油酥皮與海綿蛋糕的甜膩，可算中西合璧，吃起來清新可口。

喜歡吃榴槤的話，榴槤B哥今年的榴槤冰皮月餅，分別用黑刺和貓山王果肉製成，不添加香味劑，百分百榴槤原味道。



「星廚」月餅系列 **$368/B**

鋒味全新月餅禮盒加入草莓楓糖花椒口味，果香加楓糖及花椒，味道有趣具層次。





素有新意月餅禮盒
$298/C
有三款純素配方，其中將有益的合桃及杞子配上低糖白蓮蓉，健康養生。



栗子麻糬酥皮月餅
$158/I
以鬆脆有層次的酥皮外層，包裹甘香栗子蓉及Q軟拉絲的麻糬製成。

無肉配方 健康有營

唐宮小聚專為素食人士度身訂造的素有新意月餅禮盒，可以吃到欖仁紫薯、抹茶紅豆及合桃杞子的無肉月餅。最特別是將合桃、杞子配減糖達58%的低糖白蓮蓉，有益養生不太甜。而恆香今年則選用人氣食材麻糬，配合製作老婆餅的招牌酥皮，炮製成栗子麻糬酥皮月餅，餅皮鬆化，內裏軟糯又具咬口。



亮月 **$338/F**
外層是香脆鬆化的牛油酥皮，配搭海綿蛋糕、柑橘慕絲和果凍，清新芬芳。



榴槤B哥榴槤冰皮月餅
$368/H
黑、白冰皮月餅分別包裹黑刺及貓山王榴槤果肉，體驗兩款不同的甜美與香軟。



麻蓉麻糬月餅
$688/E
設計靈感來自傳統麻蓉包，加入麻糬提升口感，煙煙韌韌。

子薑皮蛋月餅 **$568/D**
自家醃製的子薑佐皮蛋最濃香的蛋黃部分，酸甜有序，產生奇妙的化學作用。

中秋節月亮圓，寓意一家團圓的月餅是過節送禮的傳統習俗，除經典款式外，層出不窮的新奇口味，同樣令人引頸以待。今年的月餅新潮主要分為鮮果入饌、無肉配方及中菜素材3大類，讓味覺體驗意想不到的驚喜效果。

文：Angela Chun

中菜素材 地道風味

米芝蓮三星食府龍景軒中菜行政總廚陳恩德師傅，將傳統中式食材設計成兩款創新口味的月餅，其中子薑皮蛋月餅，將自家醃製的子薑加上皮蛋蛋黃做餡料，酸甜有層次。同是米芝蓮摘星餐廳的嘉麟樓行政總廚林鈺明師傅，以粵式包點麻蓉包為靈感，推出全新麻蓉麻糬月餅，充滿地道懷舊風味。此外，點盒子的麻辣嫩牛黑金雜錦月餅禮盒中，包括麻辣藤椒牛肉月餅，肉味辛辣香麻，好辣的不妨挑戰下。



麻辣嫩牛黑金雜錦月餅禮盒 **$328/G**
在麻辣香料中加入藤椒與牛肉，吃起來刺激辛辣，吃悶了傳統月餅必試。

查詢：
A：南北匯 / 6453 8383
B：鋒味 /chef-nic.com/
C：唐宮小聚 /3568 9666
D：龍景軒 /3196 8708
E：嘉麟樓 /2696 6760
F：半島精品店 /2696 6969
G：點盒子 /palateinabox.com.hk
H：榴槤B哥 /durianbgor.com
I：恆香 /2479 2141



黃夏蕙

91歲烈女出走

大無畏

P.36

南北匯（中秋茅台月餅禮盒）

香港製造
外國進口食材加工

50ml

會員價
¥1688

南北匯 CLUB SONO

地　　址：九龍尖沙咀天文臺道8號5樓502室
預訂電話：64538383